

Wójt Gminy Włodowice



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WŁODOWICE

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM
„USTALENIA STUDIUM - KIERUNKI ROZWOJU”
Z WYRÓŻNIENIEM ZMIAN WPROWADZONYCH DO STUDIUM

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 206/XXX/2010
Rady Gminy Włodowice
z dnia 26 lutego 2010 r.

Opracowanie projektu zmiany studium:
SYNTAX ARCHITEKCI Małgorzata i Piotr Łapeta Sp. J.
44-100 Gliwice, Al. Korfantego 26/1

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta - członek OIU w Katowicach nr KT-336
mgr inż. arch. Piotr Łapeta - członek OIU w Katowicach nr KT-337

Włodowice, styczeń 2010 r.

Zmianie podlega :

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE

USTALENIA STUDIUM – KIERUNKI ROZWOJU RAPORT III

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 216/XXIX/02
Rady Gminy Włodowice
z dnia 30 sierpnia 2002 r.

opracowane przez :

zespół projektantów Biura Planowania Przestrzennego w Częstochowie:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| - Główny Projektant | - mgr Leon Rękas /upr.urb.1442/94/ |
| - Projektant | - mgr Renata Gajecka |
| - Środowisko przyrodnicze | - mgr Izabella Maszczyńska, Jan Tynio |
| - Środowisko kulturowe | - mgr Gerta Bielińska |
| - Inżynieria | - mgr inż. Halina Trzeszczyńska |
| - Komunikacja | - mgr inż. Krystyna Puszczyk |
| - Energetyka | - mgr inż. Danuta Żeleźniak |
| - Demografia | - mgr Izabela Piesyk |
| - Opracowanie graficzne | - mgr Renata Gajecka |

I	WPROWADZENIE	
1.	WSTĘP DO ZMIANY STUDIUM	6
2.	WSTĘP DO STUDIUM	7
3.	CELE ROZWOJU GMINY	8
3.1	Cel główny:	8
3.2	Cele strategiczne:	8
4.	SYNTEZA UWARUNKOWAŃ	9
4.1	Uwarunkowania stwarzające szansę dla rozwoju gminy:.....	9
4.2	Ograniczenia rozwoju	9
4.3	Prognoza zmian demograficznych do 2010 roku	9
5.	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	14
6.	ŚRODOWISKO KULTUROWE	15
7.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	15
8.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	17
8.1	Zaopatrzenie w wodę.....	17
8.2	Odprowadzenie ścieków.....	17
8.3	Gospodarka odpadami	17
8.4	Zaopatrzenie w gaz	17
8.5	Elektroenergetyka.....	17
9.	KOMUNIKACJA	18
10.	STREFA I – TERENY OBJĘTE OCHRONĄ	18
10.1	Wynikające z cech środowiska przyrodniczego	18
10.2	Wynikające z cech środowiska kulturowego	20
11.	STREFA II – OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	21
11.1	Wynikające z cech środowiska przyrodniczego	21
11.2	Wynikające z cech środowiska kulturowego:	21
12.	STREFA III – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ	23
12.1	Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego	23
12.2	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.....	24
12.3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MN/RM.....	25
12.4	Tereny zabudowy usługowej – U.....	26
12.5	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.....	28
12.6	Tereny zabudowy usługowej	28
13.	STREFA IV - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ	28
13.1	Tereny produkcyjno - usługowe:.....	29
14.	STREFA V - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ	29
14.1	Tereny zabudowy letniskowej.....	30
14.2	Tereny rozwoju specjalistycznych usług turystyczno – wypoczynkowych	30
14.3	Tereny sportu i rekreacji – US	31
15.	STREFA VI - TERENY ROLNE	31

15.1	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich RU	32
15.2	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych	33
15.3	Pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	34
16.	STREFA VII – TERENY LEŚNE I ZIELENI URZĄDZONEJ.....	34
16.1	Tereny lasów	34
16.2	Obszary proponowanych dolesień	34
16.3	Tereny zieleni urządzonej.....	35
17.	STREFA VIII – TERENY WÓD OTWARTYCH.....	35
17.1	Cieki powierzchniowe	35
17.2	Stawy hodowlane.....	35
17.3	Urządzenia obsługi gospodarki rybackiej	36
18.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	36
18.1	Gospodarka wodno – ściekowa.....	36
18.2	Gospodarka odpadami	37
18.3	Zaopatrzenie w gaz	38
18.4	Elektroenergetyka.....	38
18.5	Teletechnika w odniesieniu do obszarów nr 1-40.	39
19.	KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	39
19.1	Kolej.....	39
19.2	Drogi	39
19.3	Trasy rowerowe i ścieżki rowerowe.....	40
20.	WYKAZ DZIAŁAŃ WARUNKUJĄCYCH REALIZACJĘ CELÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	41
20.1	Zadania o znaczeniu ponadlokalnym:	41
20.2	Zadania o charakterze lokalnym:.....	41
20.3	Inwestycje związane z rozwojem turystyki i rekreacji na terenie gminy	42
21.	OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	42
22.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW nr 1-40.	43

I WPROWADZENIE

1. WSTĘP DO ZMIANY STUDIUM

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice”, zwane dalej „studium”, zostało uchwalone uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 r. Załącznikami do tej uchwały były:

- Tekst studium: „Uwarunkowania rozwoju” – zeszyt, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- Tekst studium: „Ustalenia studium - kierunki rozwoju” – zeszyt, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
- Rysunek studium w skali 1:10000 „Uwarunkowania rozwoju”, który stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
- Rysunek studium w skali 1:10000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, który stanowi załącznik nr 4 do uchwały,

Prace nad niniejszą zmianą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice”, uchwaloną uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., zwaną dalej „zmianą studium”, podjęto w 2008 r., w związku z uchwałą nr 122/XVII/2008 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice”.

Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do ww. uchwały.

Potrzeba wprowadzenia wyżej wymienionych zmian do studium dla określonych obszarów, wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb rozwojowych gminy Włodowice, takich jak wyznaczenie nowych obszarów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokumentacja zmiany studium obejmuje:

- Ujednolicony tekst studium „Uwarunkowania rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium – załącznik nr 1 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część tekstową określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Ujednolicony tekst studium „Ustalenia studium - kierunki rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium - załącznik nr 2 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium

- Ujednolicony rysunek studium „Uwarunkowania rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium, w skali 1:10 000 - załącznik nr 3 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część graficzną określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego rysunku studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Ujednolicony rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium, w skali 1:10 000 - załącznik nr 4 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego rysunku studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium - załącznik nr 5 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

Zmiany wprowadzone do ujednoliconego tekstu studium oznaczono czcionką w kolorze szarym w wydruku (czerwoną w wersji elektronicznej).

Zmianą studium objęte zostało 40 obszarów położonych w miejscowościach Włodowice, Rudniki, Hucisko, Zdów i Morsko. W obszarach tych wyróżniono w poszczególnych strefach polityki przestrzennej tereny oznaczone symbolami MN/RM, U, US i RU.

2. WSTĘP DO STUDIUM

- Projekt STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządził zespół projektantów Biura Planowania Przestrzennego w Częstochowie
 - Główny Projektant - mgr Leon Rękas /upr.urb.1442/94/
 - Projektant - mgr Renata Gajecka
 - Środowisko przyrodnicze - mgr Izabella Maszczyńska, Jan Tynio
 - Środowisko kulturowe - mgr Gerta Bielińska
 - Inżynieria - mgr inż. Halina Trzeszczyńska
 - Komunikacja - mgr inż. Krystyna Puszczyk
 - Energetyka - mgr inż. Danuta Żeleźniak
 - Demografia - mgr Izabela Piesyk
 - Opracowanie graficzne - mgr Renata Gajecka
- STUDIUM sporządzono w oparciu o Art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z póź. zm.) uwzględniając w nim:
 - uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa i województwa dotyczące terenu gminy,
 - zasady ochrony terenów położonych w obrębie parku krajobrazowego JPK - ustalone w „Planie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w obrębie województwa częstochowskiego”.

- Prace studialne i analityczne wykonane dla potrzeb STUDIUM obejmowały:
 - ocenę realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z rejestracją zmian planu;
 - analizę zadań i działań o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych do realizacji na terenie gminy;
 - analizę wniosków i postulatów przekazanych do STUDIUM przez Zarząd Gminy;
 - studia branżowe z zakresu:
 - środowiska przyrodniczego,
 - środowiska kulturowego,
 - stosunków demograficznych,
 - warunków życia mieszkańców,
 - funkcji gospodarczych – rolnictwa i działalności pozarolniczej,
 - infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa, odpadami elektroenergetyka, gazyfikacja),
 - komunikacji.

3. CELE ROZWOJU GMINY

3.1 Cel główny:

Rozwój zrównoważony respektujący unikalne walory przyrodniczo-kulturowe Jurajskiego Parku Krajobrazowego

3.2 Cele strategiczne:

1. Wykorzystanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji rekreacji, turystyki i edukacji ekologicznej.
2. Pokonanie barier strukturalno-przestrzennych umożliwiających poprawę warunków życia mieszkańców.
3. Stworzenie warunków do aktywizacji gospodarczej gminy (nowe miejsca pracy poza rolnictwem).
4. Przygotowanie terenów ofertowych dla potencjalnych inwestorów (uzbrojonych o uregulowanej własności).
5. Współdziałanie z sąsiednimi gminami w zakresie:
 - podejmowania działań chroniących i promujących walory ZJPK,
 - budowa tras rowerowych łączących tereny osadnicze z terenami rekreacyjnymi,
 - przeciwdziałania procesom degradującym środowisko przyrodniczo-kulturowe.
6. Współdziałanie z jednostkami i instytucjami realizującymi cele publiczne w zakresie:
 - zalesiania gruntów o niskiej przydatności rolniczej,
 - utrzymania i przebudowy systemu retencji wód powierzchniowych i stanu czystości wód oraz ochrony występowania zbiorników wód głębinowych,
 - wzmacniania rozwoju turystyki i rekreacji jako istotnego składnika bazy ekonomicznej gmin jurajskich (miejsca pracy, źródła utrzymania).

4. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

4.1 Uwarunkowania stwarzające szansę dla rozwoju gminy:

- położenie gminy w obrębie obszaru o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych (rzeźba terenu, skałki, duże kompleksy leśne) znajdujących odbicie w rosnącym zainteresowaniu ludności nowymi terenami zabudowy mieszkalnej i rekreacyjnej, położonymi w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (Hucisko, Morsko);
- sąsiedztwo przeludnionych ośrodków przemysłowych Zawiercia i GOP-u;
- rozwój usług dla obsługi turystyki i rekreacji w oparciu o istniejące walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe (rejon zbiornika we Włodowicach, Rzędkowice);
- stworzenie zaplecza dla rozwoju turystyki kwalifikowanej (wspinaczka skałkowa);
- dobre skomunikowanie gminy drogami: wojewódzką i powiatowymi oraz dogodne połączenia komunikacją zbiorową z Zawierciem;
- tereny wsi Włodowice, Góra Włodowska i Rudniki gdzie występują kompleksy glebowe przydatne do utrzymania rozwoju rolnictwa i ogrodnictwa (29% użytków rolnych);
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych;
- wyposażenie w sieć wodociągową i postępująca gazyfikacja;
- możliwość obsługi nowych odbiorców przez GPZ 110/15kV „Kotowice” w Rzędkowicach.

4.2 Ograniczenia rozwoju

Ograniczania rozwoju :

- konieczność dostosowania polityki zagospodarowania przestrzennego do zasad i warunków wynikających z nadrzędnej dla tego obszaru polityki ekologicznej ustalonych w „Planie ochrony ZJPK” a szczególnie z potrzeby ochrony przed rozpraszaniem się zainwestowania:
 - unikalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
 - występujących historycznych wartości kulturowych;
- niekorzystne zmiany demograficzne wyrażające się: starzeniem się mieszkańców, zachwianiem struktury ludności w grupie wiekowej 18-44 lat (89 kobiet na 100 mężczyzn);
- dominacja rolnictwa w strukturze zatrudnienia wyrażająca się wysokim wskaźnikiem 31 osób pracujących na 100 ha użytków rolnych;
- brak miejsc pracy na terenie gminy;
- brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków na terenie gminy zagrażający jakości środowiska przyrodniczego;
- linie wysokich napięć;
- CMK;
- stan środowiska wywołany oddziaływaniem ośrodków przemysłowych położonych na terenie GOP-u i Zawiercia.

4.3 Prognoza zmian demograficznych do 2010 roku

Liczba ludności

Liczba ludności w gminie Włodowice w 2000 roku wynosiła 5210 osób i stanowiła 4,1% ludności powiatu zawierciańskiego. Miejscowości: Włodowice i Rudniki skupiały 49% mieszkańców gminy. Gęstość zaludnienia jest niewielka: 68 osób na km²

Tabela 1 Ludność w miejscowościach

Lp	Wieś	Ludność		Zmiana	Rozmieszczenie
		1988 osób	1998** osób	1998 : 1988 %	1998 rok %
1	Hucisko	294	286	97,3	5,6
2	Skalka+Kopaniny	239	215	90,0	4,2
3	Morsko	270	253	93,7	4,9
4	Parkoszowice	282	241	85,5	4,7
5	Rudniki	1379	1311	95,1	25,6
6	Rzędkowice	496	509	102,6	10,0
7	Włodowice	1279	1191	93,1	23,3
8	Zdów	521	527	101,1	10,3
9	Góra Włodowska	615	580	94,3	11,3
	Gm.Włodowice	5375	5113	95,1	100,0

*wg NSP88; **wg Urzędu Gminy

Analizując dane z 2009 r. dotyczące rozmieszczenia ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Włodowice można stwierdzić, że w dalszym ciągu Rudniki i Włodowice skupiają największą liczbę mieszkańców gminy, a we wszystkich miejscowościach gminy poza Skalką i Górą Włodowską odnotowano wzrost liczby mieszkańców w stosunku do danych z 1998 r. (największy we Włodowicach i Morsku).

W latach 1978-2000 liczba mieszkańców gminy wykazywała tendencję malejącą na skutek spadku przyrostu naturalnego i przeważnie ujemnego salda migracji.

W roku 2000 liczba ludności gminy stanowiła tylko 95% liczby z 1988 roku.

W latach dziewięćdziesiątych wyraźnie zmniejszyło się natężenie migracji a przyrost naturalny osiągnął wartości ujemne (liczba urodzeń była mniejsza od liczby zgonów).

W latach 1998-2000 zmniejszyła się, w wyniku sytuacji gospodarczej kraju (m.in. brak pracy w ośrodkach przemysłowych), liczba osób wyjeżdżających na stałe poza gminę, saldo migracji było dodatnie.

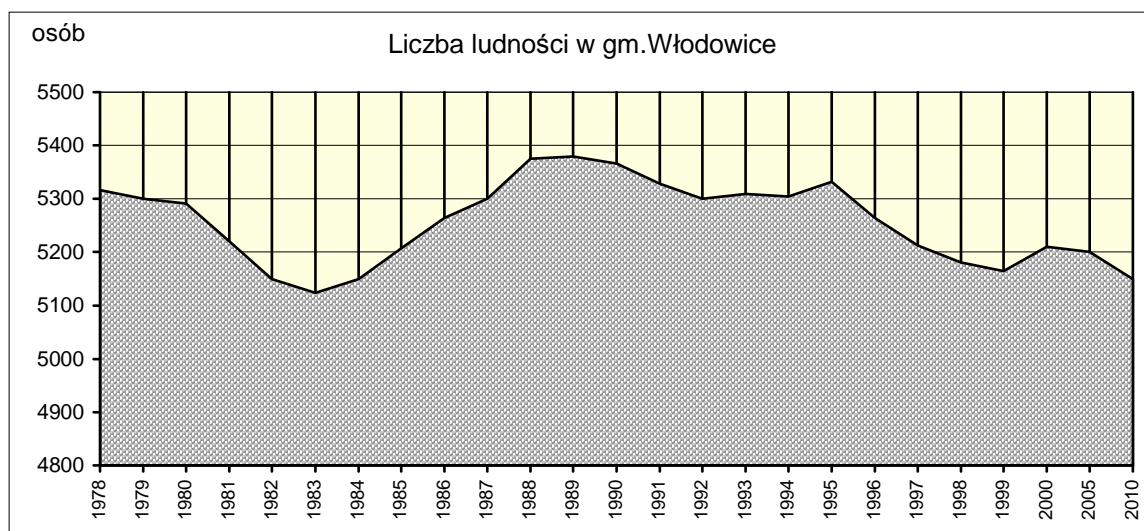
Tabela 2 Ruch naturalny

Ruch naturalny i migracyjny w gm. Włodowice przeciętnie rocznie w latach...								
Lata	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny		Napływ	Odpływ	Saldo migracji	
	osób	osób	osób	na 1000 osób	osób	osób	osób	na 1000 osób
1985-1989	77	60	17	3,3	107	115	-8	-1,5
1990-1994	62	54	8	1,5	70	96	-26	-4,8
1995-2000	45	61	-16	-3,0	77	74	3	0,6

Prognoza demograficzna Głównego Urzędu Statystycznego na lata 1998-2030 przewiduje, że liczba ludności w powiecie zawierciańskim zmniejszy się z 129,0 tys. do 116,0 tys. osób, czyli spadnie o ok. 13,0 tys. i osiągnie 90,0% liczby wyjściowej.

Liczba mieszkańców gminy Włodowice w roku 1998 stanowiła 4,1% ludności powiatu i przy zachowaniu tej proporcji w roku 2010 roku może utrzymać się na poziomie 5100 jeżeli wzrośnie napływ ludności.

Rozwój gospodarczy z wykorzystaniem walorów przyrodniczych obszarów jurajskich stworzy, szansę osiedlania się osób przybywających z przeludnionych aglomeracji.



Rysunek 1 Liczba ludności w gminie

Analizując dane demograficzne z lat 1998-2008 można stwierdzić, że wbrew prognozowanemu spadkowi liczba ludności ustabilizowała się po 2005 r., osiągając w 2008 r. wartość 5 289 osób. Zgodnie z przewidywaniami głównym czynnikiem odpowiedzialnym za wzrost liczby mieszkańców gminy w latach 1998-2008 było dodatnie saldo migracji wewnętrznej – wzrost liczby osób osiedlających się na terenie gminy, w tym przeważnie osób przesiedlających się z miast.

W strukturze ludności gminy Włodowice zmniejsza się udział dzieci i młodzieży a wzrasta udział ludności w wieku produkcyjnym i starszym, podobnie jak w powiecie zawierciańskim ogółem. Współczynnik obciążenia demograficznego już jest wysoki: na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 67 osób z pozostałych grup wiekowych (powiat zawierciański 63).

W roku 2008 wskaźnik ten osiągnął wartość 78,8.

W gminie Włodowice liczba dzieci w wieku szkolnym 6-15 lat z 780 w 1998 roku może zmniejszyć się do 520 osób w roku 2010. W roku 2008 liczba ta osiągnęła wartość niższą od prognozowanej - 502.

Tabela 3 Struktura demograficzna ludności

Grupa wieku	Gmina Włodowice			Powiat zawierciański - wieś			
	rok	1998	2000	2010	1998	2000	2010
Liczba ludności ogółem %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
- wiek przedprodukcyjny: 0-17 lat	24,7	22,6	19,6	23,5	22,3	18,0	16,3
- wiek produkcyjny: 18- 59 kobiety/ 64 mężczyźni	58,0	59,9	62,7	56,5	57,7	62,0	54,4
- wiek poprodukcyjny: kobiety 60 / mężczyźni 65 lat i więcej	17,3	17,5	17,7	20,0	20,0	20,0	29,3

Przy wzroście udziału ludności w wieku produkcyjnym aktualny będzie nadal problem bezrobocia oraz podjęcie działań zmierzających do jego ograniczania. W 2000 roku zatrudnionych w gminie było jedynie 19% ludności w wieku produkcyjnym (urzędy, zakłady produkcyjne i usługowe, działalność gospodarcza czy gospodarstwa rolne-towarowe) z czego bezrobotni stanowili dalsze 15,5 % (w woj. śląskim 8,4%, w Polsce 11,4%). Do pracy poza gminę dojeżdżało ok.1000 osób.

W 2008 r. zarejestrowani bezrobotni stanowili 8% ludności w wieku produkcyjnym.

Działania zapobiegające bezrobociu, to m.in.:

- tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem na terenie gminy;
- popieranie inicjatywy gospodarczej mieszkańców;
- wspieranie dobrze prosperujących gospodarstw rolnych;
- przekształcanie wielu gospodarstw rolnych w agroturystyczne lub rozwijanie poza rolniczej działalności produkcyjnej nieuciążliwej dla środowiska i sąsiedztwa;
- wspieranie młodzieży uczącej się i studiującej poprzez fundowanie stypendiów.

Złagodzenie niekorzystnych procesów demograficzno-społecznych powinno nastąpić poprzez instrumenty ekonomiczno-finansowe i inne preferencje określone dla gmin zagrożonych strukturalną recesją i degradacją społeczną, do których od kilku lat zaliczana jest gmina Włodowice (Rozporządzenie RM nr 57 z dn.23.01.2001r., Dz.U.nr 7 z 2001 r.).

Program mieszkaniowy

Prognozowana liczba ludności wywołuje potrzebę mieszkań dla nowych mieszkańców i uzupełnienie niedoborów z lat ubiegłych, przy założeniu, że każde gospodarstwo domowe dąży do uzyskania samodzielnego mieszkania o dobrym standardzie wyposażenia.

Program uwzględnia ilość zdekapitalizowanych mieszkań, wzrost liczby gospodarstw domowych jednoosobowych, w tym jednoosobowych gospodarstw domowych ludzi starszych oraz zmniejszenie się przeciętnej liczby osób przypadających na jedno gospodarstwo domowe.

Szacunkową liczbę potrzeb mieszkaniowych na rok 2010 określa się na około 1900, a w tym nowe mieszkania ok.260 (głównie we Włodowicach i Rudnikach) i wymiana kubatury zamortyzowanej substancji ok.90 (głównie we Włodowicach).

Wskaźnik zagęszczenia w mieszkaniach może zmniejszyć się wtedy z 3,1 do 2,7 osób przypadających na jedno mieszkanie.

W 2007 r. liczba mieszkań ogółem wyniosła 1895, a wskaźnik osób przypadających na jedno mieszkanie osiągnął wartość 2,79. Biorąc jednak pod uwagę wzrost liczby mieszkańców gminy w stosunku do zakładanego w prognozach należy również uwzględnić zwiększenie potrzeb mieszkaniowych w gminie o około 150 nowych mieszkań.

Program usługowy

Zakłada się rozwój usług skupionych:

- w gminnym ośrodku administracji i usług we Włodowicach dla obsługi ok. 5100 osób stałych mieszkańców i ok.1000 ludności sezonowej (rekreantów i turystów);
- w miejscowościach: Rudniki, Zdów, Góra Włodowska, Rzędkowice usług podstawowych (szkoły i przedszkola, usługi kultury i sportu, ochrony zdrowia i opieki społecznej itp.).

Dopuszcza się rozwój usług w swobodnej lokalizacji na terenach wcześniej określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się lokalizowanie nowych usług w sąsiedztwie istniejących oraz przestrzeganie zakazu lokalizowania w gminie obiektów handlowych wielkokubaturowych z uwagi na walory krajobrazowe gminy (rekreacyjnej).

II OGÓLNE ZASADY KSZTAŁTOWANIA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

W strefie ekologii za podstawowe cele rozwojowe uznaje się:

- zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu;
- zachowanie równowagi ekologicznej w środowisku przyrodniczym;
- optymalne wykorzystanie zasobów dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Realizacja wyznaczonych celów polityki ekologicznej wymagać będzie:

1) zachowania bioróżnorodności oraz utrzymania zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych.

- za niezbędne działania w tym kierunku należy uznać:
 - utrzymanie terenów objętych ochroną konserwatorską (rezerwat, przyrody, pomniki przyrody, park krajobrazowy z otuliną),
 - potrzebę objęcia ochroną prawną kolejnych terenów o najwartościowszych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, jako Kroczycko – Rzędkowicki zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
 - niedopuszczanie do podejmowania działań w obszarze nr 23 mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono proponowany obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka,
- potrzebę wzbogacenia potencjału ekologicznego istniejących na terenie gminy systemów przyrodniczych poprzez:
 - zachowanie naturalnego zróżnicowania występujących ekosystemów: łąkowych, przywodnych, wodnych i leśnych,
 - kształtowanie dolesień i zadrzewień w sposób pozwalający na zmniejszenie przestrzennej izolacji ekosystemów leśnych oraz umożliwiający tworzenie wewnętrznej sieci powiązań przyrodniczych,
 - realizację dolesień na obrzeżu lasów poprawiających kształt oraz zwiększających powierzchnię biotopu wnętrza lasu,
 - zaniechanie praktyki zalesiania rozrzuconych przestrzennie pojedynczych działek powodujących rozdrobnienie kompleksów leśnych i małą przydatność dolesień,
 - uwzględnienie w planach urządzania lasów oraz planach uproszczonych potrzeby przebudowy drzewostanów leśnych w kierunku zwiększenia różnorodności gatunkowej drzewostanów,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

2) Zachowania systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, niezbędnych dla utrzymania ciągłości przestrzennej obszarów biologicznie czynnych poprzez:

- utrzymanie funkcjonującego systemu powiązań przyrodniczych, które stanowią dolina rzeki Białki, Parkoszowickiego Potoku, Potoku Budzisko, Boży Stok i ich dopływów oraz kompleksy leśne w ich otoczeniu;
- wzmożoną ochronę terenów stanowiących istniejące i potencjalne zalesienia) poprzez pozostawienie ich w istniejącym użytkowaniu;
- ochronę zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych.

3) Poprawy jakości środowiska przyrodniczego poprzez:

- ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń szczególnie na terenach skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej;
- zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła;
- budowę systemu kanalizacji ściekowej;

- użytkowanie i zagospodarowanie terenów zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi;
- systematyczne ograniczanie uciążliwego oddziaływania istniejących obiektów gospodarczo-usługowych do granic akceptowanych prawem;
- rekultywację terenów przekształconych w wyniku działalności gospodarczej, realizowaną przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przyrodniczych oraz potrzeby wzbogacenia przyrodniczego terenów o walorach przyrodniczych lub krajobrazowych (tereny poeksploatacyjne, lasy uszkodzone wskutek emisji przemysłowych);
- realizację zieleni izolacyjnej lub zalesień na terenach nieleśnych w otoczeniu CMK w granicach strefy ograniczonego użytkowania.

6. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Istotne dla ochrony walorów środowiska kulturowego na terenie gminy Włodowice będzie gospodarowanie zasobami w sposób zapewniający utrzymanie cenniejszych wartości w dobrym stanie technicznym oraz kształtowanie krajobrazu zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami.

Dla zachowania tożsamości regionu i lokalnych tradycji ochroną na mocy prawa miejscowego objęte winny być obiekty i obszary nie wpisane do rejestru zabytków.

W celu harmonijnego kształtowania krajobrazu należy wykorzystywać do projektowania lokalne wzorce budownictwa charakterystyczne dla danej wsi.

Jako główny kierunek rozwoju przyjmuje się:

- utrzymanie i odpowiednie eksponowanie obiektów i układów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z zapisem ustawy o ochronie dóbr kultury. Są to:
 - układ urbanistyczny miejscowości Włodowice,
 - kościół św. Bartłomieja we Włodowicach,
 - dwór i park w Rudnikach;
- utrzymanie obiektów architektonicznych pozostających w ewidencji dóbr kultury w dobrym stanie technicznym, dokonywanie koniecznych rozbiórek tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej;
- pozostawienie terenów wskazanych do ochrony jako terenów otwartych (w przypadku terenów ekspozycji) lub dopuszczonych do zmiany sposobu zagospodarowania tylko na określonych warunkach (tereny występowania stanowisk archeologicznych, reliktyw historycznych i obszarów o domniemanej zawartości reliktyw archeologicznych) Tereny te wyznacza się na podstawie istniejących uwarunkowań wynikających z ustawy o ochronie dóbr kultury oraz opracowań specjalistycznych wykonanych dla terenu gminy.

7. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Polityka kształtowania terenów osadniczych została podporządkowana nadrzędnej funkcji terenów objętych ochroną prawną parku krajobrazowego oraz występujących w nim wartości przyrodniczych, historyczno-kulturowych i krajobrazowych.

Tereny rozwojowe dla zabudowy i zagospodarowania wyznaczono w oparciu o:

- analizę krajobrazu zurbanizowanego i związanego z nim uzbrojenia terenu;
- zasady ochrony i kształtowania jednostek osadniczych, ustalone w „Planie ochrony ZJPK dla województwa częstochowskiego”;

- perspektywiczne potrzeby rozwojowe miejscowości i poprawę warunków życia ich mieszkańców.

W sieci osadniczej gminy wyróżniono miejscowości:

- z przewagą budownictwa jednorodzinnego bez użytkownika gospodarstwa rolnego występujące głównie w miejscowościach Włodowice i Rudniki;
- z udziałem zabudowy o charakterze rekreacyjnym głównie w miejscowościach: Morsko i Hucisku;
- o mieszanym charakterze zabudowy jednorodzinnej i związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego - pozostałe miejscowości.

Podstawowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- rekreacyjny charakter gminy,
- możliwość zwiększenia intensywności zabudowy w obrębie terenów już zainwestowanych lub wskazanych do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- występujące tendencje do przekształcania istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej w kierunku letniskowym;
- ustalenie obowiązku poprzedzania zagospodarowania terenów sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania lub przepisy szczególne;
- przestrzeganie zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obszarach MN/RM, U i RU.
- przestrzeganie zakazu lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 400 m² w obszarach MN/RM.
- poza obszarami MN/RM, U i RU przestrzeganie zakazu lokalizacji usług wielkokubaturowych o powierzchni powyżej 400 m² ze względu na występujące walory krajobrazowe.

Działalność gospodarcza

Podstawową istniejącą funkcją gospodarczą jest rolnictwo i leśnictwo, wymagające:

- ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej – w rejonie miejscowości Włodowice, Góra Włodowska, Parkoszowice, Skałka, Rudniki;
- zalesiania gruntów o niewielkiej przydatności dla produkcji rolnej;
- stopniowego przekształcania gospodarstw rolnych z produkcji na potrzeby własne na produkcję towarową oraz związanej z agroturystyką, turystyką i rekreacją;
- podporządkowanie działalności gospodarczej lasów państwowych i pozostałych funkcjom ochronnym i krajobrazowym obszarów leśnych.

Proponowaną funkcją terenów, na których ze względu na istniejące uwarunkowania wystąpią ograniczenia w rozwoju wysokotowarowej produkcji rolniczej będzie:

- budownictwo mieszkaniowe realizowane w formie zorganizowanych osiedli;
- rozwój turystyki i rekreacji i związanych z nimi usług;
- rozwój działalności gospodarczej w obrębie terenów wskazanych na rysunku studium w miejscowości Włodowice.

W granicach obszarów nr 1-40 nie występują obszary osuwiskowe. Ze względu jednak na występowanie zróżnicowanych uwarunkowań geotechnicznych związanych z:

- występującym miejscowo dużym nachyleniem terenu i nierównościami stropu wapieni,
- występowaniem gruntów o różnej nośności,
- występowaniem miejscami tzw. wód zawieszonych,
- płytkim położeniem zwierciadła wód gruntowych w rejonie doliny Białki Zdowskiej,
- deformacjami powierzchni terenu w wyniku prowadzonej eksploatacji rud żelaza w Rudnikach

w ustaleniach studium dla obszarów MN/RM, U, US i RU zawartych w pkt. 12.3., 12.4., 14.3. i 15.1. określono obszary, dla których wprowadzono nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do warunków geotechnicznych.

8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W celu realizacji przyjętych kierunków rozwoju gminy opracowano podstawowe zasady realizacji i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

8.1 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie powinno następować według zasady:

- odbiorcy komunalni z ujęć wód głębszych poprzez sieć wodociagową;
- zakłady produkcyjne z ujęć własnych.

8.2 Odprowadzenie ścieków

Zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych. Oczyszczanie ścieków sanitarnych w mechaniczno-biologicznych oczyszczalniach komunalnych i przydomowych /poza granicami stref ochronnych ujęć wody i obszarami płytkiego występowania wód gruntowych/.

8.3 Gospodarka odpadami

W odniesieniu do obszarów 1-40 gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami, wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

W odniesieniu do pozostałych obszarów :

- wprowadzenie systemu segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- wywóz odpadów nieużytkowych na składowisko na terenie gminy.

8.4 Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średnioprężnych.

8.5 Elektroenergetyka

- zwiększenie liczby gospodarstw domowych wykorzystujących ekologiczne źródła energii;
- rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- poprawę stanu oświetlenia zewnętrznego miejsc publicznych i dróg.

9. KOMUNIKACJA

Zasady określania kierunków rozwoju:

- utrzymanie przebiegu istniejącej magistralnej linii kolejowej CMK Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie;
- zapewnienie drogom i ulicom odpowiednich parametrów technicznych i użytkowych poprzez ich rozbudowę i modernizację;
- realizacja brakujących połączeń;
- likwidowanie uciążliwości;
- zabezpieczenie rezerw terenu pod rozbudowę układu komunikacyjnego;
- modernizacja skrzyżowań;
- oddzielenie ruchu kołowego poprzez budowę chodników, ścieżek rowerowych, utwardzonych poboczy, ogrodzeń ochronnych;
- ochrona przed niewłaściwym zagospodarowaniem otoczenia dróg (przestrzeganie zasad lokalizacji zabudowy oraz miejsc obsługi podróżnych w pobliżu drogi);
- uzgadnianie z właściwym zarządcą drogi wszystkich zamierzeń ingerujących w tereny drogowe;
- dążenie do ograniczania ilości włączeń z dróg lokalnych do dróg publicznych;
- stosowanie zakazu parkowania wzdłuż tras tranzytowych na przebiegu przez tereny zainwestowane;
- wnioskowanie niezbędnych zmian dotyczących kategoryzacji dróg i związanych z tym zasad zarządzania i finansowania sieci drogowej;
- zapewnienie odpowiednich ilości miejsc parkingowych:
 - dla obiektów produkcyjnych, usługowych – w obrębie zajmowanego terenu,
 - w budownictwie jednorodzinnym – min. 2 miejsca postojowe/1 mieszkanie,
 - lokalizacja parkingów dla potrzeb rekreacji;
- preferowanie komunikacji autobusowej w przemieszczeniach dalekiego i średniego zasięgu.

III POLITYKA PRZESTRZENNA

10. STREFA I – TERENY OBJĘTE OCHRONĄ

10.1 Wynikające z cech środowiska przyrodniczego

1. Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych,

Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych tworzą na obszarze gminy Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd” wraz z jego otuliną powołany i chroniony na podstawie:

- uchwały WRN Nr XVI/70/82 z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj.Cz.. nr 10/98 poz.74) z późniejszymi zmianami,
- planem ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w obrębie byłego woj. częstochowskiego.– Rozporządzenie Wojewody Częstochowskiego nr 26/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częst. Nr 25/98 poz.267).
- Rozporządzenia Wojewody Śląskiego nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd), w odniesieniu do:
 - obszarów nr 9, 10, 19-40 - położonych w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
 - obszarów nr 1, 2, 11-18 - położonych w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,

Zasady zagospodarowania:

Zagospodarowanie i użytkowanie terenów w obrębie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w w/w aktach prawnych.

2. Pomniki przyrody

Znajdujące się na terenie gminy pomniki przyrody zostały poddane ochronie na podstawie:

- rozporządzenie nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 r. oraz Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99).

Zasady zagospodarowania:

Obowiązuje zachowanie istniejących obiektów oraz ustalenia wynikające z planu ochrony.

3. Lasy ochronne

Lasy ochronne na terenie gminy obejmują obszary kompleksów leśnych będących w zarządzie PGL i podlegają ochronie na podstawie:

- zarządzenie MOŚZNiL nr 72 z dnia 10 marca 1995 r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Nadleśnictwo Siewierz oraz Zarządzeniem MOŚZNiL nr 69 z dnia 29 maja 1996 jw. r. będących w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Nadleśnictwo Koniecpol.

Zasady zagospodarowania:

Zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem urządzania lasów.

4. Stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych

Stawy hodowlane, obiekt w Górze Włodowskiej dla których ustanowiono obręby hodowlane podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

- ustanowiony Rozporządzeniem Nr 27/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 18 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częst. Nr 25/98 poz.268).

Zasady zagospodarowania:

Zachowanie istniejących obiektów hodowlanych oraz użytkowanie zgodnie z ustanowionym przeznaczeniem podstawowym.

5. Udokumentowane złoża surowców mineralnych

Udokumentowane złoża surowców podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy prawo górnicze i geologiczne.

Zasady zagospodarowania:

Ochrona na podstawie przepisów szczególnych.

Dla obszarów nr 4, 5, 6 i 7 znajdujących się w granicach występowania złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów” ze względu na znaczną głębokość występowania złoża, brak ustanowionego obszaru górniczego oraz brak wpływu ewentualnej eksploatacji na warunki zagospodarowania powierzchni terenu ustala się możliwość rozwoju zabudowy zgodnie z ustaleniami dla obszarów MN/RM.

6. Strefy ochronne cmentarzy wynikające z przepisów szczególnych

Teren stref ochronnych wokół cmentarzy we Włodowicach, Rudnikach oraz Zdowie.

Zasady zagospodarowania:

Tereny położone w zasięgu stref uciążliwości podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych wskazana realizacja zieleni oraz urządzeń związanych z obsługą cmentarzy.

7. Proponowany obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka - w odniesieniu do obszaru nr 23.

Zasady zagospodarowania:

Obszary Natura 2000 podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Zakres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru Natura 2000 i obszarów z nim sąsiadujących, które nastąpią w wyniku realizacji ustaleń studium:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- nie będzie miał negatywnego wpływu na te gatunki oraz
- nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 bądź jego powiązania z innymi obszarami.

10.2 Wynikające z cech środowiska kulturowego

1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Na terenie gminy znajduje się następujące obszary wpisane do rejestru zabytków:

- układ urbanistyczny w miejscowości Włodowice nr rej. 121/78,
- kościół św. Bartłomieja we Włodowicach nr rej. 123/78,
- dwór i park w Rudnikach nr rej. 560/95.

Zasady zagospodarowania:

Działanie zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie dóbr kultury (Dz. U. 62.10.48. z późniejszymi zmianami).

Dla układu urbanistycznego:

- utrzymanie zachowanego rozplanowania dawnego miasta Włodowice, w tym linii podziałów i zabudowy w pierzejach rynku i wychodzących z rynku ulic w granicach wskazanych na rysunku studium, zabudowa o dopuszczalnych gabarytach do 2 kondygnacji (nie więcej niż 6 m) z dwuspadowymi dachami, stosowanie w elewacjach zewnętrznych materiałów zbliżonych do tradycyjnych co najmniej do wysokości jednej kondygnacji, /zakaz stosowania sidingu/, przekształcanie rynku w kierunku przywracania pierwotnych funkcji, zakaz wprowadzania ogrodzeń z paneli betonowych, nakaz stosowania reklam, szyldów, oświetlenia a także detali architektonicznych nadających rynkowi i przyległym ulicom jednolity charakter, uzgadnianie lokalizacji i projektów inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- przywrócenie obszarom komponowanym, takim jak pozostałość zespołu dworskiego w Rudnikach, łącznie z aleją dojazdową, dawnego kształtu i czytelności w terenie, (proponuje się sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie dawnego zespołu dworskiego).

11. STREFA II – OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

11.1 Wynikające z cech środowiska przyrodniczego

Ze względu na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe oraz ochronę pozostałych unikatowych komponentów środowiska przyrodniczego przewiduje się do objęcia ochroną niżej wymienione obszary i obiekty:

1. „Kroczycko - Rzędkowicki” zespół przyrodniczo- krajobrazowy

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy obejmujący tereny o najwyższych walorach przyrodniczych, którego granice przedstawiono na rysunku studium.

Zasady zagospodarowania:

Zasady zagospodarowania określono w planie ochrony ZJPK.

2. „Źródło spod skałki” w Zdowie

Źródło wraz z przyległym obszarem.

Zasady zagospodarowania:

Proponowane do objęcia ochroną pomnikową na podstawie przepisów szczególnych.

3. Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Obszary wymagające ochrony jakości wód.

Zasady zagospodarowania:

Ochrona na podstawie przepisów szczególnych.

4. Doliny rzek stanowiących o powiązaniach ekologicznych

Doliny rzek o walorach przyrodniczo - krajobrazowych, tereny związane z dolinami rzek Białki, Parkoszowickiego Potoku, Potoku Budzisko, Potoku Boży Stok i ich dopływami oraz stawami hodowlanymi

Zasady zagospodarowania:

Utrzymanie istniejących stawów hodowlanych oraz łąkowo-pastwiskowego użytkowania tych terenów z możliwością lokalizacji funkcji sportowo-rekreacyjnych bez zabudowy w obszarze nr 40.

5. Stanowiska roślin rzadkich i chronionych

Stanowiska roślin rzadko występujących oraz chronionych, które porastają wzgórza jurajskie oraz tereny zalesione.

Zasady zagospodarowania:

Ochrona roślin dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą lub częściową zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ochrona rzadkich nie podlegających ochronie gatunkowej roślin interesujących na podstawie przepisów szczególnych oraz zachowanie w obecnym użytkowaniu terenów ich występowania.

11.2 Wynikające z cech środowiska kulturowego:

Na terenie gminy Włodowice występują liczne obiekty oraz tereny, które ze względu na wartość kulturową przewiduje się do objęcia ochroną.

1. Obiekty architektury, cmentarze

Tereny i obiekty położone w miejscowościach:

- Góra Włodowska – ul. Polna - kapliczka słupowa, ul. Ogrodowa dom nr 1, ul. Myszkowska zagroda nr 35,
- Hucisko – dom drewniany nr 59,
- Morsko – kapliczka słupowa,
- Parkoszowice – ul. Wiejska nr 18, 21, 25, 29, 68, ul. Krakowska nr 12, 26,
- Rzędkowice – domy nr 25, 52, 56, 58, 64, 87, 94, 138, 159, 162,
- Włodowice, – pozostałości zespołu pałacowego (ruina pałacu, park, oficyna),
 - plebania, cmentarz katolicki,
 - domy ul. Krakowska nr 10, ul. Żarecka nr 53,
- Zdów domy nr 11 (wraz z piwnicą), 20, 25, 27, 47, 61

Zasady zagospodarowania:

Ochrona na mocy prawa miejscowego pojedynczych obiektów oraz cmentarzy stanowiących dobra kultury gminy, dokonywanie koniecznych rozbiórek starych domów po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej, zachowanie nagrobków o charakterze zabytkowym i utrzymanie rozplanowania cmentarza i starodrzewu (o ile nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa ludzi).

2. Stanowiska archeologiczne

Tereny występowania stanowisk archeologicznych w rejonie miejscowości: Góra Włodowska, Morsko, Parkoszowice, Rudniki, Rzędkowice.

Zasady zagospodarowania:

Ochrona stanowisk archeologicznych przed dewastacją, spowodowaną pracami naruszającymi strukturę gruntu z wyłączeniem prac polowych, wszelka działalność inwestycyjna wymaga powiadomienia z wyprzedzeniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Tereny występowania reliktyw historycznych i domniemanych reliktyw archeologicznych

Obszary występowania domniemanych na podstawie analiz historycznych i materiałów kartograficznych reliktyw historycznych i archeologicznych w rejonie miejscowości:

- Góra Włodowska, Rudniki, Włodowice, Rzędkowice, Zdów, Morsko,
- obszary w rejonie Skalek Rzędkowickich

Zasady zagospodarowania:

Ochrona terenów związanych z reliktywami historycznego osadnictwa, obecnie już nie istniejącego lub znacznie ograniczonego (dotyczy to dawnej zabudowy wsi, folwarków czy dworów, oraz pojedynczych obiektów) oraz obszarów o domniemanej zawartości reliktyw archeologicznych, polegająca na prowadzeniu działalności inwestycyjnej tylko pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

4. Historyczne układy przestrzenne

Typowe średniowieczne układy przestrzenne wsi /wskazane na mapie studium/ miejscowości: Góra Włodowska, Morsko, Parkoszowice, Rzędkowice, Włodowice, Zdów.

Zasady zagospodarowania:

Zachowanie typowych układów zabudowy osiedli wiejskich w miejscowościach Góra Włodowska, Morsko, Parkoszowice, Rzędkowice, Włodowice, Zdów, na terenach wskazanych na mapie, poprzez sytuowanie zabudowy na działce w nawiązaniu do tradycji danej wsi (utrzymanie linii zabudowy) oraz dokonywanie rozbiórek starych domów po

sporządzeniu uproszczonej dokumentacji rozbiórkowej, dla nowych domów - zabudowa do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym.

5. Tereny ekspozycji

Wytyczone w oparciu o analizę terenową obszary w okolicach Włodowic zachowujące walory widokowe /Skałki Kroczyckie w rejonie Zdowa/ i dominanty krajobrazowe /kościół parafialny we Włodowicach/.

Zasady zagospodarowania:

Wyłączenie terenów z zabudowy i dolesień oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej mogących stanowić zagrożenie dla walorów widokowych.

12. STREFA III – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

Realizacja celów z zakresu:

- rozwoju mieszkalnictwa;
- rozwoju infrastruktury społecznej, obsługi mieszkańców;
- rozwoju drobnej działalności gospodarczej;
- zapewnienia odpowiednich standardów obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz lokalizacji urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej;
- ochrona wartości kulturowych, przyrodniczych oraz zdrowia mieszkańców.

12.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego

Obszar obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w formie indywidualnej lub zorganizowanej /m.in. w oparciu o przepisy dotyczące budownictwa skoncentrowanego/ zlokalizowane w miejscowości Rudniki, Włodowice, Rzędkowice i Parkoszowice. Realizacja zabudowy na tych terenach powinna następować po opracowaniu mpzp obejmującego cały teren ograniczony istniejącym układem dróg o nawierzchni utwardzonej, wyznaczeniu wewnętrznego układu komunikacyjnego i uzbrojeniu terenu m.in. realizacji oczyszczalni ścieków i możliwości podłączenia projektowanych budynków do sieci kanalizacyjnej.

Funkcja podstawowa - mieszkaniowa

Funkcja uzupełniająca - usługi bytowe

Kierunki zagospodarowania:

- a/ realizacja nowej zabudowy w formie zorganizowanych osiedli zabudowy jednorodzinnej,
- b/ realizacja celów publicznych komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej oraz małej architektury wynikających z lokalnych potrzeb obsługi,
- c/ możliwość lokalizacji usług bytowych nie powodujących uciążliwości dla funkcji podstawowej,
- d/ realizacja kompleksowego wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- e/ preferowanie ogrzewania z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna),
- f/ opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasady kształtowania zabudowy:

- a/ intensywność zabudowy – max 30% powierzchni działki,

- b/ zalecana powierzchnia nowotworzonych działek nie mniejsza niż: 800-1000 m² dla zabudowy wolnostojącej i szerokość 20 – 22 m,
- c/ wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- d/ dachy strome o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35 - 40⁰, pokrycie dachu barwy ciemne,
- e/ preferowanym gabarytem zabudowy mieszkaniowej jest budynek mieszkalny parterowy z użytkowym wykorzystaniem poddasza.

12.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy

Obszar obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, jak i zagrodowej. Tereny te przeznacza się dla realizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Dopuszcza się możliwość przekształcania istniejących obiektów mieszkaniowych /strefa 5.1/ na cele zabudowy letniskowej

Funkcja podstawowa - mieszkaniowa

Funkcja uzupełniająca - usługi

Kierunki zagospodarowania:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej /w tym rzemiosła/,
- b) możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej,
- c) dopuszcza się przekształcenia istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w jednorodzinną,
- d) adaptacja istniejących zakładów usługowych i produkcyjnych pod warunkiem ograniczenia uciążliwości,
- e) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego,
- f) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej z ograniczeniem uciążliwości do granic własności.

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- a) docelowo realizacja pełnego wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- b) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarne zagospodarować indywidualnie lub zbiorowo,
- c) wywóz odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów,
- d) preferowane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna).

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic.

Zasady kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy – maks. 40% powierzchni działki,
- b) zalecana powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej nie mniejsza niż 1000 – 1500 m², szerokość działki przy podziałach wtórnych 20 –24 m,
- c) powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej i usługowej wynikająca z potrzeb gospodarstwa,
- d) pokrycie dachu barwy ciemne, wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- e) dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35° - 40°,

- f) preferowanym gabarytem zabudowy mieszkaniowej jest budynek mieszkalny parterowy, z użytkowym wykorzystaniem poddasza.

12.3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MIN/IRMI

Obszar obejmuje tereny projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z możliwością lokalizacji usług i budynków rekreacji indywidualnej.

- | | |
|-----------------------|---|
| Funkcja podstawowa | - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, |
| Funkcja uzupełniająca | - zabudowa usługowa, związana z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne,
- budynki rekreacji indywidualnej, |

Kierunki zagospodarowania:

- kształtowanie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej, związanej z obsługą ruchu turystycznego, agroturystyką, rekreacją oraz z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej, takimi jak usługi gastronomii, handlu, administracji, nieuciążliwego rzemiosła i inne oraz budynków rekreacji indywidualnej,
- granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oznaczono na rysunku studium,
- wyposażenie w urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- zakaz lokalizacji obiektów usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 400 m²,
- zakaz realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
- w obszarach nr 25-28 w Hucisku dopuszcza się ustalenie możliwości lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej jako funkcji podstawowej,
- w obszarze nr 13 należy uwzględnić położenie obszaru w strefie historycznych układów przestrzennych,
- nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do warunków geotechnicznych, z uwzględnieniem możliwości występowania w obszarach nr:
 - 5-7 - niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych,
 - 1-4, 8, 12, 14-15, 23, 25-32 i na części obszarów nr 19, 21, 22, 37 i 38 mało korzystnych i zmiennych uwarunkowań geotechnicznych.

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- realizacja wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych oraz dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- pokrycie potrzeb cieplnych projektowanych obiektów przez stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego ekologicznego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic, z wyłączeniem dróg leśnych,
- b) zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z zabudową jednorodzinną, zagrodową i budynkami rekreacji indywidualnej w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, liczba miejsc parkingowych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż jedno miejsca parkingowe i garażowe lub minimum dwa miejsca parkingowe,
- c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, liczba miejsc parkingowych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,

Zasady kształtowania zabudowy, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) określenie w planie miejscowym uporządkowanych linii zabudowy,
- b) maksymalna wysokość zabudowy powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne,
- c) dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach 27° - 45°,
- d) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy (rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki) powinien zostać określony w planie miejscowym jako nie większy niż 30%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać określony w planie miejscowym jako nie mniejszy niż 40% powierzchni działki,
- f) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż 800 m²,
- g) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż 16 m,
- h) w obszarach nr 35 i 38 należy uwzględnić odsunięcie zabudowy od granicy lasu na odległości min. 10 m.

12.4 Tereny zabudowy usługowej – U

Obszar obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, ze szczególnym uwzględnieniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Funkcja podstawowa - zabudowa usługowa

Funkcja uzupełniająca - urządzenia i obiekty sportu i rekreacji

Kierunki zagospodarowania:

- a) kształtowanie zespołu zabudowy usługowej, w tym rozbudowa istniejących i budowa nowych obiektów,
- b) wprowadzanie zieleni towarzyszącej obiektom usługowym, pełniącej funkcję izolacyjną,
- c) granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oznaczono na rysunku studium,
- d) wyposażenie w urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- e) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- f) zakaz realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
- g) nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do warunków geotechnicznych, z uwzględnieniem możliwości występowania na części obszaru nr 33 mało korzystnych i zmiennych uwarunkowań geotechnicznych.

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- a) realizacja wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- b) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych oraz dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- c) pokrycie potrzeb cieplnych projektowanych obiektów przez stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego ekologicznego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic, z wyłączeniem dróg leśnych,
- b) zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z usługami w granicach terenu pozostającego w dyspozycji inwestora, liczba miejsc parkingowych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż jedno miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,

Zasady kształtowania zabudowy, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) określenie w planie miejscowym uporządkowanych linii zabudowy,
- b) maksymalna wysokość zabudowy powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne dla obszaru w Morsku i nie większa niż 5 kondygnacji nadziemnych dla obszaru w Hucisku,
- c) dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach 27° - 45°,
- d) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy (rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki) powinien zostać określony w planie miejscowym jako nie większy niż 40%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać określony w planie miejscowym jako nie mniejszy niż 20% powierzchni działki,
- f) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż 1000 m²,
- g) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż 20 m,
- h) w obszarze nr 33 należy uwzględnić odsunięcie zabudowy od granicy lasu na odległości min. 10 m.

12.5 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Obszar obejmuje tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Adaptacja stanu istniejącego, możliwość realizacji usług nieuciążliwych wg zasad zagospodarowania jak w pkt 3.4

12.6 Tereny zabudowy usługowej

Obszar obejmuje tereny istniejących i projektowanych usług publicznych (oświata, kultura, zdrowie, obiekty administracji, obiekty sakralne, itp.) oraz komercyjnych usług bytowych.

Kierunki zagospodarowania:

- a/ zachowanie istniejących obiektów nie kolidujących z projektowaną funkcją terenów poprzez adaptację, rozbudowę i modernizację obiektów istniejących lub budowę nowych,
- b/ charakter zabudowy i zasady kształtowania uwzględniające wymogi kulturowe i architektoniczne otoczenia,
- c/ dopuszcza się realizację urządzeń towarzyszących (parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna),
- d/ docelowo realizacja pełnego wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- e/ preferowane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz).

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a/ obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic z uwzględnieniem potrzeb komunikacji rowerowej.

Zasady zagospodarowania terenu:

- a/ utrzymanie istniejącego stanu zieleni z możliwością rekonstrukcji, przebudowy i uzupełnień,
- b/ dla nowych terenów zaleca się zadrzewienie i zazielenienie minimum 40% powierzchni działki,
- c/ wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- d/ zapewnienie miejsc parkingowych na działce w ilości do funkcji.

13. STREFA IV - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ

Realizacja celów z zakresu;

- rozwoju działalności gospodarczej

Obszar obejmuje tereny istniejących i projektowanych zakładów produkcyjnych, usługowo – wytwórczych, baz, składów, magazynów, w tym obiektów urządzeń obsługi i produkcji rolniczej. Na terenie tym przewiduje się lokalizacje obiektów, których uciążliwość, wielkość produkcji wymaga większej działki lub może niekorzystnie wpływać na warunki zamieszkania w strefach zabudowy mieszkaniowej.

Funkcja podstawowa - produkcyjna
Funkcja uzupełniająca - usługowo - składowa

13.1 Tereny produkcyjno - usługowe:

Kierunki zagospodarowania:

- a/ zachowanie istniejących obiektów nie kolidujących z projektowaną funkcją terenów poprzez adaptację, rozbudowę i modernizację obiektów istniejących lub budowę nowych
- b/ zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- c/ przebudowa obiektów wprowadzających dysharmonię w zagospodarowaniu terenów (obiekty w złym stanie technicznym, opuszczone powodujące dysharmonię krajobrazu),
- d/ uciążliwość oddziaływania działalności na otoczenie nie może wykroczać poza granice strefy,
- e/ zaleca się stosowanie ekranów izolacyjnych od terenów sąsiednich w postaci pasów zieleni o szerokości dostosowanej do uciążliwości zakładu,
- f/ wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie.

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- a/ możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej z ograniczeniem uciążliwości do granic własności,
- b/ docelowo obowiązek wyposażenia terenów w kanalizację sanitarną oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych,
- c/ docelowo realizacja pełnego wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- d/ do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne zagospodarować indywidualnie lub zbiorowo,
- e/ wywóz odpadów stałych na urządzone składowisko odpadów,
- f/ preferowane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna),
- g/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii energetycznych.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących lub projektowanych dróg i ulic.

14. STREFA V - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

Realizacja celów z zakresu;

- rozwoju zagospodarowania turystycznego oraz sportowo rekreacyjnego;
- rozwoju agroturystyki;
- ograniczonego rozwoju funkcji osadniczej;
- wykorzystania terenów rolnych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- ochrona wartości kulturowych i krajobrazowych;
- ograniczenie istniejących zagrożeń dla wartości zasobów kulturowych i przyrodniczych.

Kierunki zagospodarowania:

- a/ adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy osadniczej z możliwością przekształceń na cele letniskowe,
- b/ lokalizacja zabudowy letniskowej,
- c/ zachowanie zadrzewień i zarośli śródpolnych,
- d/ kształtowanie wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- e/ tworzenie elementów kompozycji przestrzennych i atrakcyjności krajobrazu,
- f/ tworzenie bazy usługowej i noclegowej dla turystyki i wypoczynku/ /ośrodki wypoczynkowe, campingi, zajazdy, urządzenia sportowe/

- g/ zapewnienie obsługi w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, a także zapewnienie miejsc parkingowych,
- h/ zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska lub stwarzających uciążliwości dla rekreantów.

14.1 Tereny zabudowy letniskowej

Funkcja podstawowa - rekreacja

Funkcja uzupełniająca - usługi turystyczne

Obszar obejmuje tereny istniejącej i projektowanej zabudowy rekreacyjnej. Na terenie tym przewiduje się możliwość zabudowy letniskowej. Natomiast istniejące kompleksy zabudowy mieszkaniowej wskazuje się do przekształcenia na cele letniskowe poprzez ich adaptację a także wprowadzenie większej powierzchni terenów zielonych oraz urządzeń i obiektów rekreacyjnych i sportowych.

Kierunki zagospodarowania:

- a/ możliwość realizacji obiektów o funkcji rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b/ w celu właściwego zagospodarowania terenu dla obszarów wskazanych do realizacji zabudowy letniskowej należy sporządzić mpzp obejmujący obszar całej jednostki wyznaczonej na rysunku studium,
- c/ modernizacja, a docelowo realizacja pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- d/ do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach,
- e/ preferowane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz, energia elektryczna),
- f/ obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic z uwzględnieniem potrzeb kształtowania komunikacji rowerowej.

Zasady zabudowy letniskowej:

- a/ zalecana powierzchnia działki ok.800 – 1000 m², szerokość min 20 m.
- b/ wysokość zabudowy: budynki parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
- c/ dachy strome, symetryczne o spadku w granicach 35 - 40° pokrycie dachu barwy ciemne
- d/ minimum 40% powierzchni działki przeznaczyć dla realizacji zieleni.

14.2 Tereny rozwoju specjalistycznych usług turystyczno – wypoczynkowych

Obszar obejmuje tereny w rejonie miejscowości Zdów, Rudniki, Góra Włodowska, Rzędkowice wskazane do realizacji funkcji rekreacyjnej i turystycznej. W rejonie miejscowości Zdów proponuje się realizację urządzeń związanych ze sportami zimowymi /w rejonie ośrodka wypoczynkowego „Orle Gniazdo”/ nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych. Na pozostałych terenach planuje się realizację pól biwakowych, campingów parkingów z zapleczem gastronomiczno – socjalnym oraz innych urządzeń służących zagospodarowaniu turystycznemu obszarowi.

Funkcja podstawowa - usługi turystyczne

Kierunki zagospodarowania

- a/ realizacja obiektów o funkcji rekreacyjnej i turystycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formie zespołów turystyczno – rekreacyjnych o charakterze ogólnodostępnym,

- b/ kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej,
- c/ preferowane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła (olej opałowy, gaz, energia elektryczna),
- d/ obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- e/ opracowanie mpzp powinno obejmować swoimi granicami całą powierzchnię poszczególnych obszarów wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną i inżynierską,
- f/ szczegółowe zasady kształtowania zabudowy ustalone zostaną na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem specyfiki usług oraz walorów przyrodniczo – krajobrazowych terenu.

14.3 Tereny sportu i rekreacji – US

Obszar obejmuje tereny wskazane do lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania turystycznego terenów wypoczynku nadwodnego.

Funkcja podstawowa	= urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
Funkcja uzupełniająca	= tereny zieleni

Kierunki zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy,
- b) kształtowanie zespołów urządzeń sportu i rekreacji,
- c) możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) wyposażenie w urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- e) granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oznaczono na rysunku studium,
- f) zakaz realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
- g) nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do warunków geotechnicznych, z uwzględnieniem możliwości występowania niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych.

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- a) docelowo możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic, z wyłączeniem dróg leśnych,

15. STREFA VI - TERENY ROLNE

Realizacja celów:

- ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych
- adaptacji istniejącego użytkowania rolno – łąkowego i zachowania zadrzewień oraz zarośli śródpolnych,
- rozwoju gospodarki rolnej i leśnej,

- rozwoju terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- możliwości wykorzystania terenów dla turystyki pieszej, rowerowej, konnej, sportów zimowych /narcciarstwo śladowe/, dopuszczenie urządzeń obsługi turystyki,
- wykorzystania wód powierzchniowych do wypoczynku nadwodnego,
- wyznaczenie granicy polno – leśnej.

15.1 Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich RU

Obszar obejmuje tereny istniejących obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

Funkcja podstawowa	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
Funkcja uzupełniająca	- zabudowa usługowa

Kierunki zagospodarowania:

- a) zachowanie istniejących obiektów nie kolidujących z projektowaną funkcją podstawową lub uzupełniającą z możliwością wykonywania wszelkich robót budowlanych, w tym robót takich jak wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu budowlanego,
- b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- c) zakaz realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
- d) granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oznaczono na rysunku studium,
- e) wyposażenie w urządzenia z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- f) nakaz dostosowania sposobu posadowienia obiektów budowlanych do warunków geotechnicznych, z uwzględnieniem możliwości występowania na części obszaru mało korzystnych i zmiennych uwarunkowań geotechnicznych.

Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- a) realizacja wyposażenia terenu w sieć infrastruktury technicznej,
- b) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych oraz dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- c) pokrycie potrzeb cieplnych projektowanych obiektów przez stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego ekologicznego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg i ulic.

- b) minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych (rozumiane jako liczba miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni obiektów) powinny zostać określone w planie miejscowym stosownie do funkcji i wielkości obiektów,

Zasady kształtowania zabudowy, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) określenie w planie miejscowym uporządkowanych linii zabudowy,
- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie geometrii dachu, w tym dopuszczenie stosowania dachów płaskich,
- c) w przypadku realizacji dachów wielospadowych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 35° ,
- d) maksymalna wysokość zabudowy powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne,
- e) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy (rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki) powinien zostać określony w planie miejscowym jako nie większy niż 50%,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien zostać określony w planie miejscowym jako nie mniejszy niż 20% powierzchni działki,
- g) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż 1000 m²,
- h) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych powinna zostać określona w planie miejscowym jako nie mniejsza niż 20 m,

15.2 Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych

Obszar obejmuje niezabudowane tereny użytków rolnych o wyższych niż przeciętne w gminie warunkach glebowych /grunty III i IV klasy bonitacyjnej/ przeznaczone pod uprawy polowe, łąki i pastwiska z przewagą gleb wysokich klas bonitacyjnych. W celu tworzenia wielkotowarowych gospodarstw rolnych a tym samym podniesieniem poziomu produkcji rolnej na tych terenach, wskazane byłoby scalanie i wymiana gruntów.

Funkcja podstawowa - intensywna produkcja rolnicza

Kierunki zagospodarowania

- a/ zakaz zmiany przeznaczenia gruntów powodujący utratę ich przydatności dla gospodarki rolnej,
- b/ zakaz zabudowy terenu, /dopuszcza się rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych/,
- c/ nakaz utrzymania istniejącej zieleni śródpolnej,
- d/ możliwość realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- e/ ochrona terenów zmeliorowanych oraz renowacja i odbudowa urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych.

15.3 Pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Obszar obejmuje pozostałe niezabudowane tereny użytków rolnych przeznaczone pod uprawy polowe, łąki, z możliwością dolesień terenów nie objętych ochroną ze względu na wartości krajobrazowe lub przyrodnicze.

Funkcja podstawowa - produkcja rolnicza

Kierunki zagospodarowania

- a/ zakaz zabudowy terenu z zastrzeżeniem pkt 6.1 lit b,
- b/ dopuszcza się wymianę istniejącej /w złym stanie technicznym/ kubatury wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego,
- c/ dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących obiektów,
- d/ utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej,
- e/ ochrona terenów zmeliorowanych oraz renowacja i odbudowa urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych.
- f/ dopuszcza się dolesienia terenów w rejonie zwartych kompleksów leśnych.

16. STREFA VII – TERENY LEŚNE I ZIELENI URZĄDZONEJ

16.1 Tereny lasów

Obszar obejmuje tereny lasów wraz z obiektami służącymi gospodarce leśnej.

Funkcja podstawowa - produkcja leśna

Funkcja uzupełniająca - ochronna

Kierunki zagospodarowania

- a/ wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej, /w tym również obiektów tymczasowych/ przeznaczonej na stały pobyt ludzi z wyjątkiem obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej,
- b/ zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenów dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego,
- c/ prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planie urządzania lasu opracowanym z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
- d/ uwzględnienie w planie urządzania lasu potrzeb wynikających z funkcji rekreacyjnej gminy,
- e/ uznanie pozostałych lasów za lasy ochronne.

16.2 Obszary proponowanych dolesień

Obszar obejmuje tereny użytków rolnych oraz nieużytków wskazane do zalesienia.

Funkcja podstawowa - produkcja leśna

Funkcja uzupełniająca - rolnicza i ochronna

Kierunki zagospodarowania

- a/ sukcesywne dolesienia (zadrzewienia) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- b/ realizacja dolesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących warunków siedliskowych,
- c/ zachowanie w naturalnym stanie (bez zadrzewiania) torfowisk, mokradeł i oczek wodnych,
- d/ preferowanie dużych powierzchniowo oraz skoncentrowanych przestrzennie dolesień,
- e/ do czasu wykonania dolesień pozostawienie dotychczasowego użytkowania.

16.3 Tereny zieleni urządzonej

Obszar obejmuje istniejące i projektowane tereny zieleni parkowej, izolacyjnej, towarzyszącej obiektom użyteczności publicznej a także cmentarze.

Funkcja podstawowa	- ochronna
Funkcja uzupełniająca	- wzbogacająca funkcje podstawowe terenów sąsiednich

Kierunki zagospodarowania

- a/ utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów
- b/ realizacja nowych założeń zieleni urządzonej,
- c/ realizacja zieleni izolacyjnej na terenach o ograniczonym sposobie użytkowania /wzdłuż tras komunikacyjnych/, z wyłączeniem stosowania do zadrzewień wszelkich odmian topoli,
- d/ możliwość lokalizacji urządzeń towarzyszących pod warunkiem, że są związane z funkcją zieleni urządzonej /mała architektura, urządzenia parkowe, altany, oraz obiekty infrastruktury technicznej/.

17. STREFA VIII – TERENY WÓD OTWARTYCH

Obszar obejmuje ciekі powierzchniowe, istniejące i projektowane stawy, w tym również hodowlane oraz zbiorniki wodne.

Funkcja podstawowa	- gospodarka wodna
Funkcja uzupełniająca	- rekreacja, produkcja rybaczka

17.1 Ciekі powierzchniowe

Kierunki i zasady zagospodarowania

- a/ utrzymanie dotychczasowego przebiegu w ramach ciągu ekologicznego,
- b/ dopuszcza się tworzenie małej retencji i budowli wodnych po uzgodnieniu z właściwymi organami zarządzającymi,
- c/ podjęcie działań na obszarze gminy w celu poprawy czystości rzek,
- d/ utrzymanie i modernizacja istniejących oraz wykonanie dalszych zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

17.2 Stawy hodowlane

Kierunki i zasady zagospodarowania

- a/ utrzymanie dotychczasowej funkcji,
- b/ modernizacja, rozbudowa, wyposażenie w usługi i infrastrukturę techniczną tylko w zakresie uzasadnionym uzupełnieniem funkcji podstawowej,
- c/ możliwość przebudowy obiektów i przystosowanie ich do potrzeb rekreacji,

- d/ możliwość realizacji stawu hodowlanego z przystosowaniem do ograniczonej rekreacji i usług związanych z funkcją podstawową,
- e/ utrzymanie dotychczasowej funkcji stawu w Zdowie w granicach obszaru nr 40, z możliwością przystosowania dla potrzeb rekreacji.

17.3 Urządzenia obsługi gospodarki rybackiej

Obejmuje teren związany z funkcjonowaniem obiektów hodowlanych. Na terenie tym dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń związanych z prowadzoną produkcją rybacką oraz przetwórstwem ryb.

Kierunki i zasady zagospodarowania:

- a/ utrzymanie dotychczasowej funkcji,
- b/ modernizacja, rozbudowa, wyposażenie w usługi i infrastrukturę techniczną,
- c/ możliwość przebudowy obiektów i przystosowanie ich do potrzeb produkcji rybackiej,
- d/ zasady kształtowania zabudowy jak na terenach mieszkaniowych.

18. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

18.1 Gospodarka wodno – ściekowa

Wody powierzchniowe

- a/ wykorzystanie istniejących cieków jako odbiorniki ścieków oczyszczonych z projektowanych oczyszczalni ścieków,
- b/ utrzymanie, konserwacja i odbudowa istniejących stawów i zbiorników wodnych; wskazana budowa nowych obiektów dla retencjonowania wód na bazie istniejących cieków,
- c/ wykorzystanie stawów i zbiorników do celów gospodarczych (hodowla ryb) i rozwoju funkcji rekreacyjnej,
- d/ dopuszczenie w dolinach realizacji urządzeń i budowli inżynierskich w tym stawów, zbiorników retencyjnych, oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w wodę

- a/ zakłada się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców w gminie z sieci wodociągowej zasilanej z istniejących ujęć wód w głębszych i powierzchniowych,
- b/ adaptacje istniejącej sieci wodociągowej i ujęć wody,
- c/ rozbudowę sieci wodociągowej w miarę potrzeb i postępu zainwestowania nowych terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych,
- d/ rozbudowę ujęcia w Parkoszowicach na potrzeby Zawiercia /na podstawie porozumienia właściwych Zarządów/, rozbudowa obejmie realizację stacji wodociągowej i magistrali Ø 300;
- e/ dużych odbiorców produkcyjnych z ujęć własnych,
- f/ w odniesieniu do obszarów nr 1-40 w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

Gospodarka ściekowa

Ustala się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych.

Zakłada się:

- a/ możliwość realizacji ~~realizację~~ oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej dla wsi Włodowice,
- b/ przepustowość oczyszczalni: ok. - 160 m³/d,
- c/ odbiornik ścieków oczyszczonych – Potok Parkoszowicki; zrzut ścieków oczyszczonych poniżej istniejącego zbiornika retencyjnego, /uściślenie lokalizacji oczyszczalni w mpzp przy zachowaniu rygorów wynikających z przepisów szczególnych /
- d/ kanalizacja sanitarna rozdzielcza, grawitacyjno – ciśnieniowa z uwagi na ukształtowanie terenu,
- e/ dla pozostałych miejscowości gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach wybieralnych i wywóz do istniejących oczyszczalni w Zawierciu, docelowo do oczyszczalni we Włodowicach; wskazane są realizacje oczyszczalni przydomowych dla jednego lub grupy budynków,
- f/ w perspektywie przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi:
 - Rudniki (przepustowość –140 m³/d odbiornik ścieków oczyszczonych – dopływ rzeki Warty). Projektowana kanalizacja sanitarna wsi Rudniki może być włączona do istniejącej oczyszczalni Zawiercia;
 - Góra Włowska (przepustowość - 60 m³/d, odbiornik ścieków oczyszczonych Potok z Góry Włowskiej);
 - ~~Zdów (przepustowość – 60 m³/d, odbiornik ścieków oczyszczonych – rzeka Białka, zrzut ścieków oczyszczonych poniżej projektowanego zbiornika retencyjnego.~~
- g/ W odniesieniu do obszarów 1-40 należy wprowadzić obowiązek ujmowania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni (utwardzone place, tereny przy obiektach usługowych, parkingi, itp.) i oczyszczania ich w stopniu zapewniającym dotrzymanie obowiązujących warunków i norm określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- h/ W planach miejscowych sporządzanych dla obszarów 1-40 należy uwzględnić docelowe uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.

18.2 Gospodarka odpadami

Przepisy Unii Europejskiej w zakresie gospodarki odpadami od 2005 roku nie będą zezwalały na składowanie odpadów bez ich wcześniejszego przetworzenia, na przykład w procesie zestalania, stabilizacji, termicznej przeróbki itp.. Dlatego konieczne jest podjęcie działań zmierzających do tego, aby deponować jedynie odpady neutralne, nie wchodzące w reakcję ze środowiskiem.

Spełnienia powyższej zasady wymaga wdrożenie systemu segregacji odpadów u źródła ich powstawania poprzez:

- a/ prowadzenie akcji informacyjnej propagującej system wśród społeczności lokalnych,
- b/ wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów,
- c/ zorganizowanie punktu odbioru (skupu) odpadów użytkowych (surowców wtórnych),
- d/ zorganizowanie transportu lub zawarcie porozumienia z odbiorcami surowców wtórnych w celu ich systematycznego odbioru,
- e/ wywóz na gminne składowisko we Włodowicach tylko odpadów, których nie można przetworzyć,
- f/ transport odpadów na składowisko wyłącznie specjalistycznym taborem,
- g/ stopniową likwidację wszystkich „dzikich” wysypisk odpadów, zrehabilitowanie ich terenu w celu wyeliminowania zagrożeń dla środowiska naturalnego.

W odniesieniu do obszarów 1-40 gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami, wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w tym:

- uwzględnienie wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi (wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy w sprawie czystości i porządku na terenie gminy)
- systematyczny wywóz odpadów komunalnych przez uprawnione jednostki na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi (wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy w sprawie czystości i porządku na terenie gminy)
- dla prowadzących działalność gospodarczą nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
- zapobieganie powstawaniu dzikich wysypisk odpadów oraz zanieczyszczaniu terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów sportowych, rekreacyjnych, szlaków turystycznych i parkingów.

18.3 Zaopatrzenie w gaz

Zakłada się:

- a/ wykorzystanie gazu sieciowego do celów bytowych jako jednego ze sposobów ograniczenia emisji zanieczyszczeń,
- b/ realizację sieci gazowej średnioprężnej od wsi Skałka – Kopaniny do innych miejscowości gminy zgodnie z opracowaną koncepcją gazyfikacji gminy:
 - źródło gazu - gazociąg średnioprężny w Mrzygłodzie (miasto Myszków),
 - projektowana sieć gazowa średnioprężna,
 - wariantowe przebiegi gazociągów proponowane w koncepcji gazyfikacji pozostawia się do uściślenia w planach zagospodarowania przestrzennego.

18.4 Elektroenergetyka

Utrzymuje się zaopatrzenie gminy z Krajowego Systemu Energetycznego poprzez Główny Punkt Zasilający 110/15 kV Kotowice.

Adaptuje się istniejące linie wysokiego napięcia:

- a/ 400 kV relacji Joachimów – Tucznawa – Łagisza,
- b/ 220 kV relacji Joachimów – Łośnice,
- c/ 110 kV relacji Łośnice – Kotowice – Szczekociny,
- d/ 110 kV relacji Zawiercie – Myszków,
- e/ 110 kV relacji Zawiercie – Zawiercie,

wraz ze strefami oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego.

Dla zasilenia odbiorców w energię elektryczną wymagane będą następujące przedsięwzięcia:

- sukcesywna budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z odcinkami linii 15 kV przy realizowaniu założonego programu inwestycyjnego w poszczególnych miejscowościach;
- modernizacja istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia w miejscowościach: Morsko, Rzędkowice, Zdów.

Dla zabudowy mieszkaniowej przyjęto następujące standardy pokrycia potrzeb zużycia energii na:

- cele oświetleniowe,
- drobne grzejnictwo,
- zmechanizowany sprzęt

kształtujący się średnio na jednego mieszkańca na poziomie 670 kWh/rok.

18.5 Teletechnika w odniesieniu do obszarów nr 1-40.

W odniesieniu do obszarów nr 1-40 ustala się możliwość kompleksowej realizacji sieci i urządzeń teletechnicznych.

Sieci należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych lub w uzasadnionych przypadkach poza tymi liniami z zapewnieniem dostępu do urządzeń i sieci.

19. KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

19.1 Kolej

Utrzymanie istniejącego przebiegu CMK i stacji /dla potrzeb technicznych kolei/ w Górze Włodowskiej /na terenie gminy Żarki/. Dopuszcza się modernizację i przebudowę linii w ramach istniejącego terenu dla zwiększenia prędkości pociągów. Przyjmuje się strefę uciążliwości od kolei o szerokości ok. 340 m, która powinna zostać ograniczona przez wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 50 – 100 m., a w rejonie Wygoda – Hucisko ekranów akustycznych i pasa zieleni. W strefie uciążliwości obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów mieszkalnych. Skrzyżowania magistrali z drogami - bezkolizyjne. Centralna Magistrala Kolejowa /CMK/ Katowice – Idzikowice – Warszawa, nie obsługuje gminy /dostępność poprzez stację Zawiercie/.

19.2 Drogi

Zalecenia i zasady kształtowania tras układu drogowo-ulicznego i funkcjonowania zagospodarowania

Droga wojewódzka nr 792 Żarki – Kroczyce.

Adaptacja drogi wojewódzkiej zgodnie z istniejącym przebiegiem. Wymagane zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy G ½, szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m.. Dostępność dla układu lokalnego poprzez skrzyżowania wyznaczone na rysunku studium.

Drogi powiatowe:

Drogi o znaczeniu międzygminnym. Wymagane zapewnienie parametrów technicznych i użytkowych klasy Z1/2, szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m., dopuszcza się klasę L1/2 szerokości w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy zwartej 12,0 m.

Na przebiegu przez tereny ścisłego zainwestowania wskazana budowa chodników ewentualnie utwardzonych poboczy, ścieżek rowerowych poza terenem zabudowy w zależności od potrzeb, może być stosowany ciąg pieszo – rowerowy.

Szczególne znaczenie przypisuje się drodze 08476 łączącej miejscowość gminną z siedzibą powiatu w Zawierciu.

Drogi gminne

Drogi o znaczeniu lokalnym, w większości /istniejące/ wymagają modernizacji i doprowadzenia do pożądaných parametrów, a także regulacji prawnych, zaliczenia do odpowiedniej kategorii. Wymagane zapewnienie parametrów klasy L i D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 – 15 m. Ulica klasy L lub D w strefie zamieszkania może nie mieć wyodrębnionej jezdni i chodników

Drogi wewnętrzne

Drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, pozostają jako drogi wewnętrzne.

19.3 Trasy rowerowe i ścieżki rowerowe

Ważnym elementem dla gminy jest prowadzenie tras i ścieżek rowerowych, o znaczeniu bytowym, edukacyjnym, rekreacyjnym i innym.

Trasy rowerowe są powiązane z głównymi trasami zamieszczonymi w koncepcji dróg rowerowych województwa śląskiego.

Przez teren gminy przebiegają fragmenty tras rowerowych o znaczeniu:

europejskim:

- Ateny – Belgrad – Kraków – Kromołów – Morsko – Włodowice – Mirów – Olsztyn – Częstochowa – Warszawa – Wilno – Helsinki,

pierwszorzędnym:

- trasa 25 Orlich Gniazd: Częstochowa – Olsztyn – Ostrężnik – Mirów – Podlesice – Morsko - Skarżyce – Podzamcze

drugorzędnym:

- 551 : Janów – Myszków – Mrzygłód – Rudniki – Skarżyce – Przyłubsko – Łany Wielkie
- 555 : Myszków – Góra Włodowska – Rzędkowice
- 556 : pętla z Podlesic po skałkach Podlesickich, Rzędkowickich i koło Morska

Wojewódzkie trasy rowerowe pełnią głównie funkcję rekreacyjną, współdziałają z nimi trasy o znaczeniu lokalnym na terenie gminy oraz ścieżki rowerowe pełniące funkcję komunikacyjną, umożliwiające lokalny ruch rowerowy między wsiami, z ograniczeniem kolizji z ruchem samochodowym.

Na ścieżkach rowerowych prowadzonych wzdłuż dróg wymagane są nawierzchnie utwardzone, a na trasach rowerowych prowadzonych odrębnymi szlakami wymagane jest jedynie odpowiednie wyprofilowanie.

20. WYKAZ DZIAŁAŃ WARUNKUJĄCYCH REALIZACJĘ CELÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Realizacja przyjętych w Studium celów i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest podjęciem szeregu działań zgodnych z kompetencjami Zarządu Gminy – Wójta Gminy. Dotyczy to m.in. zadań inwestycyjnych lub organizacyjnych, których realizacja przyczyni się do podniesienia poziomu życia mieszkańców gminy. Zadania projektowane lub proponowane do realizacji to zadania wynikające z wytycznych projektu „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa częstochowskiego” oraz „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego”, a także z przyjętych przez organy gminy programów.

W obszarach nr 1-40 położonych w rejonie Zdowa, Huciska i Morska nie występują inwestycje ani zadania o znaczeniu ponadlokalnym, natomiast na obszarach położonych w Rudnikach i we Włodowicach występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą” przyjęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.).

20.1 Zadania o znaczeniu ponadlokalnym:

Do zadań o znaczeniu ponadlokalnym należy:

1. modernizacja CMK, podniesienie prędkości pociągów do 200 - 250 km/h,
2. modernizacja dróg powiatowych,
3. utworzenie Kroczycko - Rzędkowickiego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego
4. budowa drogi Rzędkowice - Morsko - Podlesice,
5. rozbudowa ujęcia wody w Parkoszowicach /porozumienie z Zarządem m. Zawiercie/
6. budowa oczyszczalni ścieków we Włodowicach,
7. realizacja zbiornika wodnego w rejonie miejscowości Zdów - Młyny,
8. podłączenie kanalizacji ściekowej sołectwa Rudniki do oczyszczalni w Zawierciu

20.2 Zadania o charakterze lokalnym:

Do zadań o znaczeniu lokalnym należą:

1. sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu ochrony zasobów wód podziemnych,
2. modernizacja dróg wewnętrznych,
3. remonty szkół,
4. modernizacja i budowa nowych odcinków dróg gminnych i wewnętrznych będących w zarządzie gminy,
5. objęcie ochroną prawną pojedynczych obiektów oraz zachowanych układów urbanistycznych,
6. podejmowanie decyzji lokalizacyjnych zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami i ustalonymi kierunkami rozwoju,
7. koncentrowanie działań na kontynuacji poprawy stanu uzbrojenia terenów wskazanych do zainwestowania,
8. scalanie i wymianę gruntów,
9. popularyzacja stosowania ekologicznych źródeł energii używanej do celów komunalnych i produkcyjnych,
10. podejmowanie działań dla realizacji dolesień na gruntach o niskiej przydatności dla rolnictwa oraz terenów zieleni urządzonej wokół obiektów produkcyjnych,
11. przygotowywanie terenów pod inwestycje dla rozwoju gospodarczego gminy,
12. sukcesywne sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

13. zagospodarowanie terenów wokół zbiornika wodnego na cieku wodnym w rejonie Włodowic,
14. budowa sieci gazowej na terenie gminy.
15. przystosowanie gospodarki odpadami do obowiązujących przepisów.

20.3 Inwestycje związane z rozwojem turystyki i rekreacji na terenie gminy

Inwestycje związane z rozwojem turystyki i rekreacji na terenie gminy:

1. zagospodarowanie terenów wokół zbiornika wodnego na cieku wodnym w rejonie Włodowic,
2. budowę basenu odkrytego lub przebudowę zbiornika w Zdowie dla potrzeb rekreacji z plażą trawiastą,
3. realizacja ośrodka sportów wodnych w miejscowości Zdów obejmującego:
 - a) pole biwakowe, camping,
 - b) wypożyczalnia sprzętu wodnego,
 - c) budowę miejsc parkingowych,
4. budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Zdów obejmującego
 - a) wyciąg narciarski,
 - b) obiekty sportowe /boiska itp./.
5. budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Rudniki obejmującego:
 - a) korty tenisowe, kręgielnia itp.
 - b) gastronomia.

21. OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikający z przepisów szczególnych (art.13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

1. na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych (z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego),
2. na mocy ustawy prawo górnicze i geologiczne, dla terenu górniczego,
3. na mocy ustawy o ochronie przyrody tereny w obrębie Parku Krajobrazowego: "Orlich Gniazd", dla którego sporządzono plan ochrony,
4. na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla terenów dla których realizacja inwestycji wymaga zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. pozostałe tereny, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania powinno wyprzedzić wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obszary, na których wymagane jest kompleksowe rozwiązanie zagospodarowania terenu, tzn. uzbrojenia, obsługi komunikacyjnej, scalania i ponownego podziału gruntów /tereny budownictwa skoncentrowanego/,
 - obszary dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej – produkcyjno – usługowej w miejscowości Włodowice,
 - tereny przeznaczone dla realizacji zabudowy rekreacyjnej.

~~UWAGA: Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy /z późniejszymi zmianami/ traci ważność z dniem 31.12.2002 r./art. 67 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami/.~~

22. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

1. Do objęcia planem miejscowym wskazuje się :
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oznaczone na rysunku zmiany studium, w związku z uzupełnianiem i potencjalnym rozwojem zabudowy na obszarze gminy, w tym:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MN/RM,
 - tereny zabudowy usługowej U,
 - tereny sportu i rekreacji US
 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich RU.
2. Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy są oznaczone na rysunku zmiany studium.
3. Opracowanie planu miejscowego może nastąpić dla wszystkich obszarów jednocześnie lub etapami. Zasięg granic planu (lub planów) może być dostosowany do uwarunkowań własnościowych. Zasięg granic planu (lub planów) może zostać zmniejszony, przy czym planem muszą być objęte tereny planowanej zabudowy i obszary niezbędne dla zachowania ciągłości powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych.
4. Minimalny zakres merytoryczny planu obejmuje wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 wraz z późn. zm.).
5. W granicach obszarów 1-40 nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
6. W granicach obszarów 1-40 nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
7. Obszar przestrzeni publicznej w granicach obszarów 1-40 obejmuje wszystkie publiczne drogi, ulice, place, ciągi piesze, rowerowe i usługi publiczne.