



Załącznik nr 4 Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

## UMOWA W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

Nr .....

W dniu ..... we Włodowicach pomiędzy **Gminą Włodowice**, z siedzibą Urząd Gminy Włodowice, 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, w imieniu której działa:

**Wójt Gminy Włodowice – Pan Adam B. Szmukier**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Włodowice – Pani Katarzyny Kochman**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a .....  
z siedzibą w .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie inwestycyjne pn. **„Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”**, polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu kompletnych instalacji kolektorów słonecznych w 290 budynkach mieszkalnych, znajdujących się na terenie Gminy Włodowice.
2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w ofercie z dnia ....., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Programie funkcjonalno-użytkowym na zaprojektowanie i wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w ramach projektu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”, zwanym dalej w skrócie „programem funkcjonalno-użytkowym”, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

3. Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Priorytet IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.1. Odnawialne źródła energii - ZIT.
4. Lokalizacja realizacji zadania została określona w Wykazie osób i budynków/lista lokalizacji inwestycji objętych realizacją przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
5. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
  - 1) Zaprojektowanie instalacji kolektorów słonecznych z kolektorami płaskimi w 290 prywatnych budynkach mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Włodowice, objętych projektem „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”;
  - 2) Dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania instalacji kolektorów słonecznych w ww. budynkach;
  - 3) Wykonanie w 290 budynkach kompletnych instalacji kolektorów słonecznych obejmujących współpracujący automatycznie system kolektorów słonecznych płaskich, podgrzewacze wody z armaturą kontrolno-pomiarową oraz pełną automatyką;
  - 4) Wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 5) Przeprowadzenie płukania i prób całej instalacji kolektorów słonecznych oraz napełnienie instalacji czynnikiem solarnym;
  - 6) Podłączenie do wykonanych instalacji kolektorów słonecznych (zasobnika c.w.u.) istniejących źródeł ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowania c.w.u., a w razie jego braku, zamontowanie grzałek elektrycznych o właściwej mocy (doboru mocy dokonuje Wykonawca, grzałkę dostarcza właściciel budynku);
  - 7) Zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki;
  - 8) Przeprowadzenie rozruchu każdej z wykonanych instalacji kolektorów słonecznych;
  - 9) Opracowanie instrukcji obsługi instalacji kolektorów słonecznych dla każdej wykonanej instalacji;
  - 10) Przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie ich o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji kolektorów słonecznych;
  - 11) Dostarczenie i zamocowanie na każdym budynku wyposażonym w instalację tabliczki informacyjnej z tworzywa sztucznego opracowanej zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-20 dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji.
6. Szczegółowo przedmiot umowy został określony w programie funkcjonalno-użytkowym.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: **do dnia 31.08.2017r., w tym:**
  - 1) Wykonanie prac projektowych: w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy;
  - 2) Wykonanie robót budowlanych: w terminie do dnia **31.08.2017r.**;
  - 3) Dostawa i montaż tablic informacyjnych – nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.
3. Terminem wykonania robót budowlanych a zarazem terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest data spisania protokołu odbioru końcowego z wykonania zadania inwestycyjnego (bez uwag).
4. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednego budynku prywatnego nie trwało dłużej niż 2 dni robocze następujące po sobie. Nie dopuszcza się aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) Odebranie wykonanego w sposób należyty, w szczególności zgodny z przepisami prawa budowlanego przedmiotu umowy;
- 4) Terminowa zapłata za wykonane i odebrane prace projektowe i roboty budowlane.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego przy zapewnieniu korzystania z mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, dostępnych w budynkach właścicieli nieruchomości zabudowanych;
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w umowie;
  - 4) Prowadzenie dziennika budowy (na potrzeby dokumentowania robót budowlanych);
  - 5) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 6) Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających

wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu.

- 7) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
- 8) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późniejszymi zmianami);
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987);
  - c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 250).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
- 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również

- terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 18) Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 20) Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia określona w § 10 ust. 1 umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zakresem realizowanym w ramach niniejszej umowy przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. W okresie wykonywania prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
  - 21) Współpraca Wykonawcy z właścicielami budynków, w których zostaną wykonane instalacje kolektorów słonecznych oraz poinformowanie ich o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji kolektorów słonecznych;
  - 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 23) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.;
  - 24) Udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczone i zamontowane kolektory słoneczne, zbiornik solarny do c.w.u., pozostałe zainstalowane urządzenia - zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty;
  - 25) Stałe serwisowanie urządzeń;
  - 26) Udział w przeglądach gwarancyjnych;
  - 27) Przeprowadzanie przeglądów serwisowych;
  - 28) Usuwanie wad i usterek.
3. Celem wykonania obowiązków określonych w art. 29 ust.3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.):
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub

podwykonawcę osób wykonujących w zakresie realizacji umowy czynności polegających na wykonaniu robót przygotowawczych oraz robót budowlano – montażowych określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (pkt 6.4 lit. b) stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez**

**pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 18 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności
  - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.
  4. Kierownik robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy na potrzeby dokumentowania robót budowlanych.
  5. W toku realizacji zamówienia Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym i złoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy inwestycji. Harmonogram stanowił będzie załącznik nr 2 do umowy. W razie konieczności będzie składał stosowną aktualizację tego harmonogramu. Harmonogram początkowy zostanie dostarczony Zamawiającemu najpóźniej do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przy czym Harmonogram powinien uwzględniać następujące wytyczne: Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednego budynku prywatnego nie trwało dłużej niż 2 dni robocze następujące po sobie. Nie dopuszcza się aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.

## § 5

### **Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej, odrębnie dla każdego z 290 budynków, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zakres opracowania każdej dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji kolektorów słonecznych z montażem kolektorów słonecznych na dachu powinien zawierać, co najmniej:
  - 1) Kompletny schemat ideowy instalacji kolektorów słonecznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej,



- 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
  - a) orientację dachu (azymut) i kąt pochylenia dachu,
  - b) opis rodzaju dachu i jego konstrukcji,
  - c) opis pokrycia dachowego,
  - d) orientację kolektorów słonecznych (azymut) i kąt pochylenia kolektorów względem poziomu,
  - e) elementy instalacji kolektorów słonecznych występującej w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem węzła solarnego,
- 3) Wykaz urządzeń instalacji kolektorów słonecznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
- 4) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji kolektorów słonecznych.
3. W przypadku montażu kolektorów słonecznych na elewacji budynku, zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien zawierać, co najmniej:
  - 1) Kompletny schemat ideowy instalacji kolektorów słonecznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej,
  - 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
    - a) orientację elewacji (azymut),
    - b) opis konstrukcyjny ściany elewacji,
    - c) orientację kolektorów słonecznych (azymut) i kąt pochylenia kolektorów względem poziomu,
    - d) elementy instalacji solarnej występującej w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem węzła solarnego,
  - 3) Wykaz urządzeń instalacji kolektorów słonecznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
  - 4) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji kolektorów słonecznych.
4. W przypadku montażu kolektorów słonecznych na balkonach, tarasach budynku, zakres opracowania projektowego, powinien zawierać, co najmniej:
  - 1) Kompletny schemat ideowy instalacji kolektorów słonecznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej,
  - 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
    - a) orientację balkonu, tarasu (azymut),
    - b) opis konstrukcyjny balkonu, tarasu,
    - c) orientację kolektorów słonecznych (azymut) i kąt pochylenia kolektorów względem poziomu,
    - d) elementy instalacji kolektorów słonecznych występującej w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem węzła solarnego,
  - 3) Wykaz urządzeń instalacji kolektorów słonecznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
  - 4) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji kolektorów słonecznych.
5. **W przypadku posadowienia kolektorów na gruncie zakres opracowania projektowego,**



**powinien zawierać, co najmniej:**

- 1) Kompletny schemat ideowy instalacji kolektorów słonecznych z zaznaczonym miejscem do wpięcia istniejącej lub wykonywanej przez właściciela budynku instalacji c.w.u., oraz projektowanym podłączeniem do zasobnika c.w.u. - innego źródła ciepła, a w przypadku jego braku - grzałki elektrycznej,
- 2) Część opisową do schematu ideowego określającą:
  - a) orientację fundamentu (azymut),
  - b) opis konstrukcyjny fundamentu kolektorów,
  - c) orientację kolektorów słonecznych (azymut) i kąt pochylenia kolektorów względem poziomu,
  - d) elementy instalacji kolektorów słonecznych występującej w schemacie ideowym, ze szczególnym uwzględnieniem węzła solarnego oraz prowadzenia instalacji kolektorów słonecznych w gruncie (zabezpieczenie termiczne wraz z dodatkowym zabezpieczeniem przed uszkodzeniami mechanicznymi, wodą i gryzoniami),
- 3) Wykaz urządzeń instalacji kolektorów słonecznych ze specyfikacją techniczną urządzeń,
- 4) Wykaz pozostałych elementów projektowanej instalacji solarnej.
6. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji kolektorów słonecznych, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego.
7. **Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w następujących zapisach elektronicznych na nośniku stanowiącym płyty DVD wraz z opisem zawartości każdej płyty lub pendrive z trwałą przywieszką klarownie opisującą zawartość nośnika:**
  - 1) W postaci plików edytowalnych w formatach: DWG, DXF, DGN;
  - 2) W postaci plików w formacie PDF.Dopuszcza się przekazanie dokumentacji na jednym nośniku z wyraźnym określeniem nazw plików z projektami dla poszczególnych budynków.
8. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z właścicielem/właścicielami budynku lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, co potwierdza się odpowiednim protokołem.
9. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji projektowej (utworu) we wszystkich formach i nośnikach wskazanych w ust. 1 i 7 niniejszego paragrafu oraz autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu) w całości i bez odrębnego wynagrodzenia.
10. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) Utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) Wprowadzenie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;

- 3) Upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
  - a) użyczenie oryginału albo kopii utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
  - b) jako element zmiany wniosku o dofinansowanie wykonania zadania inwestycyjnego.
- 4) Przekazywanie dokumentacji projektowej właścicielom budynków objętych wykonaniem instalacji kolektorów słonecznych;
- 5) Cedowanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na właścicieli budynków objętych wykonaniem instalacji kolektorów słonecznych;
11. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 10.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe.

## § 6

### **Przekazywanie i odbiory dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacje projektowe dotyczące wykonania instalacji kolektorów słonecznych w poszczególnych budynkach podlegają odbiorom przez Zamawiającego.
2. W celu dokonania odbiorów Wykonawca przekazuje do siedziby Zamawiającego, wykonane sukcesywnie dokumentacje projektowe, które zostały uzgodnione z właścicielem/właścicielami budynków lub osobą uprawnioną do jego/ich reprezentowania oraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
3. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej potwierdza każdorazowo dla poszczególnych budynków, w których zostaną wykonane instalacje kolektorów słonecznych - podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. Prawo do przeprowadzenia odbioru dokumentacji projektowej po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
5. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych).



6. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej.
7. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji powinien Wykonawcy nastąpić w terminie 14 dni z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
10. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.

## § 7

### **Przekazanie terenu budowy (prowadzenia robót budowlanych)**

- 1 Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale właściciela/właścicieli nieruchomości w budynkach, których wykonywane będą instalacje kolektorów słonecznych, oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2 Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejszy odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
- 3 Przekazanie terenu budowy następuje sukcesywnie - częściami, w terminie do 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego tj. daty spisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
- 4 Jeżeli któraś z części terenu budowy nie zostanie przekazana Wykonawcy z winy Zamawiającego, to Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych - maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania terenu budowy.
- 5 Wykonawca zobowiązany jest poinformować mieszkańców budynków prywatnych o planowanym wejściu w teren nie później niż z 7-dniowym wyprzedzeniem.

## § 8

### **Roboty budowlane i kontrola jakości robót**

- 1 Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych w poszczególnych budynkach po:
  - 1) Odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania instalacji kolektorów słonecznych w tych budynkach;
  - 2) Przekazaniu przez Zamawiającego terenu prowadzenia robót budowlanych (budowy);



2 Realizacja robót budowlanych polega na:

- 1) montażu kolektorów słonecznych na konstrukcji przeznaczonej do odpowiedniego dachu, elewacji, w wyjątkowej sytuacji tarasu, balkonu lub jeżeli nie będzie innej możliwości jako konstrukcji na gruncie lub ostatecznie budynku gospodarczym,
  - 2) demontażu istniejącego zbiornika c.w.u. i odłączenie od instalacji (zbiornik z demontażu pozostaje w gestii właściciela nieruchomości),
  - 3) montażu zasobnika c.w.u. z automatem mieszającym,
  - 4) montażu rurociągów CU lub Inox między kolektorami, grupą pompową a zasobnikiem c.w.u.,
  - 5) montażu czujników temperatury w kolektorach i zbiorniku,
  - 6) montażu grupy pompowej,
  - 7) podłączeniu istniejącego źródła ciepła (przystosowanego do ogrzewania c.w.u. za pomocą węzownicy w zasobniku c.w.u.) do górnej węzownicy, a w razie jego braku, zamontowaniu grzałek elektrycznych o właściwej mocy min. 1,5kW zaopatrzonych w termostat (grzałkę zapewnia na własny koszt właściciel budynku), w przypadku konieczności montażu pompy obiegowej ładującej górną węzownicę zakup i dostawa pompy leży po stronie właściciela budynku,
  - 8) izolacji termicznej instalacji z kauczuku syntetycznego o grubości min. 13 mm,
  - 9) płukaniu i przeprowadzeniu prób szczelności całej instalacji kolektorów słonecznych,
  - 10) napełnieniu instalacji czynnikiem solarnym (mieszanka glikolu z wodą),
  - 11) odpowietrzeniu instalacji,
  - 12) wykończeniu zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji (tynk/ocieplenie elewacji, przejścia przez ściany/stropy/dach),
  - 13) zaprogramowaniu i uruchomieniu układu automatyki,
  - 14) wykonaniu instalacji przeciwporażeniowej i uziemiającej instalację solarną,
  - 15) poinformowaniu użytkownika o zasadach obsługi systemu kolektorów słonecznych i przekazaniu instrukcji w języku polskim, co potwierdza się stosownym protokołem.
- 3 Do wykonania robót budowlanych Wykonawca dostarcza kompletne urządzenia, materiały oraz odczynniki niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo opisane w programie funkcjonalno- użytkowym.
- 4 Wszystkie wyroby (urządzenia , materiały, odczynniki), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. , poz. 1570 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
- 5 Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 6 Ponadto elementy instalacji kolektorów słonecznych podlegające montażowi winny spełniać dodatkowe wymagania szczegółowo opisane w programie funkcjonalno- użytkowym.



- 7 Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego.
- 8 W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
- 9 W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
- 10 Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów.
- 11 Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.
- 12 Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń (np. kolektorów słonecznych) – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom.
- 13 W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
- 14 Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w umowie.
- 15 Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby ich prowadzenie odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców/użytkowników budynków objętych wykonaniem instalacji kolektorów słonecznych.

## § 9

### Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiory częściowe – odbiory wykonanych instalacji kolektorów słonecznych w poszczególnych budynkach, poprzedzone rozruchami instalacji, stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części przedmiotu umowy;
  - 3) Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego
  - 4) Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio

- przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Każdy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru podpisanym przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory częściowe robót będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, właściciela nieruchomości, przedstawiciela Wykonawcy, kierownika robót oraz upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli Zamawiającego.
  4. Protokoły częściowego odbioru robót, sporządzane będą przez kierownika robót, po przeprowadzonych rozruchach instalacji kolektorów słonecznych. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy (w 4 egz.: 3 dla Zamawiającego, 1 dla właściciela budynku) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 7 ppkt 10 programu funkcjonalno-użytkowego.
  5. Protokół częściowego odbioru wymaga podpisania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, właściciela nieruchomości, przedstawiciela Wykonawcy, kierownika robót i upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Zamawiającego.
  6. Wydanie Zamawiającemu zadania inwestycyjnego następuje w protokole odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
  7. Odbiór końcowy zadania inwestycyjnego stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
  8. Odbioru końcowego zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, której podstawowy człon tworzą:
    - 1) Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy;
    - 2) Kierownik robót;
    - 3) Upoważniony przedstawiciel lub przedstawiciele Zamawiającego;
    - 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego.
  9. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, odpowiednio wcześniej przed planowanym terminem odbioru.
  10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz protokoły częściowe odbioru robót.
  11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne dokumenty konieczne do odbioru, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym dziennik budowy.
  12. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.

13. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego robót budowlanych może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, który będzie zawierał co najmniej:
  - 1) Sprawdzenie zakładanych wskaźników produktu;
  - 2) Sprawdzenie możliwości osiągnięcia prognozowanych efektów ekologicznych z wykonanych instalacji solarnych.
14. Z wynikami audytu Zamawiający zapozna Wykonawcę niezwłocznie po jego otrzymaniu.
15. W przypadku, gdy wyniki audytu będą wskazywały na realizację zadania niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia przyczyn i skutków tego stanu rzeczy, które mają wpływ na rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
16. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
17. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag).
18. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości / rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w § 15. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru.
21. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
22. W przypadku gdy Wykonawca nie wystąpi z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 20 lub uchyli się od uczestniczenia w odbiorze ostatecznym, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopie wysyła Wykonawcy, wówczas protokół staje się skuteczny.

## § 10

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł  
(słownie złotych: .....).
- Wynagrodzenie określone w ust 1. obejmuje obowiązujący podatek VAT, w kwocie: .....zł., w tym:



- na prace projektowe (stawka 23%): ..... zł,
- na roboty budowlane (stawka 8%): ..... zł.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy na ww. wynagrodzenie brutto składają się:

1) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie ..... zł, w tym:

a) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji kolektorów słonecznych, która będzie realizowana w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu A - w kwocie: ..... zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji projektowej w tym zestawie - wynoszącej: ..... zł,

b) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji kolektorów słonecznych, która będzie realizowana w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu B - w kwocie: ..... zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji projektowej w tym zestawie - wynoszącej: ..... zł,

c) Wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji kolektorów słonecznych, która będzie realizowana w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu C - w kwocie: ..... zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie 1 kompletnej dokumentacji projektowej w tym zestawie - wynoszącej: ..... zł,

2) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych (wszystkich kompletnych instalacji kolektorów słonecznych) w kwocie: ..... zł, w tym:

a) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu A - w kwocie: ..... zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w tym zestawie - wynoszącej: ..... zł;

b) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu B - w kwocie: ..... zł, i które zostało ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w tym zestawie - wynoszącej: ..... zł;

c) Wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w ramach typu instalacji kolektorów słonecznych, przewidzianych w zestawie typu C - w kwocie: ..... zł, i które zostało



ustalone na podstawie ceny jednostkowej za wykonanie robót budowlanych, obejmujących instalacje kolektorów słonecznych w tym zestawie – wynoszącej: .....

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie zamówienia następować będzie sukcesywnie za wykonane i odebrane prace projektowe oraz za wykonane i odebrane roboty budowlane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę (nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu), po uprzednim potwierdzeniu wykonania przedmiotu odbioru odpowiednio w protokole odbioru dokumentacji projektowej lub w protokole odbioru częściowego robót budowlanych podpisanych każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % całkowitej kwoty umownej określonej w § 10 ust. 1 umowy, która podlega rozliczeniu w fakturze końcowej. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego. Kwota faktur częściowych za wykonane i odebrane prace projektowe nie może przekraczać 1% kwoty umownej określonej w § 10 ust. 1 umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru, o którym mowa w ust.6 niniejszego paragrafu.
8. Faktury VAT wystawione niezgodnie z postanowieniami zapłacone będą po wystawieniu przez Wykonawcę faktur korygujących.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru i oświadczeniem ustanowionych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo.
10. Uważa się, że termin zapłaty faktury VAT zostaje dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac, robót podwykonawcom, każda płatność winna zostać poprzedzona oświadczeniem ustanowionych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do umowy.
12. Oświadczenie, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo do wystawianej faktury VAT.

13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie - wynikającej z § 10 ust. 1 umowy, tj. wysokości ..... zł w formie .....
2. Kwota ..... zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag).
3. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości ..... zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego zadania inwestycyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią i gwarancją, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
5. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wnosi się na cały okres rękojmi za wady, tj. 10 lat, a zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 12

### Kary umowne

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania prac projektowych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia prac projektowych, określonego w § 2 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy;
- 2) za opóźnienie w usuwaniu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) za każde wadliwe usuwanie wad występujących w dokumentacji projektowej - w wys. 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy;
- 4) za opóźnienie w dostawie i montażu tablic informacyjnych – w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót budowlanych (termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia) – w wysokości .....% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy;
- 6) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 15 ust. 10 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za każde wadliwe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie instalacji, na której wystąpiły wady lub usterki;
- 8) za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 2 ust. 4 umowy - w wysokości 1000,00 zł;
- 9) za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 7 ust. 5 umowy - w wysokości 1000,00 zł;
- 10) za opóźnienie w terminie (czasie) reakcji na serwis w ramach serwisowania, określonego w § 15 ust. 11 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie instalacji, na której wystąpiła awaria, za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia awarii;
- 11) za każdorazowe naruszenie zapisu wymienionego w § 15 ust. 12 umowy - w wysokości 100,00 zł od każdej instalacji, która nie została objęta przeglądem;
- 12) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1

- niniejszej umowy;
- 13) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 14) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty;
  - 15) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 16) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy), w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 17) za niepoprawienie umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 18) za niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 19) za niezłożenie przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
  3. Po upływie ww. terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 13

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
  - 4) Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń § 4 ust. 2 pkt 20) niniejszej umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1);
  - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
  - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 15 niniejszej umowy;
  - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
  - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez

- Wykonawcę.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
    - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
    - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
    - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
    - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
    - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 15 niniejszej umowy;
    - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
    - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  5. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
  6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 12 niniejszej umowy.
  7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 14

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części/zakresu zamówienia, wskazaną w Ofercie stanowiących przedmiot umowy:
  - a) robota budowlana/dostawa/usługa .....\*

*lub:*

*- brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.\**

*\* niepotrzebne skreślić*

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie (wg zasad zawartych w § 17 umowy).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Na podaną w ust. 1 część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10.

10. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15 000,00 zł.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Podwykonawca/dalszy podwykonawca robót złoży Wykonawcy/podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie w terminie 4 dni od otrzymania zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenia potwierdzającego należną podwykonawcy kwotę wynagrodzenia. Termin płatności faktur wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy nie może przekraczać 14 dni.
12. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą (wzór Oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do umowy).
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub



- dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenie naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie, a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy się, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  21. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres/cześć nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  22. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  23. W odniesieniu do zmiany lub wprowadzenia dalszego podwykonawcy skuteczne są

wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawcy określone w niniejszej umowie.

24. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
26. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
27. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
  - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 11.

## § 15

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe objęte przedmiotem umowy na okres 10 lat.
2. Okresy gwarancji jakości i rękojmi na prace projektowe biegną od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej (bez uwag).
3. Wykonawca zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w swojej ofercie udzieli w trakcie odbioru końcowego zadania inwestycyjnego gwarancji jakości na:
  - 1) Dostarczone i zamontowane kolektory słoneczne na okres ..... lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania - bez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek:
    - obciążenia śniegiem,
    - braku możliwości w odbiorze ciepła.
  - 2) Dostarczone i zamontowane zbiorniki solarne do c.w.u. na okres ..... lat, liczonych od

- dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania. Gwarancja obejmuje również wymianę anody tytanowej jeżeli ulegnie zużyciu.
- 3) Wykonane roboty budowlane i pozostałe zainstalowane urządzenia na okres ..... lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania.
  - 4) Dostarczone i zamontowane tablice informacyjne na okres 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania.
4. Jeżeli dokumenty gwarancyjne producenta przewidują dłuższe okresy gwarancyjne – Zamawiającemu służy gwarancja określona przez producenta, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę.
  5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
  6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego zadania. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.
  7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.
  8. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie ..... dni od dnia powiadomienia o ich wystąpieniu. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 9 bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  11. Wykonawca zapewnia serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem – w okresie obowiązuje gwarancji. Serwis i przeglądy techniczne powinny być prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub wyznaczonych przez producenta urządzeń oraz w przypadku konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego. Serwis w przypadku stwierdzonej awarii obejmuje również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe, a także wszelkie niezbędne materiały. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu z czasem realizacji maksymalnie 3 dni od momentu zgłoszenia awarii (przez Zamawiającego lub użytkownika).
  12. W okresie, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca na własny koszt przeprowadzi stosowne przeglądy zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego – corocznie (w słoneczny dzień lata) polegające na sprawdzeniu całości instalacji tzn.:
    - stanu kolektorów,
    - ciśnieniu w instalacji,



- regulacji przepływów,
- regulacji automatyki sterującej,
- badaniu właściwości płynu solarnego (tj. odporności na zamarzanie, właściwości absorpcji oraz oddawania ciepła),
- **jednokrotna wymiana płynu solarnego w piątym roku eksploatacji.**

## § 16

### Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował Janusz Okraska.
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a .....

## § 17

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:
  - 1) W zakresie dotyczącym zmiany danych w wykazie osób i budynków objętych realizacją przedmiotu zamówienia, które powodują zmianę lokalizacji instalacji solarnych w granicach administracyjnych Gminy Włodowice pod warunkiem, że zmiana dokonywana jest w danym typie instalacji solarnej.
  - 2) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji, itp.),
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, co wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku),
    - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanym lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - d) nieprzekazania przez Zamawiającego Wykonawcy części terenu do prowadzenia

- robót, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie robót przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu zakończenia robót budowlanych – przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania części terenu budowy,
- e) niewykonania przez właścicieli budynków, w których mają zostać wykonane instalacje solarne - prac będących w ich gestii, których brak w znacznym stopniu utrudnia lub uniemożliwia przez okres dłuższy niż 14 dni przystąpienie do wykonania przez Wykonawcę instalacji kolektorów słonecznych w tych budynkach,
  - f) przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - g) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, właścicieli budynków objętych inwestycją lub inne organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - h) dokonania przez Zamawiającego zmian w wykazie osób i budynków objętych realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli uniemożliwiło to Wykonawcy prowadzenie prac, lub w sposób istotny je zakłóciło,
  - i) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach tj. o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Wraz ze zmianą terminu realizacji Inwestycji zaktualizowany zostaje harmonogram rzeczowo-finansowy.

- 3) W przypadku dokonania niezbędnych zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 4) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane w ofercie osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach odpowiadającym co najmniej warunkom jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.
- 5) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

- 6) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego.
- 7) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art.24 ust.1. ustawy Pzp oraz art.24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz art.24 ust. 5 ustawy Pzp wskazane w SIWZ.
- 8) W zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
  - a) montażu kolektorów słonecznych w/lub na budynkach budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej limity określone w art. 41 ust. 12b ustawy o VAT. W takiej sytuacji stawka 8% zostanie zastosowana tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni, natomiast w pozostałej części należy zastosować stawkę

23%;

- b) montażu kolektorów słonecznych poza budynkiem (obiektom budowlanym lub w jego części zaliczonej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym), np. na gruncie, budynku gospodarczym. W takiej sytuacji Wykonawca zastosuje stawkę/stawki podatku VAT wynikające z interpretacji uzyskanej od właściwego miejscowo Dyrektora Izby Skarbowej,
  - c) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią istotnej zmiany umowy, w tym m.in.:
- 1) Zmiana przedstawicieli stron umowy odpowiedzialnych za jej realizację, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
  - 2) Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
  - 3) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego - zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy – wymagana jest akceptacja Zamawiającego,
  - 4) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy lub do całkowitej zmiany rodzaju zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej



zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, w tym w zakresie naliczania kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
  - 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy - załącznik nr 2,
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 3,
  - 4) Program funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 4,
  - 5) Wykaz osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy - załącznik nr 5,
  - 6) Ankiety doboru instalacji solarnej - załącznik nr 6,
  - 7) Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” - załącznik nr 7.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**





Załącznik nr 7 do umowy

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

W ramach zadania pn.: .....

zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z dnia.....

na: wykonanie robót budowlanych\* pn.: .....

na: dostawę/usługę\* pn.:.....

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\*

.....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* na dzień .....

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wplata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM</b>						

**Oświadczamy, że\*:**

do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* wynagrodzenia za:  
**roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane  
w ramach przedmiotowego zadania

**lub**

**Oświadczamy, że\*:**

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia,  
dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
<b>RAZEM</b>		

**Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gminy Włodowice.**

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

.....  
podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie płatności