

**Zarządzenie Nr 313/2021**  
**Wójta Gminy Włodowice**  
**z dnia 14.09.2021r.**

w sprawie : **stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych**  
**będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu Zakładu Usług**  
**Komunalnych we Włodowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r o samorządzie gminnym, (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1 , art.23 ust. 4 Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 611 z późn. zm.)

**Wójt Gminy**

**- z a r z ą d z a -**

**§ 1**

Dla lokali będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu przez Zakład Usług Komunalnych we Włodowicach ustala się:

- a) stawkę bazową czynszu w wysokości **4,87 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w mieszkaniowy zasób gminy
- b) czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej oraz wysokość wskaźników obniżających lub podwyższających zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu w wysokości **1,71 zł** miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu.

**§ 3**

- 1. Stawka bazowa czynszu i czynniki o których mowa w § 1 obowiązują od dnia 01.01.2022r.
- 2. Stawka czynszu ustalona w § 2 obowiązuje od dnia 01.01.2022r.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie nr 217/2020 Wójta Gminy Włodowice z dnia 17.09.2020r. w sprawie stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**

*Adam B. Szmukier*

**Elżbieta KURZAK**  
RADCA PRAWNY  
Kt-1071

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia nr 313/2021

Wójta Gminy Włodowice

z dnia 14.09.2021r.

### Tabela wskaźników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu

#### Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu

L.p.	Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik obniżający w %
<b>Ze względu na położenie budynku</b>		
1.	Lokale położone w strefie peryferyjnej	10%
<b>Ze względu na położenie lokalu w budynku</b>		
1.	Lokale mieszkalne położone na parterze lub IV i wyższym piętrze	10%
<b>Ze względu na brak wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne</b>		
1.	Lokale bez C.O.	10%
2.	Lokale bez gazu	10%
3.	Lokale bez W.C.	10%
4.	Lokale bez łazienki	10%
<b>Ogólny stan budynku</b>		
1.	Lokale położone w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowane	10%

**WOJTA GMINY**  
*Adam B. Szumier*

### Czynniki podwyższające wartość użytkowa lokalu

L.p.	Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik podwyższający w %
<b>Ze względu na położenie budynku</b>		
1.	Lokale położone w strefie centralnej	10%
<b>Ze względu na położenie lokalu w budynku</b>		
1.	Lokale mieszkalne położone na I i II piętrze	10%
<b>Ogólny stan budynku</b>		
1.	Lokale położone w budynku o wysokim standardzie wybudowane do 2000 roku	10%
2.	Budynki zadbane po przeprowadzonym remoncie i wysokim standardzie ( C.O.)	20%

**WOJTA GMINY**  
*Adam B. Szmukier*