

Zarządzenie Nr 108/2019

Wójta Gminy Włodowice

z dnia 27.09.2019

**w sprawie : stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu Zakładu Usług
Komunalnych we Włodowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r o samorządzie gminnym, (t.j. Dz.U.2019.506 z późn.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1 , art.23 ust. 4 Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz.U.2019.1182 z późn.)

Wójt Gminy

- z a r z ą d z a -

§ 1

Dla lokali będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu przez Zakład Usług Komunalnych we Włodowicach ustala się:

- a) stawkę bazową czynszu w wysokości **4,63 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w mieszkaniowy zasób gminy
- b) czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej oraz wysokość wskaźników obniżających lub podwyższających zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu w wysokości **1,62 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu.

§ 3

1. Stawka bazowa czynszu i czynniki o których mowa w § 1 obowiązują od dnia 01.01.2020 r.
2. Stawka czynszu ustalona w § 2 obowiązuje od dnia 01.01.2020r.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 406/2018 Wójta Gminy Włodowice z dnia 24.09.2018r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach.

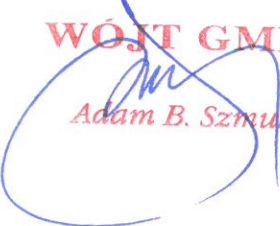
§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Adam B. Szlukier



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 108/2019

Wójta Gminy Włodowice

z dnia 27.09.2019r.

Tabela wskaźników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu

L.p.	Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik obniżający w %
Ze względu na położenie budynku		
1.	Lokale położone w strefie peryferyjnej	10%
Ze względu na położenie lokalu w budynku		
1.	Lokale mieszkalne położone na parterze lub IV i wyższym piętrze	10%
Ze względu na brak wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne		
1.	Lokale bez C.O.	10%
2.	Lokale bez gazu	10%
3.	Lokale bez W.C.	10%
4.	Lokale bez łazienki	10%
Ogólny stan budynku		
1.	Lokale położone w budynku o dużym stopniu zniszczenia dawno nie remontowane	10%

Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu

L.p.	Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik podwyższający w %
Ze względu na położenie budynku		
1.	Lokale położone w strefie centralnej	10%
Ze względu na położenie lokalu w budynku		
1.	Lokale mieszkalne położone na I i II piętrze	10%
Ogólny stan budynku		
1.	Lokale położone w budynku o wysokim standardzie wybudowane do 2000 roku	10%
2.	Budynki zadbane po przeprowadzonym remoncie i wysokim standardzie (C.O.)	20%