

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.wlodowice.pl

Adres artykułu: www.bip.wlodowice.pl/artykuly/261

UCHWAŁA Nr 218/XXVII/05 - ustalenia bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców

UCHWAŁA Nr 218/XXVII/05 Rady Gminy Włodowice z dnia 29.12.2005 roku

w sprawie: **ustalenia bonifikat przy sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 art.40 ust.1, 2 pkt.3 art.41 ust.1 art.42 ustawy z dnia 08.03.1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.Nr.142 poz. 1591 z 2001r z późn. zm./ oraz art. 24, art.28 ust.1, art.34, art.67, art.68 ust.1 pkt.7, art.70 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr.261 poz. 2603 z późn. zm./- Rada Gminy Włodowice

- u c h w a l a -

§ 1.

Ustalić bonifikatę dla kupujących lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie położone w Rudnikach w wysokości do 55 % ceny lokalu.

§ 2.

Dla kupujących za gotówkę / płatne jednorazowo/ ustalić bonifikatę w wysokości do 10% ceny lokalu.

§ 3.

Ustala się bonifikatę przy sprzedaży dotychczasowemu najemcy w wysokości:

- do 5 % ceny lokalu w przypadku poniesienia przez dotychczasowego najemcę kosztów prac remontowych przeprowadzonych w ciągu ostatnich 3 lat poprzedzających sprzedaż lokalu jeżeli koszt tych prac wynosi nie mniej niż 2 000,00 złotych,

- do 10 % ceny lokalu w przypadku poniesienia przez dotychczasowego najemcę kosztów prac remontowych przeprowadzonych w ciągu ostatnich 3 lat poprzedzających sprzedaż lokalu jeżeli koszt tych prac wynosi nie mniej niż 5 000,00złoty.

Koszty prac remontowych powinny być udokumentowane rachunkiem lub fakturą wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

Ustala się bonifikatę w wysokości do 5% ceny lokalu jeżeli wysokość dochodu na jednego członka rodziny kupującego nie przekroczy kwoty określonej w art.8 ust.1 ustawy z dnia 12.03.2004r. o pomocy społecznej /Dz. U. Nr 64 poz.593 z późn. zm/.

§ 5.

Ustala się bonifikatę w wysokości do 10 % ceny lokalu jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich mieszkań w budynku.

§ 6.

Łączna wysokość udzielonych bonifikat nie może przekraczać 90 % ceny lokalu mieszkalnego.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Włodowice Nr.108/XVI/2000 z dnia 30.08.2000 roku oraz Uchwała Rady Gminy Włodowice Nr 199/XXV/2005 z dnia 29.11.2005r.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy
/ Ryszard Biały/