

Artykuł pochodzi ze strony: [www.bip.wlodowice.pl](http://www.bip.wlodowice.pl)

Adres artykułu: [www.bip.wlodowice.pl/artykuly/3737](http://www.bip.wlodowice.pl/artykuly/3737)

## OGŁOSZENIE - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

### WÓJT GMINY WŁODOWICE

#### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :

- nieruchomości niezabudowanej o numerze geodezyjnym 409 pow. 319m<sup>2</sup> uregulowanej w KW Nr CZ1M/00049370/1 położonej w Rudnikach przy drodze powiatowej w kierunku Włodowic.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 503,00 złotych.**

**Cenę należy powiększyć o 23% podatku VAT.**

- nieruchomości rolnej niezabudowanej o numerze geodezyjnym 545/13 o pow. 6165 m<sup>2</sup> uregulowanej w KW Nr CZ1M/00048671/4 położonej we Włodowicach.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 024,00 złotych.**

Zgodnie z m.p.z.p działki przeznaczone są pod:

**Działka nr 409 zgodnie z m. p. z. p. przeznaczona pod:**

**przeznaczenie podstawowe** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

**przeznaczenie uzupełniające** - usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp., trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren. **Symbol planu 5MN1.**

**oraz w części tj. 2mb pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2**

**KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

Działka położona jest w strefie GZWP.

**Działka nr 545/13 zgodnie z m. p. z. p. przeznaczona pod:**

**Przeznaczenie podstawowe** - tereny rolnicze, grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

Przeznaczenie uzupełniające- istniejąca zabudowa zagrodowa, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej, zadrzewienia, zakrzewienia itp., trasy turystyczne, drogi polne, sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej. **Symbol planu : R2**

Działka położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP, w strefie K – ochrony konserwatorskiej walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych. Przez część działki przechodzi sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21. 05 . 2015r o godz.10.00 w Urzędzie Gminy Włodowice ul. Krakowska nr 26 II piętro pokój nr 27.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy**

**Włodowice Nr 97 8277 0002 0059 0000 8794 0003 BS Szczekociny w terminie do dnia 18. 05. 2015r.**

oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych należności.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zbywane nieruchomości nie posiadają wznowionych granic- brak wytyczenia geodezyjnego.

Wznowienie granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ciąży na nowonabywcy.

W przypadku nabywcy nieruchomości rolnej, który nie spełnia warunków określonych

w art.5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. Nr 64 poz. 592/ zostanie

sporządzona przez Notariusza umowa warunkowa na okres 1 miesiąca, w którym to czasie Agencja Nieruchomości Rolnej będzie miała możliwość skorzystania z prawa pierwokupu.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 28 II piętro budynku Urzędu Gminy Włodowice, telefonicznie / 034/ 3153001, 3153030/ lub pocztą elektroniczną e-mail:

**rolnictwo@wlodowice.pl** , w godzinach pracy Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej

**www.bip.wlodowice.pl**

Włodowice dnia 13.04.2015r.