

ZARZĄDZENIE Nr 292 /2013
Wójta Gminy Włodowice
z dnia 24. 07. 2013 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
gminy Włodowice przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2013r poz. 594 ./ art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U z 2010r Nr 102 poz. 651 z póź. zm./ - **Wójt Gminy Włodowice**

- z a r z ą d z a -

§ 1.

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz wymieniony w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włodowice **w dniach od 26. 07. 2013 do 19. 08. 2013 roku.**

§ 3.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także podaje się na stronie internetowej urzędu.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Adam B. Szmukier

Elżbieta KURZAK
RADCA PRAWNY
Kt - 1071

Załącznik nr 1
do Samygodnia Wn. 292/2013

Wykaz nieruchomości mienia komunalnego gminy WŁODOWICE przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu w 2013 roku.

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow. w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Uwagi
CZIM 00059960/7	298/3	2312	Włodowice	Nieruchomość zabudowana położona we Włodowicach przy ulicy Robotniczej	Działka nr 298/3 zgodnie z m. p. z. p. przeznaczona jest pod: przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające- usługi meublarskie, zabudowa letniskowa, obiekty małej architektury, zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadziwienienia, zakrzewienia itp., trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren. Symbol planu 37/MN1 oraz w części tj. ok. 1 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD5 – tereny komunikacji- drogi publiczne- ulice i drogi dojazdowe (Drogi Gminne) przeznaczenie podstawowe- droga jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości linii rozgraniczających 10,0m przeznaczenie uzupełniające- zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej(bez budynków), obiekty urządzenia inżynierskie.	37 298,00 zł (netto)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego.

CZIM / 00084796/0	2/12	1648	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana przy ulicy Leśnej	Przeznaczona w części pod: 1 MN/RM: (uchwała z 2010 r.)	58 900,00 (netto)	
					<p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p> <p>- oraz w części tj. ok. 3 mb, pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2 : /plan z 2004 r. /</p> <p>KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)</p> <p>a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasmowa.</p> <p>b) Przeznaczenie uzupełniające - zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.</p> <p>Działka położona na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.</p>		
CZIM / 00084796/0	2/13	6858	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana za działką nr 2/12	<p>przeznaczona w części pod : 1 MN/RM: (uchwała z 2010 r)</p> <p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p> <p>- w części pod : / uchwała z 2004 r. / R1:</p>	20 286,00 (netto)	

				<p>a) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze. b) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> – istniejąca zabudowa zagrodowa, – urządzenia sportu i rekreacji, – obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej, – zadźwiewania, zakrzewienia itp., – trasy turystyczne, drogi polne, – sieci, menciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej <p>- w części pod : ZL2: / uchwała z 2004 r /</p> <p>a) Przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanych doleśsi i zadrzewień. b) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obiekty służące gospodarce leśnej, – tereny rolnicze, – drogi leśne, – elementy tras turystycznych. <p>Działka położona na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.</p>		59 579,00 (netto)	
CZIM / 00084796/0	2/14	1652	Morsko	<p>Nieruchomość nie zabudowana przy ulicy Leśnej</p>	<p>Przeznaczona w części pod: 1 MN/RM: (uchwała z 2010 r)</p> <p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p> <p>- oraz w części tj. ok. 3 mb. pod poszerzenie drogi</p>	59 579,00 (netto)	

					<p>oznaczonej symbolem KD2 : /plan z 2004 r. / KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)</p> <p>a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasmowa</p> <p>b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.</p> <p>Działka położona na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.</p>		
CZYM / 00084796/0	2/15	7045	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana za działką nr 2/14	<p>w części pod : 1 MN/RM; (uchwała z 2010 r)</p> <p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania:</p> <p>- w części pod : / uchwała z 2004 r. / RI:</p> <p>a) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łaki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.</p> <p>b) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> – istniejąca zabudowa zagrodowa, – urządzenia sportu i rekreacji, – obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej, – zadziwienia, zakrzewienia itp., – trasy turystyczne, drogi polne. <p>- w części pod : ZL2: / uchwała z 2004 r. /</p> <p>a) Przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanych</p>	22 163,00 (netto)	

CZIM / 00084796/0	79/2	1517	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana	<p>doleści i zadrzewień.</p> <p>b) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty służące gospodarce leśnej, - tereny rolnicze, - drogi leśne, - elementy tras turystycznych. <p>– sieci, nieuczęłkwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.</p> <p>Działka położona na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.</p>	57 778,00 (netto)	
CZIM / 00084796/0	79/3	1260	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana	<p>przeznaczona jest pod : 6 MN/RM:</p> <p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>Dłustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p> <p>-oraz w części tj. ok. 4 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KDW:</p> <p>dla dróg o symbolach KDW - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, szerokość jezdnii 4,5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego lub dojścia, którym następuje dojazd o szerokości 4,5 m.</p> <p>Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP-ochrony Górnojurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.</p>	44 638,00 (netto) cena wraz z	

					<p>na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustalą się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p> <p>Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP -ochrony Górnolurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.</p>	<p>udziałem w działce nr 79/1 jako droga</p>	
CZIM/ 00084796/0	79/4	1260	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana	<p>Przeznaczona jest pod: 6 MN/RM:</p> <p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustalą się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p> <p>Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP -ochrony Górnolurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.</p>	<p>44 638,00 (netto) cena wraz z udziałem w działce nr 79/1 jako droga</p>	
CZIM/ 00084796/0	79/5	1260	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana	<p>Przeznaczona jest pod: 6 MN/RM:</p> <p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustalą się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p>	<p>44 638,00 (netto) cena wraz z udziałem w działce nr 79/1 jako droga</p>	

					Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP- ochrony Górnogórskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.		
CZIM/00084796/0	79/6	1260	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana	Przeznaczona jest pod: 6 MN/RM: Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których: ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania; Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP- ochrony Górnogórskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.	44 638,00 (netto) cena wraz z udziałem w działce nr 79/1 jako droga	
CZIM/00084796/0	79/7	1260	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana	Przeznaczona jest pod: 6 MN/RM: Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których: ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania; Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP- ochrony Górnogórskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.	44 638,00 (netto) cena wraz z udziałem w działce nr 79/1 jako droga	
CZIM/00084796/0	79/8	1260	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana	Przeznaczona jest pod: 6 MN/RM: Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których: ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania; Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP- ochrony Górnogórskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.	44 638,00 (netto) cena wraz z udziałem w działce nr 79/1 jako droga	

CZ1M/ 00085796/0	79/9	29404	Morsko	Nieruchomość nie zabudowana	<p>na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi IMN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p> <p>Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP- ochrony Górnojurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.</p>	udziałem w działce nr 79/1 jako droga	
					<p>Działka nr 79/9 obręb Morsko przeznaczona jest : w części tj. na szerokości działki do ok. 82 mb. od granicy z działką nr 79/2 i długości do ok. 150 mb. od linii rozgraniczającej drogie oznaczoną symbolem KDW pod: 6 MN/RM;</p> <p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi IMN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania; – w części pod: 2R;</p> <p>Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1R – 4R, dla których: ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze; oraz w części tj. ok. 4 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KDW: dla drog o symbolach KDW - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, szerokość jezdni 4,5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego lub dojścia, którym następuje dojazd o szerokości 4,5 m.</p>		
						145 242,00 (netto)	

CZIM /00085796/0	79/1	1909	Morsko	Nieruchomość niezabudowana	<p>Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP- ochrony Górnijurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDW.</p> <p>Działka nr 79/1 obręb Morsko przeznaczone jest : - w części tj. do ok. 150 mb. od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KDW pod :6MN/RM:</p> <p>Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:</p> <p>ustala się przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;</p> <p>- w części pod : 2R:</p> <p>1.Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1R – 4R, dla których:</p> <p>ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze;</p>	Wartość działki stanowi udział w wartości działek nr 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 79/8	
---------------------	------	------	--------	-------------------------------	---	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i u sołtysów na okres 21 dni tj. od 26.07.2013r do 19. 08. 2013r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1,2 - ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 102 poz. 651 z póź. zm./ wzywa się osoby , którym przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu nieruchomości.

Termin składania wniosków upływa z dniem 06.09. 2013r.
Włodowice dnia 24.07.2013r.

Wykaz sporządziła:
Elżbieta Opalka

WOJEWÓDZKA GMINA
Adam B. Szumaker