

Włodowice, dn. 06.05.2015r.

Gmina Włodowice  
z siedzibą Urząd Gminy Włodowice  
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26  
tel. 34 3153001, fax 34 3153031  
e-mail: [urząd@wlodowice.pl](mailto:urząd@wlodowice.pl)

Sprawa nr I.VII.7011.014.2015

## ZAPROSZENIE

do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst ujednolicony Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmianami) ogłoszone przez:

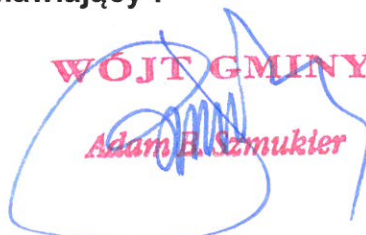
**Gminę Włodowie**  
z siedzibą Urząd Gminy Włodowice;  
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26

### na wykonanie usługi

polegającej na opracowaniu koncepcji wraz z częścią kosztorysową oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego, dla realizacji zadania pn.:  
„Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach”.

Zamawiający :

**WÓJT GMINY**  
*Adam B. Sz mukier*



Urząd Gminy Włodowice zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi:

**Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu: koncepcji wraz z częścią kosztorysową w I etapie oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego w II etapie, dla realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach”, obejmującego działki o nr geodezyjnych 615/4, 614/6, D-687/3, D-689/6 we Włodowicach.

1.1. Planowany zakres zagospodarowania terenu Rynku we Włodowicach:

- 1) na nowo urządzenie przestrzeni Rynku, wyznaczając miejsca do odpoczynku, urządzenie zieleni urządzonej, budowie alejek, miejsc postojowych dla samochodów, stylowej wiaty przystankowej z tablicą informacyjną o Gminie, z dominatą nawiązującą do rysu historycznego miejscowości i gminy Włodowice;
- 2) budowę nowej nawierzchni dróg gminnych, chodników przy drogach powiatowych i gminnych wraz z wyznaczeniem i oznakowaniem przejść dla pieszych, z zabudową barier ochronnych;
- 3) budowę małej architektury takiej jak: stylowe ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stoliki szachowe, tablica ogłoszeń;
- 4) budowę stylowego oświetlenia terenu Rynku;

oraz:

1) przebudować przyłącza wodociągowe.

1.2. Zakres prac projektowych:

- 1) I etap koncepcja zagospodarowania terenu Rynku wraz częścią kosztorysową, w 3 egz.;
- 2) II etap po uzgodnieniu i przyjęciu koncepcji przez Zamawiającego i uzgodnieniu z Konserwatorem zabytków dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski.
  - a) Dokumentacja projektowa zawierająca:
    - projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w 5 egz;
    - projekt budowlano – wykonawczy w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w 5 egz.;
    - przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w 5 egz.;
    - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w 5 egz.;
  - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która stanowić będzie opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i zostanie opracowana, w 5 egz.,
  - c) kosztorys inwestorski, który stanowić będzie podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane i zostanie opracowany, w 2 egz .
- 3) Dokumentacja projektowa służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę i opracowana będzie w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (jednolity tekst Dz. U. z dnia 24.09.2013r. poz. 1129) i posiadała będzie pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami oraz opracowana będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i ponadto zawierać będzie:

- wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadawiania obiektów budowlanych opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

4) Wykonawca zobowiązany będzie opracować mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy do pełnienia czynności nadzoru autorskiego.

2. Informacja o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Według wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice to:

1) **Działka o nr 615/4** obręb Włodowice przeznaczona jest pod: **1ZP**:

a) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, rynek.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,
- urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury techniczne i komunikacyjne nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c) Zasady zagospodarowania terenu:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz realizację nowych założeń zieleni urządzonej,
- ustala się jednorodne i kompleksowe zagospodarowanie płyty rynku,
- zieleń realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego powinna mieć charakter komponowany,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

2) **Działka o nr 614/6** obręb Włodowice przeznaczona jest pod: **2ZP**:

a) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, rynek.

b) Przeznaczenie uzupełniające:

- obiekty małej architektury,
- urządzenia komunikacyjne,
- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury techniczne i komunikacyjne nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c) Zasady zagospodarowania terenu:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz realizację nowych założeń zieleni urządzonej,
- ustala się jednorodne i kompleksowe zagospodarowanie płyty rynku,
- zieleń realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego powinna mieć charakter komponowany,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- zakaz lokalizacji zabudowy,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

**3) Działka o nr D-687/3 obręb Włodowice przeznaczona jest pod: KD3 - Tereny komunikacji – Drogi Publiczne – Ulice i Drogi Lokalne (Drogi Powiatowe):**

a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie,

c) Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 12,0 m,
- szerokość pasa ruchu wynosi: 2,50 m – 3,00 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**4) Działka o nr D-689/6 obręb Włodowice przeznaczona jest:**

**w części pod: KD2 - Tereny komunikacji – Drogi Publiczne – Ulice i Drogi Zbiorcze (Drogi Powiatowe):**

a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie,

c) Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi:
  - \* poza terenem zabudowy – 2,75 m – 3,00 m,
  - \* na terenie zabudowanym – 2,75 m – 3,50 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,

- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**w części pod: KD3 - Tereny komunikacji – Drogi Publiczne – Ulice i Drogi Lokalne (Drogi Powiatowe):**

- a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie,
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
  - szerokość linii rozgraniczających 12,0 m,
  - szerokość pasa ruchu wynosi: 2,50 m – 3,00 m,
  - szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m,
  - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**5) Działka o nr 615/3 obręb Włodowice przeznaczona jest pod: KD5 - Tereny komunikacji – Drogi Publiczne – Ulice i Drogi Dojazdowe (Drogi Gminne):**

- a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m,
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie,
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
  - szerokość pasa ruchu wynosi:
    - \* poza terenem zabudowy - 2,50 m – 3,50 m,
    - \* na terenie zabudowanym – 2,25 m – 3,50 m,
  - szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m,
  - w obszarach, gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości rozgraniczających do 8,0 m,
  - na obszarach zabudowy dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
  - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Wymienione działki położone są na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, częściowo w strefie GZWP – ochrony Górnojurajskiego Zbiornika Wód Podziemnych, w strefie B – ochrony konserwatorskiej i obiekty wpisane do rejestru zabytków pod nr 121/78.

Dla układu urbanistycznego w miejscowości Włodowice objętego strefą ochrony konserwatorskiej B ustala się:

- 1) utrzymanie zachowanego rozplanowania dawnego miasta Włodowice,
- 2) utrzymanie istniejących podziałów własnościowych i historycznej linii zabudowy w pierzejach rynku i wychodzących z rynku ulic,
- 3) w sytuacjach uzasadnionych małą powierzchnią działki dopuszcza się budowę nowych obiektów kubaturowych w granicy działki pod warunkiem:
  - a) zachowania ładu przestrzennego wraz z nakazem zharmonizowania i ujednolicenia rozwiązań architektonicznych po obu stronach granicy działki w zakresie wysokości i proporcji brył, kącie nachylenia połaci dachowych, rodzaju i koloru materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach budynków, proporcji otworów okiennych i

drzwiowych,

b) niedopuszczenie do utworzenia się zabudowy szeregowej,

c) spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych,

d) ochrony interesów osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu,

4) określenie wymaganych gabarytów dla zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej B zawiera § 11,

5) nakaz stosowania w elewacji zewnętrznych budynków materiałów tradycyjnych lub zbliżonych do tradycyjnych,

6) zakaz stosowania sidingu,

7) zakaz wprowadzania ogrodzeń z paneli betonowych,

8) ustala się stosowanie reklam, szyldów, oświetlenia a także detali architektonicznych i obiektów małej architektury nadających rynkowi i przyległym ulicom jednolity charakter,

9) nakaz uzgadniania lokalizacji inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

10) wszelkie roboty budowlane podejmowane w granicach zabytkowego układu urbanistycznego wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z § 10 „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”

pkt 6) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w

obrębie rynku – teren 1ZP i 2ZP. W obrębie pozostałych publicznych placów dopuszcza

się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów.

Zgodnie z § 15 „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów kanalizacji i

infrastruktury technicznej” ust. 1. pkt. 4) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej.

3. Informacja o istniejącym uzbrojeniu terenu Rynku:

Na podstawie uzyskanych informacji od administratorów uzbrojenia terenu Rynku wynika, że:

1) Sieć wodociągowa jest w stanie dobrym, natomiast do przebudowy są przyłącza wodociągowe;

2) Sieć gazowa jest w stanie dobrym. Przedsiębiorstwo Gazownicze nie przewiduje przedsięwzięć inwestycyjnych na tym terenie;

3) Sieć elektroenergetyczna jest w stanie dobrym. Przedsiębiorstwo TAURON planuje zmodernizować sieć nN w technologii przewodów izolowanych na istniejących stanowiskach słupowych z częściową ich wymianą;

4) Sieć teletechniczna jest w stanie dobrym.

### **Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia (usługi):

I etap (koncepcja wraz z częścią kosztorysową) **do 31.07.2015r.**

II etap (dokumentacja projektowa zawierająca: projekt budowlany, projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski wraz uzgodnieniami) **do 30.11.2015r.**

### **Opis warunków do spełnienia wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki, dotyczące: posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności; posiadania wiedzy i doświadczenia; dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zrealizowanie zamówienia.

### **Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków ubiegania się o udzielenie**

**zamówienia:**

Spełnienie warunków ubiegania się o zamówienie będzie złożeniem oświadczenia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie wykonawca winien załączyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia:

- 1) Ofertę wraz z oświadczeniem, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania zamówienia; posiada wiedzę i doświadczenie; dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; że sytuacja ekonomiczna i finansowa Wykonawcy zapewnia realizację zamówienia.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Wykaz wykonanych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.  
Warunek będzie spełniony jeżeli Wykonawca wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu usługi o podobnym charakterze przedmiotu zamówienia;
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.  
Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje przynajmniej po 2 osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w poszczególnych branżach.
- 5) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

**Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.

Osobą do kontaktów w sprawie zamówienia jest: Janusz Okraska – Inspektor ds. inwestycji i remontów.

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, opisanej: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres oferenta oraz napis „Oferta na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu koncepcji wraz częścią kosztorysową, dokumentacji projektowej zawierającej: projektu budowlanego, projektu budowlano - wykonawczego, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski dla realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach”.
- 2) Dokumenty wymienione powyżej muszą być podpisane przez Wykonawcę.
- 3/ Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
- 4) Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
- 5) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 6) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Włodowice pok. nr 18 (sekretariat) do dnia 21.05.2015r. do godz. 11:00.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Włodowice pok. 27 (sala narad) w dniu 21.05.2015r. o godz. 11:15.

**Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1) Wykonawca powinien jednoznacznie określić cenę za przedmiot zamówienia, uwzględniając wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 2) Cena oferty powinna być przedstawiona w postaci:  
wartość netto + wartość podatek Vat = wartość brutto.

**Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował przy wyborze oferty:**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni warunki ubiegania się o zamówienie i zaoferuje najniższą cenę oferty (cena brutto) podaną w złotych.

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Wzór umowy.

**Załączniki:**

- 1) Formularz Oferty (wzór).
- 2) Mapa ewidencyjna, Mapa sytuacyjno – wysokościowa.
- 3) Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia (wzór).
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wzór).
- 5) Oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (wzór).
- 6) Umowa (wzór).



.....  
.....  
nazwa oferenta

.....  
.....  
(miejscowość i data)

.....  
siedziba oferenta

.....  
adres zamieszkania

NIP .....

tel. ....

fax .....

e-mail .....

**OFERTA**  
(wzór)

**Do: Gminy Włodowice**

z siedzibą Urząd Gminy we Włodowicach  
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26

Odpowiadając na zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 06.05.2015r. oferujemy wykonanie usługi polegającej na opracowaniu: koncepcji wraz z częścią kosztorysową oraz dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt budowlano – wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego, dla realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach” obejmującego działki o nr geodezyjnym 615/4, 614/6, D-687/3, D-689/6 we Włodowicach, w cenie: ..... zł netto + podatek Vat: ..... zł =  
..... zł brutto, słownie: .....

zł /brutto/, tym I etap (koncepcji wraz z częścią kosztorysową) w cenie: .....zł netto, w zakresie i na warunkach określonych w zaproszeniu, w terminie:

I etap - koncepcja wraz z częścią kosztorysową **do 31.07.2015r.**

II etap – dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski **do 30.11.2015r.**

Oświadczamy, że:

- 1/ Zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami ubiegania się o udzielenie zamówienia i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 2/ Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 3/ Posiadamy wiedzę i doświadczenie;
- 4/ Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5/ Nasza sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala na wykonanie zamówienia.
- 6/ Podpiszemy umowę na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 7/ Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

Załączniki:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz wykonanych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem

terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Wykonawca:

.....

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Wykaz wykonanych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie:

L. p.	Zamawiający /inwestor/ adres i nr telefonu	Przedmiot zamówienia	Wartość usługi [zł brutto]	Data wykonania

Wykonawca:

.....  
 (Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia .....

W załączeniu:

kserokopia dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**Wykaz osób**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

L. p.	Imię i nazwisko	Rodzaj kwalifikacji zawodowych	Doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz posiadane uprawnienia budowlane	Zakres wykonywanych czynności do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

Wykonawca:

.....  
 (Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia .....

### Oświadczenie

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonania usługi polegającej na opracowaniu koncepcji wraz z częścią kosztorysową oraz dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu budowlano - wykonawczego), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego dla realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach”.

Wykonawca:

.....  
(Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia .....

## Umowa

Nr I.VII.7011.014.2015

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego pomiędzy:

**Gminą Włodowice** z siedzibą Urząd Gminy we Włodowicach; 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, reprezentowaną przez :

Adama B. Szmukier - Wójta Gminy Włodowice

przy kontrasygnacie

Katarzyny Kochman - Skarbnika Gminy Włodowice

NIP 649-228-00-07

tel. (34) 3153001 fax (34) 3153031

e-mail: [urząd@wlodowice.pl](mailto:urząd@wlodowice.pl)

zwanej w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
NIP .....

tel./fax .....

e-mail: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu: koncepcji wraz z częścią kosztorysową oraz dokumentacji projektowej (projektu budowlanego, projektu budowlano – wykonawczego, przedmiar robót), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, dla realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach”, obejmującego działki o nr geodezyjnym 615/4, 614/6, D-687/3, D-689/6 we Włodowicach.

2. Zakres zagospodarowania terenu Rynku we Włodowicach:

1) na nowo urządzenie przestrzeni Rynku, wyznaczając miejsca do odpoczynku, urządzenie zieleni urządzonej, budowie alejek, miejsc postojowych dla samochodów, stylowej wiaty przystankowej z tablicą informacyjną o Gminie, z dominatą nawiązującą do rysu historycznego miejscowości i gminy Włodowice;

2) budowę nowej nawierzchni dróg gminnych, chodników przy drogach powiatowych i gminnych wraz z wyznaczeniem i oznakowaniem przejść dla pieszych, z zabudową barier ochronnych;

3) budowę małej architektury takiej jak: stylowe ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, stoliki szachowe, tablica ogłoszeń;

4) budowę stylowego oświetlenia terenu Rynku;

oraz:

1) przebudować przyłącza wodociągowe.

3. Zakres prac projektowych:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej poprzedzone będzie opracowaniem koncepcji zagospodarowania terenu Rynku wraz częścią kosztorysową w 3 egz – I etap.

2) Na podstawie uzgodnionej i przyjętej koncepcji przez Zamawiającego i uzgodnionej z Konserwatorem zabytków w II etapie:

a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w 5 egz;

b) projekt budowlano – wykonawczy w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w 5 egz.;

c) przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w 5 egz.;

d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w 5 egz.;

e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, która stanowić będzie opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i zostanie opracowana w 3 egz.,

f) kosztorys inwestorski, który stanowić będzie podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane i zostanie opracowany 2 egz .

3) Dokumentacja projektowa służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę i opracowana będzie w zakresie o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (jednolity tekst Dz. U. z dnia 24.09.2013r. poz. 1129) i posiadała będzie pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami oraz opracowana będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i ponadto zawierać będzie:

- wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadawiania obiektów budowlanych opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;

- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

4. Wykonawca zobowiązany jest opracować mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy do pełnienia czynności nadzoru autorskiego.

## § 2

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje wykonać przedmiot umowy, o której mowa w § 1, w terminie: I etap - koncepcja wraz z częścią kosztorysową **do 31.07.2015r.**

II etap – dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar robót), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski wraz uzgodnieniami) do **30.11.2015r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę przyjęcia przedmiotu umowy bez uwag.

## § 3

### **Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... złotych (słownie: ..... ), w tym etap I (koncepcja wraz częścią kosztorysową) w wysokości: ..... złotych.

2. Podatek od towarów i usług VAT został naliczony w wysokości .....%, w kwocie: ..... złotych (słownie: ..... ).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 4

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu całość przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kompletności przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania całości przedmiotu umowy.
4. Z przyjęcia przedmiotu umowy zostanie spisany protokół, który stanowi poświadczenie wykonania przez Wykonawcę zakresu objętego przedmiotem umowy oraz terminu jego wykonania.

### **§ 5**

#### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jej wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

### **§ 6**

#### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminów gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się do dnia protokolarnego przekazania całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji jakości i rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
4. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad prac projektowych nie może być krótszy niż 7 dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niewłaściwym wykonaniu usuwania wad, Zamawiający może Wykonawcę obciążyć karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.

### **§ 7**

#### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto),
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (brutto),
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.



4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający potrąci karę umowną z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

### Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## § 9

### Prawa autorskie

1. W rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 90 poz. 631 z 2006r. z późn. zmianami) wraz z wypłaceniem wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła stanowiącego przedmiot umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz Zamawiający staje się właścicielem wszystkich nośników dzieła.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego praw zależnych do dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
3. Zamawiający może wykorzystać dzieło stanowiące przedmiot umowy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych inwestycji na podstawie tego dzieła.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dziele stanowiącym przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przez Zamawiającego lub wskazaną przez Zamawiającego osobę trzecią. Prawo do zmian Zamawiający nabywa z momentem, w którym Wykonawca kończy nadzór autorski.
5. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego oraz ma obowiązek przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
7. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żądanych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

## § 10

### Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sporne pomiędzy stronami umowy będzie rozstrzygał Sąd wg właściwości siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**

Opracował: Janusz Okraska

