

Wójt Gminy Włodowice



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WŁODOWICE

**UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

Załącznik nr 5
do uchwały Nr 206/XXX/2010
Rady Gminy Włodowice
z dnia 26 lutego 2010 r.

**Opracowanie projektu zmiany studium:
SYNTAX ARCHITEKCI Małgorzata i Piotr Łapeta Sp. J.
44-100 Gliwice, Al. Korfantego 26/1**

**Zespół autorski:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta - członek OIU w Katowicach nr KT-336
mgr inż. arch. Piotr Łapeta - członek OIU w Katowicach nr KT-337**

Włodowice, styczeń 2010 r.

Zmianie podlega :

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE

USTALENIA STUDIUM – KIERUNKI ROZWOJU RAPORT III

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 216/XXIX/02
Rady Gminy Włodowice
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

opracowane przez :

zespół projektantów Biura Planowania Przestrzennego w Częstochowie:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| - Główny Projektant | - mgr Leon Rękas /upr.urb.1442/94/ |
| - Projektant | - mgr Renata Gajecka |
| - Środowisko przyrodnicze | - mgr Izabella Maszczyńska, Jan Tynio |
| - Środowisko kulturowe | - mgr Gerta Bielińska |
| - Inżynieria | - mgr inż. Halina Trzeszczyńska |
| - Komunikacja | - mgr inż. Krystyna Puszczyk |
| - Energetyka | - mgr inż. Danuta Żeleźniak |
| - Demografia | - mgr Izabela Piesyk |
| - Opracowanie graficzne | - mgr Renata Gajecka |

1.	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW nr 1-40.....	5
1.1	Podstawa opracowania.....	5
1.2	Granice opracowania i przedmiot zmiany studium.....	5
1.3	Uzasadnienie dokonanych zmian.....	5
2.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40. ..	6
2.1	Zawartość dokumentacji studium.	6
2.2	Zawartość dokumentacji zmiany studium.....	6
2.3	Synteza ustaleń projektu zmiany studium w odniesieniu do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	7
2.4	Synteza ustaleń projektu zmiany studium.	9

1. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

1.1 Podstawa opracowania.

Prace nad „Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice”, uchwaloną uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., zwaną dalej „zmianą studium”, podjęto w związku z uchwałą nr 122/XVII/2008 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice”.

1.2 Granice opracowania i przedmiot zmiany studium.

Granice obszarów objętych zmianą studium zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do uchwały nr 122/XVII/2008 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice”.

Zgodnie z ww. uchwałą zmiana studium obejmuje 40 obszarów położonych w miejscowościach Włodowice, Rudniki, Morsko, Hucisko i Zdów.

1.3 Uzasadnienie dokonanych zmian.

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice”, zwane dalej „studium”, zostało uchwalone uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 r. Opracowanie to wymagało aktualizacji przede wszystkim ze względu na konieczność dostosowania jego zapisów do zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Zmiany wprowadzone do studium na podstawie niniejszej uchwały umożliwią przede wszystkim przyszły rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zasadzie uzupełnień istniejącego układu osadniczego.

Zgodnie z kierunkami określonymi w ustaleniach zmiany studium rozwój nowych terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej zakłada się w obszarach MN/RM. Obszary te położone są w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy. Ustalenia zmiany studium precyzują warunki realizacji zabudowy w tych obszarach, z uwzględnieniem położenia ich w terenie o szczególnych uwarunkowaniach krajobrazowych.

Wyznaczenie nowych terenów dla rozwoju funkcji usługowych (U i US) zostało podyktowane koniecznością zwiększenia możliwości inwestowania i stworzenia warunków dla lokalizacji nowych form działalności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem usług związanych z turystyką.

Wyznaczenie terenu pod rozwój funkcji terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich RU ma na celu umożliwienie modernizacji i rozwoju istniejącego w tym obszarze gospodarstwa hodowli kóz we Włodowicach.

Jedynie obszar nr 24 pozostawiono w terenach rolniczych bez możliwości lokalizacji zabudowy, biorąc pod uwagę uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym położenie w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w oddaleniu od istniejącej zabudowy oraz w obszarze o wysokich walorach krajobrazowych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w ustaleniach zmiany studium w odniesieniu do obszarów nr 1-40 stanowią spełnienie podstawowej zasady gospodarowania przestrzenią zapisanej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którą jest kształtowanie polityki przestrzennej gminy przez jednostki samorządu terytorialnego przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Opracowanie zmiany studium jest niezbędne dla koordynacji polityki przestrzennej gminy Włodowice przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepisy ustawy nakazują uzyskanie zgodności ustaleń planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które powinno w jak największym stopniu odpowiadać obecnym potrzebom rozwojowym gminy.

2. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

2.1 Zawartość dokumentacji studium.

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice”, zwane dalej „studium”, zostało uchwalone uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 r. Załącznikami do tej uchwały były:

- Tekst studium: „Uwarunkowania rozwoju” – zeszyt, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- Tekst studium: „Ustalenia studium - kierunki rozwoju” – zeszyt, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
- Rysunek studium w skali 1:10000 „Uwarunkowania rozwoju”, który stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
- Rysunek studium w skali 1:10000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, który stanowi załącznik nr 4 do uchwały,

2.2 Zawartość dokumentacji zmiany studium.

Dokumentacja zmiany studium obejmuje:

- Ujednolicony tekst studium „Uwarunkowania rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium – załącznik nr 1 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część tekstową określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Ujednolicony tekst studium „Ustalenia studium - kierunki rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium - załącznik nr 2 do uchwały nr 206/XXX/2010

Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium

- Ujednolicony rysunek studium „Uwarunkowania rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium, w skali 1:10 000 - załącznik nr 3 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część graficzną określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego rysunku studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Ujednolicony rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium, w skali 1:10 000 - załącznik nr 4 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., - rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego rysunku studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium - załącznik nr 5 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

Zmiany wprowadzone do ujednoliconego tekstu studium oznaczono czcionką w kolorze szarym w wydruku (czerwoną w wersji elektronicznej).

Zmianą studium objęte zostało 40 obszarów położonych w miejscowościach Włodowice, Rudniki, Hucisko, Zdów i Morsko. W obszarach tych wyróżniono w poszczególnych strefach polityki przestrzennej tereny oznaczone symbolami MN/RM, U, US i RU.

2.3 Synteza ustaleń projektu zmiany studium w odniesieniu do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium zostało uchwalone w czasie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie opracowywania jego zmiany konieczne było uzupełnienie niniejszej części tekstowej pt. „Ustalenia studium - kierunki rozwoju”, o ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do obszarów objętych opracowaniem (nr 1-40).

2.3.1. Dla obszarów nr 1-40 w ustaleniach zmiany studium zostały określone:

1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
Ustalenia określono w pkt. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
Ustalenia określono w pkt. 12.3., 12.4., 14.3., 15.1., 15.2., 15.3., 16.1., 17

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
Ustalenia określono w pkt. 5, 6, 10.1., 11.1.

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
Ustalenia określono w pkt. 6, 10.2., 11.2.

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
Ustalenia określono w pkt. 8, 9, 18.1, 18.2., 18.3., 18.4., 19.2., 19.3.

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Ustalenia określono w pkt. 20.2.

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
Ustalenia określono w pkt. 20, 20.1.

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
Ustalenia określono w pkt. 22.

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
Ustalenia określono w pkt. 22.

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
Ustalenia określono w pkt. 12.3., 12.4., 14.3., 15.1.

11) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
Ustalenia określono w pkt. 7, 12.3., 12.4., 14.3., 15.1.

2.3.2. W granicach obszarów nr 1-40 nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 3) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
- 4) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 5) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 6) innych obszarów problemowych, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2.4 Synteza ustaleń projektu zmiany studium.

2.4.1. Do tekstu studium pt. Ustalenia studium – kierunki rozwoju”, który stanowił załącznik nr 2 do uchwały nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 r. wprowadzono następujące zmiany :

1. Dodano rozdział 1 pt. „Wstęp do zmiany studium”, w którym określono :
 - podstawę prawną opracowania zmiany studium,
 - granice opracowania zmiany studium,
 - przedmiot i cel opracowania zmiany studium,
 - zawartość dokumentacji zmiany studium, w tym wyszczególnienie wszystkich załączników do uchwały,
 - objaśnienie wprowadzonych oznaczeń porządkowych obszarów objętych zmianą studium oraz wyróżnionych zmian wprowadzonych do części tekstowej.
2. W rozdziale 4 pt. Synteza uwarunkowań” podrozdziale 4.3. pt. „Prognoza zmian demograficznych do 2010 roku” wprowadzono dodatkowe informacje wynikające z analizy danych demograficznych z lat 1998-2008.
3. W części II tekstu ustaleń studium pt. „Ogólne zasady kształtowania kierunków zagospodarowania przestrzennego”, rozdziale 5 pt. „Środowisko przyrodnicze” uzupełniono pkt 1 dotyczący działań prowadzonych dla zachowania bioróżnorodności oraz utrzymania zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych o podpunkt dotyczący ochrony proponowanego obszaru Natura 2000 Ostoja Kroczycka w odniesieniu do obszaru nr 23.
4. W części II tekstu ustaleń studium pt. „Ogólne zasady kształtowania kierunków zagospodarowania przestrzennego”, rozdziale 7 pt. „Zagospodarowanie przestrzenne” uzupełniono pkt dotyczący podstawowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu o podpunkt dotyczący zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obszarach MN/RM, U i RU oraz podpunkt dotyczący zakazu lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 400 m² w obszarach MN/RM.
5. W części II tekstu ustaleń studium pt. „Ogólne zasady kształtowania kierunków zagospodarowania przestrzennego”, rozdziale 7 pt. „Zagospodarowanie przestrzenne” dodano informację o obszarach narażonych na osuwanie się mas ziemi.
6. W części II tekstu ustaleń studium pt. „Ogólne zasady kształtowania kierunków zagospodarowania przestrzennego”, rozdziale 8 pt. „Infrastruktura techniczna” podrozdziale 8.3. pt. „Gospodarka odpadami” dodano zaktualizowany opis zasad

- prowadzenia gospodarki odpadami w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium tzn. prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami, wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
7. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 10 pt. „Strefa I – tereny objęte ochroną”, podrozdziale 10.1 uzupełniono pkt 1 o powołanie się na aktualne Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium.
 8. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 10 pt. „Strefa I – tereny objęte ochroną”, podrozdziale 10.1 w pkt 5 dodano informację o możliwości rozwoju zabudowy w obszarach 4, 5, 6 i 7 znajdujących się w granicach występowania złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów”.
 9. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 10 pt. „Strefa I – tereny objęte ochroną”, podrozdziale 10.1 dodano pkt 7 o obszarze Natura 2000 Ostoja Kroczycka w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium.
 10. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 11 pt. „Strefa II – obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną”, podrozdziale 11.1 w pkt 4 do zasad zagospodarowania stref dolin rzek dodano możliwość lokalizacji funkcji sportowo-rekreacyjnych bez zabudowy w obszarze nr 40.
 11. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 12 pt. „Strefa III – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”, dodano podrozdział 12.3 pt. „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MN/RM”, który zawiera szczegółowy opis kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania tych terenów.
 12. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 12 pt. „Strefa III – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”, dodano podrozdział 12.4 pt. „Tereny zabudowy usługowej U”, który zawiera szczegółowy opis kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania tych terenów.
 13. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 14 pt. „Strefa V – tereny zabudowy rekreacyjnej”, dodano podrozdział 14.3 pt. „Tereny sportu i rekreacji – US”, który zawiera szczegółowy opis kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania tego terenu.
 14. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 15 pt. „Strefa VI – tereny rolne”, dodano podpunkt dotyczący realizacji celów w zakresie rozwoju terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz dodano podrozdział 15.1 pt. „Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich RU”, który zawiera szczegółowy opis kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania tego terenu.
 15. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 17 pt. „Strefa VIII – tereny wód otwartych”, w podrozdziale 17.2 pt. „Stawy hodowlane”, dodano podpunkt dotyczący stawu w Zdowie w obszarze nr 40.
 16. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 18 pt. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”, w podrozdziale 18.1 pt. „Gospodarka wodno – ściekowa” dodano punkt o uwzględnieniu potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową, zmieniono ustalenie dotyczące projektowanej oczyszczalni ścieków we Włodowicach, skreślono punkt dotyczący projektowanej oczyszczalni ścieków w Zdowie oraz dodano punkt dotyczący wymogu ujmowania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej

- nawierzchni w obszarach nr 1-40 oraz punkt dotyczący uwzględnienia w planach miejscowych sporządzanych dla obszarów 1-40 docelowego uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.
17. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 18 pt. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”, w podrozdziale 18.2 pt. „Gospodarka odpadami” dodano zaktualizowany opis zasad prowadzenia gospodarki odpadami w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium tzn. prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami, wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
 18. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 18 pt. „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”, dodano podrozdział 18.5 pt. „Teletechnika w odniesieniu do obszarów nr 1-40” zawierający zasady realizacji sieci teletechnicznych w odniesieniu do obszarów nr 1-40.
 19. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 20 pt. „Wykaz działań warunkujących realizację celów i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dodano informację o inwestycjach celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przyjętych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.
 20. W części III tekstu ustaleń studium pt. „Polityka przestrzenna” rozdziale 21 pt. „Obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” skreślono informację dotyczącą planu miejscowego obowiązującego w czasie sporządzania projektu studium.
 21. Dodano rozdział nr 22 pt. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, w którym zawarto informacje o terenach wskazanych do objęcia planem miejscowym, o minimalnym zakresie merytorycznym planu, o obszarach przestrzeni publicznej oraz o braku obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2.4.2. Do rysunku studium pt „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, który stanowił załącznik nr 4 do uchwały nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 r. wprowadzono następujące zmiany :

- wprowadzono nowe kategorie terenów oznaczone symbolami MN/R, U, US i RM – zgodnie z wykazem zamieszczonym poniżej,
- zlikwidowano oznaczenie projektowanej oczyszczalni ścieków w Zdowie w granicach obszaru nr 40,
- zlikwidowano oznaczenie projektowanej oczyszczalni ścieków we Włodowicach w granicach obszaru nr 15,
- dokonano korekty przebiegu strefy ochrony ekspozycji mającej na celu wyłączenie z jej zasięgu obszarów nr 2, 3, 14, 37,
- dokonano korekty przebiegu strefy dolin rzek stanowiących o powiązaniach ekologicznych mającej na celu wyłączenie z jej zasięgu obszarów nr 38 i 39,
- wprowadzono oznaczenie strefy występowania złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów” w obszarach nr 4, 5, 6 i na fragmencie obszaru nr 7
- wprowadzono oznaczenie granicy proponowanego obszaru Natura 2000 Ostoja Kroczycka w odniesieniu do obszaru nr 23
- Oznaczono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy,
- Oznaczono obszary, które będą wymagały zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- Oznaczono obszary, dla których wprowadzono nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do warunków geotechnicznych (obszary, w których istnieje możliwość występowania niekorzystnych, zmiennych i małokorzystnych uwarunkowań geotechnicznych)