

Włodowice, dnia 04.06.2018 r.

Gmina Włodowice
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26
tel. 34 3153001, faks 34 3153031
e-mail: urząd@wlodowice.pl

Szanowni Państwo,

Znak sprawy: ZP.IX.271.032.2018

ZAPROSZENIE

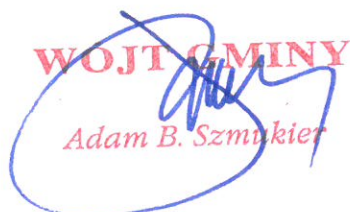
do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tysięcy EURO, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) prowadzonym przez:

**Gminę Włodowice
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26**

na wykonanie usługi

polegającej na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywanych robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach**”.

Zamawiający:

WOJCI GMINY

Adam B. Szmykier

GMINA WŁODOWICE
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice
NIP: 649-228-00-07

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Włodowice
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice (powiat zawierciański, śląskie)
NIP 6492280007
tel. 34/ 3153001, Fax 34/ 3153031
e-mail: urząd@wlodowice.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tysięcy EURO, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywanych robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach”.

2. Zakres robót obejmuje:

- 1) demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
- 2) demontaż wskazanych słupów i masztów oświetleniowych wraz z fundamentami oraz oprawami;
- 3) demontaż istniejących elementów małej architektury, w tym ławki, kosze na odpadki, donice na kwiaty, słupy informacyjne, maszt flagowy;
- 4) demontaż istniejącej wiaty przystankowej;
- 5) wycinka istniejących drzew i krzewów;
- 6) demontaże odcinków przyłączy wodociągowych przeznaczonych do wymiany;
- 7) demontaż/frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej (warstwy ścieralnej) na wskazanej powierzchni dróg gminnych;
- 8) budowa nawierzchni utwardzonych w postaci nowych ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdniowych wraz z krawężnikami/obrzeżami wraz z wykonaniem nowych nawierzchni na zjazdach do posesji wokół rynku;
- 9) wykonanie nowej warstwy ścieralnej w nawierzchni bitumicznej na wskazanej powierzchni grogi gminnej;
- 10) budowa nawierzchni biologicznie czynnych;
- 11) budowa nowych wiat przystankowych z funkcją rekreacyjną;
- 12) montaż małej architektury: (ławki, kosze na odpadki, stojaki na rowery, bariery ochronne, słupy informacyjne);
- 13) montaż nowego oświetlenia płyty Rynku (słupy z oprawami);
- 14) wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej;
- 15) wymiana/remont wskazanych odcinków przyłączy wodociągowych;
- 16) budowa źródła ulicznego wraz z niezbędnymi przyłączami (wodociąg, kanalizacja sanitarna);
- 17) budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe dla obsługi źródła ulicznego;
- 18) budowa sieci elektroenergetycznej zapewniającej oświetlenie terenu Rynku;
- 19) przebudowa sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na południowej płycie Rynku.

3. Szczegółowy opis i zakres robót stanowi:

- 1) Projekt budowlany;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Przedmiar robót;
- opracowany przez: ABM Projektowanie Architektoniczne, Wycena Nieruchomości Anna i Bartosz Michalscy S.C., 44-100 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22a.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez wypełnianie obowiązków określonych w art. 25 Ustawy Prawo budowlane w szczególności:

1) Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;

3) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;

5. Wykonawca zobowiązuje się także do:

1) Obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;

2) Zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonanych robót budowlanych, zabudowanych materiałów oraz postępu robót;

3) Oceny harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonawcy wraz z jego aktualizacjami, przedstawionego przez wykonawcę robót pod kątem realności wykonania robót i zgodnie z obowiązującymi umowami, opiniowanie ewentualnych zmian oraz kontrola jego realizacji;

4) Na bieżąco współpracować z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz przedstawiać informacje ustne i co najmniej raz na miesiąc pisemne o stanie realizacji robót, utrudnieniach, opóźnieniach w ich realizacji w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;

5) Wyjaśniania z Projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową nadzorowanych robót;

6) Organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych dotyczących prowadzonych robót, w tym sporządzanie protokołów ze spotkań, protokołów konieczności wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych i zaniechanych określający ich zakres rzeczowy i wartość z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania;

7) Potwierdzania gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do ich odbioru;

8) Sprawdzania operatu kolaudacyjnego, opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i wydanie opinii o jego kompletności;

9) Dokonywania częściowych odbiorów robót, uczestniczenie w czynnościach końcowego odbioru robót oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

10) Wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach, urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”, na podstawie oferty Wykonawcy robót budowlanych. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów, urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

11) Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną czynność sumiennie i fachowo.

6. Wykonawca ma prawa przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 26 Ustawy Prawo budowlane.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **do 31.10.2018 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny do spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Spełnieniem warunków ubiegania się o zamówienie będzie złożenie oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca winien załączyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia:

1) Ofertę zawierającą oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej;

2) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał przynajmniej jedną usługę odpowiadającą swoim zakresem zagospodarowanie przestrzeni publicznej o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (nawierzchnie, elementy małej architektury, wiaty przystankowe, urządzenie zieleni, przebudowa infrastruktury wodociągowej, elektrycznej itp.), w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, specjalności konstrukcyjno – budowlanej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych, specjalności sieci telekomunikacyjnych.

4. Oświadczenie że osoba/y, która/e będzie/będą skierowane do wykonania zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.

2. Osobami do kontaktów:

- w zakresie postępowania: Ewelina Wnuk;

- w zakresie przedmiotu zamówienia: Janusz Okraska.

VII. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą w terminie 30 dni; bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty według załączonego wzoru do Zaprośzenia.
2. Do oferty należy dołączyć dokumenty określone w Rozdziale V. "Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny do spełnienia tych warunków".
3. Dokumenty wymienione powyżej muszą być podpisane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. Miejsce, termin oraz forma składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć:
 - 1) w zamkniętym opakowaniu w formie pisemnej w Urzędzie Gminy Włodowice; 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26 (Sekretariat, pok. nr 21), oznaczoną nazwą Wykonawcy i nazwą zadania **do godziny 11:00 do dnia 14.06.2018 r.**
 2. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Włodowice; 42-421 Włodowice, ul. Krakowska nr 26 – "Sala Narad", pok. Nr 27 **o godzinie 11:15 dnia 14.06.2018 r.**

X. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca powinien jednoznacznie określić cenę za przedmiot zamówienia, uwzględniając wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Cena oferty powinna być przedstawiona w postaci:
wartość netto + wartość podatek Vat = wartość brutto.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował przy wyborze oferty:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni warunki ubiegania się o zamówienie i zaoferuje najniższą cenę oraz przedstawi doświadczenie wyznaczonych osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

1. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium – cena (brutto). Waga procentowa – 95%

Kryterium – doświadczenie. Waga procentowa – 5%

2. Ocena punktowa oferty:

Punktacja dla kryterium cenowego dokonana będzie z uwzględnieniem relacji do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych w danym postępowaniu.

Wartość punktowa ceny = $C_{min}/C_n \times 100 \times W_c$

C_{min} – najniższa cena spośród oferowanych

C_n – cena danej oferty

W_c – waga kryterium cenowego

Punktacja dla kryterium doświadczenie dokonana będzie z uwzględnieniem relacji:

- 2 pkt za 2 usługi polegające na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego robót budowlanych o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (nawierzchnie, elementy małej architektury, wiaty przystankowe, urządzenie zieleni, przebudowa infrastruktury wodociągowej, elektrycznej itp.):

- 5 pkt za 3 i więcej usług polegających na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego robót budowlanych o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (nawierzchnie,

elementy małej architektury, wiaty przystankowe, urządzenie zieleni, przebudowa infrastruktury wodociągowej, elektrycznej itp.:).

XII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Wzór umowy.

XIII. Załączniki:

1. Formularz Oferty (wzór).
2. Wykaz usług należycie wykonanych wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wzór).
3. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (wzór).
4. Oświadczenie że osoby, które będą skierowane do wykonania zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (wzór).
5. Umowa (wzór).
6. Dokumentacja (Projekt budowlany, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót).

.....
Wykonawca

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Lp.	Zamawiający /inwestor/ adres i nr telefonu	Przedmiot zamówienia	Wartość usługi [zł brutto]	Data wykonania

Wykonawca:.....

(Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia

W załączeniu:

- kserokopia dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....
Wykonawca

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj kwalifikacji zawodowych, uprawnień	Doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

Wykonawca:

.....
(Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia

.....
Wykonawca

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/my, że osoba/y, która/e będą skierowane do wykonania zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonania usługi polegającej na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywanych robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach”, w specjalności drogowej, specjalności konstrukcyjno – budowlanej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych, specjalności sieci telekomunikacyjnych.

Wykonawca:

.....
(Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia

Umowa (wzór)

Znak sprawy: ZP.IX.272.032.2018

zawarta we Włodowicach w dniu r. w wyniku prowadzonego postępowania o udzieleniu zamówienia, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawa zamówień publicznych

pomiędzy:

Gminą Włodowice, 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, reprezentowaną przez :
Wójta Gminy Włodowice - Adama B. Szmukier,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Włodowice - Katarzyny Kochman

NIP 649-228-00-07

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywanych robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach”.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
 - 2) demontaż wskazanych słupów i masztów oświetleniowych wraz z fundamentami oraz opravami;
 - 3) demontaż istniejących elementów małej architektury, w tym ławki, kosze na odpadki, donice na kwiaty, słupy informacyjne, maszt flagowy;
 - 4) demontaż istniejącej wiaty przystankowej;
 - 5) wycinka istniejących drzew i krzewów;
 - 6) demontaże odcinków przyłączy wodociągowych przeznaczonych do wymiany;
 - 7) demontaż/frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej (warstwy ścieralnej) na wskazanej powierzchni dróg gminnych;
 - 8) budowa nawierzchni utwardzonych w postaci nowych ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdniowych wraz z krawężnikami/obrzeżami wraz z wykonaniem nowych nawierzchni na zjazdach do posesji wokół rynku;
 - 9) wykonanie nowej warstwy ścieralnej w nawierzchni bitumicznej na wskazanej powierzchni grogi gminnej;
 - 10) budowa nawierzchni biologicznie czynnych;
 - 11) budowa nowych wiat przystankowych z funkcją rekreacyjną;
 - 12) montaż małej architektury: (ławki, kosze na odpadki, stojaki na rowery, bariery ochronne, słupy informacyjne);
 - 13) montaż nowego oświetlenia płyty Rynku (słupy z opravami);
 - 14) wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej;
 - 15) wymiana/remont wskazanych odcinków przyłączy wodociągowych;
 - 16) budowa źródła ulicznego wraz z niezbędnymi przyłączami (wodociąg, kanalizacja sanitarna);
 - 17) budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe dla obsługi źródła ulicznego;

- 18) budowa sieci elektroenergetycznej zapewniającej oświetlenie terenu Rynku;
- 19) przebudowa sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na południowej płycie Rynku.

3. Szczegółowy opis i zakres robót stanowi:

- 1) Projekt budowlany;
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Przedmiar robót;

opracowany przez: ABM Projektowanie Architektoniczne, Wycena Nieruchomości Anna i Bartosz Michalscy S.C., 44-100 Gliwice, ul. Czarnieckiego 22a.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa w § 1 ust. 1, w terminie **31.10.2018 r.**
2. W przypadku opóźnienia w realizacji robót będących przedmiotem nadzoru, umowa ulega przedłużeniu o czas do dnia końcowego odbioru.

§ 3

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: w specjalności drogowej, specjalności konstrukcyjno – budowlanej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych, specjalności sieci telekomunikacyjnych poprzez wypełnianie obowiązków określonych w art. 25 Ustawy Prawo budowlane w szczególności:
 - 1) Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;
 - 3) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) Obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
 - 2) Zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonanych robót budowlanych, zabudowanych materiałów oraz postępu robót;
 - 3) Ocena harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonawcy wraz z jego aktualizacjami, przedstawionego przez wykonawcę robót pod kątem realności wykonania robót i zgodnie z obowiązującymi umowami, opiniowanie ewentualnych zmian oraz kontrola jego realizacji;
 - 4) Bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz przedstawienie informacji ustnych i co najmniej raz na miesiąc pisemnych o stanie realizacji robót, utrudnieniach, opóźnieniach w ich realizacji w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 5) Wyjaśniania z Projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową nadzorowanych robót;
 - 6) Organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych dotyczących prowadzonych robót, w tym sporządzanie protokołów ze spotkań, protokołów konieczności wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych i zaniechanych określający ich zakres rzeczowy i wartość z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania;

- 7) Potwierdzenia gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do ich odbioru;
 - 8) Sprawdzania operatu kolaudacyjnego, opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i wydanie opinii o jego kompletności;
 - 9) Dokonywania częściowych odbiorów robót, uczestniczenie w czynnościach końcowego odbioru robót oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
 - 10) Wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach, urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”, na podstawie oferty Wykonawcy robót budowlanych. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów, urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną czynność sumiennie i fachowo.
3. Wykonawca ma prawa przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 26 Ustawy Prawo budowlane.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej pełnić będzie:.....
 Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej specjalności konstrukcyjno – budowlanej pełnić będzie:.....
 Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych pełnić będzie:.....
 Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń elektrycznych pełnić będzie:.....
 Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności sieci telekomunikacyjnych pełnić będzie:.....

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy

I wersja

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto + podatek Vat: = zł brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że płatności częściowe za wykonanie przedmiotu umowy będą następować miesięcznie, zgodnie z harmonogramem płatności przedłożonym przez Wykonawcę zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z oświadczeniem, że powierzone czynności Wykonawca wykonał sumiennie i fachowo.

II wersja

W przypadku, gdy Wykonawca będzie osobą, o której mowa w art.1 pkt 1b ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na realizację zlecenia będzie przeznaczwał maksymalnie godzin miesięcznie.
4. W przypadku konieczności realizacji zlecenia w wymiarze miesięcznym wyższym niż w pkt. 3 Wykonawca niezwłocznie poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, w celu uzgodnienia dalszego postępowania.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie miesięcznie na podstawie rachunku/faktury, dostarczonego/ej na trzy dni robocze przed końcem miesiąca. Do rachunku/faktury Wykonawca dołączy oświadczenie zawierające informację o faktycznej

ilości godzin wykonania zlecenia. Osoba sprawująca nadzór nad realizacją umowy, po otrzymaniu oświadczenia dokonuje jego sprawdzenia i jeśli nie wnosi zastrzeżeń zatwierdza oświadczenie.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie do ostatniego dnia danego miesiąca, po doręczeniu oświadczenia, że powierzone czynności Wykonawca wykonał sumiennie i fachowo.

W przypadku, gdy Wykonawca będzie osobą, o której mowa w art. 1 pkt 1b ppkt b ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

7. Zamawiający potrąci podatek dochodowy od osób fizycznych i składkę na ubezpieczenie zdrowotne od wynagrodzenia wymienionego w ust. 1.

8. Wykonawca wnosi/nie wnosi o objęcie ubezpieczeniem społecznym.

§ 5

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy odstąpienie przez Wykonawcę od umowy nastąpi z przyczyn określonych w § 7 ust.3.

3. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego w wys. 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

4. Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi z przyczyn określonych w § 7 ust.1.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,

4) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 – 4, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku terminowej zapłaty faktur, mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktury.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Nadzór nad realizacją umowy

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:

Janusz Okraska – Inspektor ds. inwestycji i remontów.

§ 9

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy stronami umowy będzie rozstrzygał Sąd według właściwości siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca