

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.wlodowice.pl

Adres artykułu: www.bip.wlodowice.pl/artykuly/6216

Ogłoszenie - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

WÓJT GMINY WŁODOWICE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 285 ,45m² o numerach geodezyjnych **1481/33,1481/51 o łącznej pow. 1045m²** uregulowanej w KW Nr CZ1M/00065118/5 położonej w Rudnikach przy ulicy Pomorskiej i Kamiennej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 120 000,00 złotych, zwolnione z VAT .

Działka nr 1481/33 zgodnie z m. p. z. p. przeznaczona pod:

przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie uzupełniające:

usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp. ,trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

Symbol planu : 5MN1

Działka położona jest w strefie GZWP- ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KD6.

Działka nr 1481/51 przeznaczona pod :

Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie uzupełniające:

usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp. ,trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

Symbol planu : 5MN1

oraz w części tj. ok. 2 mb. pod drogę (poszerzenie) oznaczoną symbolem KD5 :

KD5 – tereny komunikacji- drogi publiczne – ulice i drogi dojazdowe (drogi gminne)

Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.

Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

Działka położona jest w strefie GZWP- ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KD5.

Nieruchomości niezabudowanej o numerach geodezyjnych **2/3, 3/6, 4/3, 5/3 o łącznej pow. 898m² w tym 466m²**

teren zabudowy produkcyjnej, usługowo -wytwórczej i 432m² teren rolny, uregulowanej w KW Nr CZ1M/00048671/4 położonej we Włodowicach przy ulicy Robotniczej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 726,00zł z tym 5 566,00zł+ 23% VAT i 5 160,00zł zwolnione z VAT.

Działki nr 2/3, 3/6 przeznaczone pod: w części:

przeznaczenie podstawowe- teren zabudowy produkcyjnej, usługowo- wytwórczej.

Przeznaczenie uzupełniające: składy, bazy i magazyny, obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej, usługi komercyjne, zieleń izolacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp., trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej. **Symbol planu 3P2** w części: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania. **Symbol planu 1RU.**

Działka nr 4/3 przeznaczona w całości pod teren zabudowy produkcyjnej, usługowo wytwórczej,

Przeznaczenie uzupełniające: składy, bazy i magazyny, obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej, usługi komercyjne, zieleń izolacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp., trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej. **Symbol planu 3P2**

Działka nr 5/3 przeznaczona w całości pod: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych,ogrodniczych,leśnych i rybackich wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich

funkcjonowania. **Symbol planu 1RU.**

Działki położone są na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP- ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani też w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działki nie posiadają dostępu do drogi.

Przetarg odbędzie się w dniu 14. 11 . 2019r o godz.12.00 w Urzędzie Gminy Włodowice ul. Krakowska nr 26 II piętro pokój nr 27.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy Włodowice Nr 97 8277 0002 0059 0000 8794 0003 BS Szczekociny w terminie do dnia 08. 11. 2019r.

oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie

3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych należności.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden

z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony

Środowiska pokój nr 28 II piętro budynku Urzędu Gminy Włodowice, telefonicznie / 034/ 3153001, 3153030/ lub

pocztą elektroniczną e-mail: rolnictwo@wlodowice.pl , w godzinach pracy Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej

www.bip.wlodowice.pl

Wójt Gminy Włodowice

Adam B. Szmukier

Włodowice dnia 04.10.2019r.