

Wójt Gminy Włodowice



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WŁODOWICE

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM
„UWARUNKOWANIA ROZWOJU”
Z WYRÓŻNIENIEM ZMIAN WPROWADZONYCH DO STUDIUM

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 206/XXX/2010
Rady Gminy Włodowice
z dnia 26 lutego 2010 r.

Opracowanie projektu zmiany studium:
SYNTAX ARCHITEKCI Małgorzata i Piotr Łapeta Sp. J.
44-100 Gliwice, Al. Korfantego 26/1

Zespół autorski:
mgr inż. arch. Małgorzata Łapeta - członek OIU w Katowicach nr KT-336
mgr inż. arch. Piotr Łapeta - członek OIU w Katowicach nr KT-337

Włodowice, styczeń 2010 r.

Zmianie podlega :

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE

UWARUNKOWANIA ROZWOJU RAPORT II

Załącznik nr 1

do uchwały Nr 216/XXIX/02

Rady Gminy Włodowice

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

opracowane przez :

zespół projektantów Biura Planowania Przestrzennego w Częstochowie:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| - Główny Projektant | - mgr Leon Rękas /upr.urb.1442/94/ |
| - Projektant | - mgr Renata Gajecka |
| - Środowisko przyrodnicze | - mgr Izabella Maszczyńska, Jan Tynio |
| - Środowisko kulturowe | - mgr Gerta Bielińska |
| - Inżynieria | - mgr inż. Halina Trzeszczyńska |
| - Komunikacja | - mgr inż. Krystyna Puszczyk |
| - Energetyka | - mgr inż. Danuta Żeleźniak |
| - Demografia | - mgr Izabela Piesyk |
| - Opracowanie graficzne | - mgr Renata Gajecka |

1. WSTĘP DO STUDIUM	6
2. WSTĘP DO ZMIANY STUDIUM	8
3. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU, PONADLOKALNE POWIĄZANIA FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNE	10
3.1. POŁOŻENIE W REGIONIE.....	10
3.2. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE.....	10
3.3. POWIĄZANIA INFRASTRUKTURALNE	11
3.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OPRACOWAŃ O CHARAKTERZE REGIONALNYM.	11
3.5. POSTULOWANE ZADANIA O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU STUDIUM B. WOJEWÓDZTWA CZĘSTOCHOWSKIEGO	12
3.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.	13
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z „PLANU OCHRONY ZESPOŁU JURAJSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH” W OBRĘBIE BYŁEGO WOJEWÓDZTWA CZĘSTOCHOWSKIEGO	13
4.1. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:.....	13
4.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE WZMOŻONEJ OCHRONY, CHRONIONYCH PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA LUB ZMIANĄ ISTNIEJĄCYCH WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH:	14
4.3. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH WYMAGAJĄCYCH OCHRONY DLA ZACHOWANIA WALORÓW	14
4.4. OBSZARY, KTÓRYCH UŻYTKOWANIE WINNO BYĆ PODPORZĄDKOWANE SPECJALNYM RYGOROM W SZCZEGÓLNOŚCI OBSZARY WYSTĘPOWANIA:.....	14
4.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCENI	15
4.6. OBSZARY WYMAGAJĄCE OKREŚLENIA UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU ROLNICTWA:	15
4.7. PODSTAWOWE OGRANICZENIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.	15
4.8. PODSTAWOWE OGRANICZENIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.	19
4.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z CECH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	24
4.10. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA DLA ROZWOJU	26
5. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE	26
5.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY	26
5.2. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE	27
5.3. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE.....	29
5.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.	29
5.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.	30
5.6. UWARUNKOWANIA GOSPODARCZE	31
5.7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ROLNICTWA	31

5.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	35
5.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJI I RANGI MIEJSCOWOŚCI W SIECI OSADNICZEJ	35
5.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.	36
5.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU WŁASNOŚCI GRUNTÓW	37
5.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.....	38
5.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z CECH ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	40
5.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KOMUNIKACJI.....	41
5.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYPOSAŻENIA W SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	42
5.16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCEGO W TRAKCIE OPRACOWYWANIA STUDIUM.....	44
5.17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWYWANIA ZMIANY STUDIUM W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.	45
6. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW NR 1-40.....	46

1. WSTĘP DO STUDIUM

- Projekt STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządził zespół projektantów Biura Planowania Przestrzennego w Częstochowie
 - Główny Projektant - mgr Leon Rękas /upr.urb.1442/94/
 - Projektant - mgr Renata Gajecka
 - Środowisko przyrodnicze - mgr Izabella Maszczyńska, Jan Tynio
 - Środowisko kulturowe - mgr Gerta Bielińska
 - Inżynieria - mgr inż. Halina Trzeszczyńska
 - Komunikacja - mgr inż. Krystyna Puszczyk
 - Energetyka - mgr inż. Danuta Żeleźniak
 - Demografia - mgr Izabela Piesyk
 - Opracowanie graficzne - mgr Renata Gajecka

- STUDIUM sporządzono w oparciu o Art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z póź. zm.) uwzględniając w nim:
 - uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa i województwa dotyczące terenu gminy,
 - zasady ochrony terenów położonych w obrębie parku krajobrazowego JPK -ustalone w „Planie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w obrębie województwa częstochowskiego”.

- Prace studialne i analityczne wykonane dla potrzeb STUDIUM obejmowały:
 - ocenę realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z rejestracją zmian planu;
 - analizę zadań i działań o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych do realizacji na terenie gminy;
 - analizę wniosków i postulatów przekazanych do STUDIUM przez Zarząd Gminy;
 - studia branżowe z zakresu:
 - środowiska przyrodniczego,
 - środowiska kulturowego,
 - stosunków demograficznych,
 - warunków życia mieszkańców,
 - funkcji gospodarczych – rolnictwa i działalności pozarolniczej,

- infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa, odpadami elektroenergetyka, gazyfikacja),
- komunikacji.

2. WSTĘP DO ZMIANY STUDIUM.

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice”, zwane dalej „studium”, zostało uchwalone uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 r. Załącznikami do tej uchwały były:

- Tekst studium: „Uwarunkowania rozwoju” – zeszyt, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- Tekst studium: „Ustalenia studium - kierunki rozwoju” – zeszyt, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
- Rysunek studium w skali 1:10000 „Uwarunkowania rozwoju”, który stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
- Rysunek studium w skali 1:10000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, który stanowi załącznik nr 4 do uchwały,

Prace nad niniejszą zmianą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice”, uchwaloną uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., zwaną dalej „zmianą studium”, podjęto w 2008 r., w związku z uchwałą nr 122/XVII/2008 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice”.

Granice obszaru objętego zmianą studium zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do ww. uchwały.

Potrzeba wprowadzenia wyżej wymienionych zmian do studium dla określonych obszarów, wynika z konieczności dostosowania jego zapisów do obecnych potrzeb rozwojowych gminy Włodowice, takich jak wyznaczenie nowych obszarów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dokumentacja zmiany studium obejmuje:

- Ujednolicony tekst studium „Uwarunkowania rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium – załącznik nr 1 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część tekstową

określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium

- Ujednolicony tekst studium „Ustalenia studium - kierunki rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium - załącznik nr 2 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego tekstu studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Ujednolicony rysunek studium „Uwarunkowania rozwoju” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium, w skali 1:10 000 - załącznik nr 3 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., który stanowi część graficzną określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego rysunku studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Ujednolicony rysunek studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” z wyróżnieniem zmian wprowadzonych do studium, w skali 1:10 000 - załącznik nr 4 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r., rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w formie ujednoliconego rysunku studium z wyróżnieniem zmian wprowadzonych w odniesieniu do obszarów objętych zmianą studium
- Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium - załącznik nr 5 do uchwały nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

Zmiany wprowadzone do ujednoliconego tekstu studium oznaczono czcionką w kolorze szarym w wydruku (czerwoną w wersji elektronicznej). Zmianą studium objęte zostało 40 obszarów położonych w miejscowościach Włodowice, Rudniki, Hucisko, Zdów i Morsko.

3. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU, PONADLOKALNE POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE.

3.1. POŁOŻENIE W REGIONIE.

Nowa struktura i nowy podział administracyjny kraju spowodował że gmina Włodowice leżąca dotąd na skraju województwa częstochowskiego znalazła się w centralnej części województwa śląskiego. Po 24 latach powróciła do powiatu zawierciańskiego, z którym pomimo innej przynależności administracyjnej była funkcjonalnie powiązana.

W opracowanej koncepcji „strategii rozwoju województwa śląskiego” powiat zawierciański został uznany za subregion rolno – leśny. Podstawowym problemem tego subregionu jest niedorozwój usług rynkowych przy bardzo wysokim odsetku bezrobotnych w stosunku do liczby ludności w wieku produkcyjnym i najniższy poziom dochodów samorządowych (w porównaniu do innych gmin woj. Śląskiego).

Prawie cały obszar gminy (tj. ok. 85% jej powierzchni) leży w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych z tego ok. 50 % w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

3.2. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE.

Powiązania przyrodnicze z terenami sąsiednich gmin oraz krajowym systemem ekologicznym tworzą:

- Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych – obszar o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, ciągnącym się od przełomowej doliny rzeki Warty w okolicach Mstowa na północy, aż po dolinę rzeki Wisły w okolicy Krakowa, stanowiący w projektowanej Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET – Polska obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym,

- W odniesieniu do obszaru nr 23 – proponowany obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka
- charakterystyczna dla tego regionu budowa geologiczna oraz związane z nią wody wglębne występujące w górnourajskim poziomie wodonośnym o dobrej jakości, spełniającym kryteria Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Częstochowa – E) wskazanym do najwyższej ochrony (ONO),
- kompleksy leśne, mające swoją kontynuację na terenie gmin ościennych.

3.3. POWIĄZANIA INFRASTRUKTURALNE

Powiązania infrastrukturalne z gminami sąsiednimi oraz województwem stanowią następujące elementy infrastruktury technicznej:

- Ujęcie wody „Parkoszowice” zaopatruje w wodę odbiorców w gminie Włodowice i sąsiednim Zawierciu
- gazyfikacja gminy /rozpoczęta/ oparta o sieć gazową, średnioprężną Myszkowa
- elektroenergetyczna sieć wysokiego napięcia:
 - linia 400 kV relacji Joachimów - Tucznawa – Łagisza,
 - linia 220 kV relacji Joachimów – Łośnice,
 - linia 110 kV relacji Łośnice - Kotowice – Szczekociny,
 - linia 110 kV relacji Zawiercie – Myszków,
 - linia 110 kV relacji Zawiercie – Zawiercie,
 - GPZ „Kotowice” 110/15 kV obsługujący sąsiednie gminy,
 - magistralna linia kolejowa Warszawa - Idzikowice - Katowice /CMK/,
 - droga wojewódzka nr 792 Żarki – Kroczyce,
 - drogi powiatowe.

3.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ OPRACOWAŃ O CHARAKTERZE REGIONALNYM.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej województwa częstochowskiego przyjętej w projekcie „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa częstochowskiego” gmina Włodowice znalazła się w obszarze „C – specjalnej ochrony walorów krajobrazowo – przyrodniczych o randze krajowej i europejskiej”. W obszarze tym założono rozwój usług dla obsługi turystyki i rekreacji w oparciu o istniejące walory krajobrazowe, przyrodnicze i kulturowe oraz tworzenie gospodarstw agroturystycznych.

ponadto określono podstawowe kierunki rozwoju gminy w tym również restrukturyzacji kierunków produkcji rolniczej w celu właściwego wykorzystania walorów przyrodniczych gminy. Stwierdzono konieczność restrukturyzacji kierunków upraw, dolesienia terenów położonych na glebach o niskiej wartości dla rolnictwa z uwzględnieniem zachowania specyficznych walorów krajobrazu. Postulowano przekształcenia struktury agrarnej w kierunku zwiększenia powierzchni gospodarstw i uzyskania rentowności przede wszystkim w oparciu o gospodarstwa rodzinne.

W hierarchii sieci osadniczej wieś gminna Włodowice została zakwalifikowana jako ośrodek lokalny, obsługujący mieszkańców gminy w zakresie wynikającym z ustawowych kompetencji administracji samorządowej.

W układzie liniowym wyznaczającym potencjalne pasma rozwojowe przez obszar gminy Włodowice przebiega pasmo rozwojowe o znaczeniu lokalnym wzdłuż drogi wojewódzkiej.

W prognozie ludności opartej o wieloletni trend zmiany ogólnej liczby mieszkańców, o utrwalonych tendencjach migracji wewnętrznych i zewnętrznych oraz o założeniu, że tendencje te będą modyfikowane przez indywidualne zmiany gospodarcze, przyjęto liczbę ludności w gminie w 2010r. na poziomie 5100 mieszkańców. Ponadto stwierdzono potrzebę poprawienia standardów i zapewnienia każdej rodzinie oddzielnego mieszkania, zwiększenia ilości miejsc w szkołach, w których nauka kończy się maturą, utworzenia nowych miejsc pracy dla bezrobotnych i tzw. ukrytego bezrobocia w rolnictwie, poprawy dostępności do świadczeń medycznych i tworzenia systemu pielęgnacyjno – opiekuńczego dla ludzi starszych.

3.5. POSTULOWANE ZADANIA O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU STUDIUM B. WOJEWÓDZTWA CZĘSTOCHOWSKIEGO

Na terenie gminy z zadań o charakterze ponadlokalnym przewidywano:

- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Koziegłowy – Kroczyce,
- plan urządzenia lasów (dotyczy granic, powierzchni i zasad gospodarki leśnej).

3.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

W obszarach położonych w rejonie Zdowa, Huciska i Morska nie występują inwestycje ani zadania o znaczeniu ponadlokalnym, natomiast na obszarach położonych w Rudnikach i we Włodowicach występuje inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą” przyjęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049 z dnia 27 lipca 2004 r.).

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z „PLANU OCHRONY ZESPOŁU JURAJSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH” W OBRĘBIE BYŁEGO WOJEWÓDZTWA CZĘSTOCHOWSKIEGO.

Plan ochrony dla terenów w zasięgu Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych został zatwierdzony Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego Nr 26/98 z dnia 17 grudnia 1998r. i utrzymany w mocy obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r.

Z ustaleń planu wynikają uwarunkowania, które ze względu na konieczność uwzględnienia ich w mpzp sporządzanych dla tych terenów są wiążące również dla opracowywanego studium.

Ustalenia planu dotyczą przede wszystkim obszarów o wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych i zostały określone hierarchicznie w zależności od stopnia wartości tych walorów.

W odniesieniu do obszarów nr 1-40 Park Krajobrazowy Orlich Gniazd jest chroniony na podstawie Rozporządzenia Wojewody Śląskiego nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

4.1. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

- „Kroczycko – Rzędkowicki” zespół przyrodniczo – krajobrazowy

4.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE WZMOŻONEJ OCHRONY, CHRONIONYCH PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA LUB ZMIANĄ ISTNIEJĄCYCH WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH:

- lasy,
- zarośla, murawy kserotermiczne i piaskowe,
- ostoje zwierzyny,
- stawy hodowlane,
- źródła – „Źródło” spod Skałki w dolinie rzeki Białki k/Zdowa,
- stanowiska roślin chronionych,
- obszary proponowane do rekonstrukcji przestrzennej lasów,
- gleby organiczne,

4.3. OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH WYMAGAJĄCYCH OCHRONY DLA ZACHOWANIA WALORÓW

- najbardziej atrakcyjne pod względem estetyczno – widokowym fragmenty krajobrazu oraz perspektywy widokowe,
- ciągi i punkty widokowe.

4.4. OBSZARY, KTÓRYCH UŻYTKOWANIE WINNO BYĆ PODPORZĄDKOWANE SPECJALNYM RYGOROM W SZCZEGÓLNOŚCI OBSZARY WYSTĘPOWANIA:

- Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowanych do wysokiej ochrony wód
- udokumentowanych złóż surowców mineralnych

W odniesieniu do obszarów nr 1-40 uwarunkowania wynikające z:

- występowania złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów” występują w obszarach nr 4, 5, 6 i na fragmencie obszaru nr 7. Ze względu na znaczną głębokość występowania złoża, brak ustanowionego obszaru górnictwa oraz brak wpływu ewentualnej eksploatacji na warunki zagospodarowania powierzchni terenu w obowiązującym planie miejscowym ustalono możliwość zabudowy dla poszczególnych terenów położonych w obszarze występowania złoża.
- położenia w zasięgu Górnojurajskiego GZWP występują w obszarach nr 3, 9-11, 13, 16-40.

4.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEŃ

- tereny poeksploatacyjne,
- „dzikie” wysypiska odpadów,
- gleby skażone metalami ciężkimi,
- lasy o dominacji monokultur sosnowych,
- bariery ekologiczne – Centralna Magistrala Kolejowa – CMK o negatywnym oddziaływaniu na środowisko,

4.6. OBSZARY WYMAGAJĄCE OKREŚLENIA UWARUNKOWAŃ DLA ROZWOJU ROLNICTWA:

- tereny występowania kompleksów gleb o bardzo dobrej przydatności rolniczej o pow. > 1 ha IIIa, IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych oraz III –ej klasy bonitacyjnej użytków zielonych o zakazie przeznaczania ich na cele nierolnicze,
- tereny występowania gleb podlegających erozji, wymagających stosowania upraw przeciwerozyjnych,
- występowanie obszarów wód wglębnych spełniających kryteria Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

4.7. PODSTAWOWE OGRANICZENIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

Ograniczenia w użytkowaniu terenów.

- **Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity Dz. U .Nr 49 poz.196 z 1994r. - z późn. zmianami), z której wynika, że :**
 - Powierzchnia ziemi łącznie z glebą i rzeźbą terenu podlega ochronie a grunty rolne i leśne wysokiej jakości mogą być przeznaczone na cele nierolne i nieleśne w tym na cele inwestycyjne (art. 13);
 - Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami i kompleksowym wykorzystaniu (art.16);
 - Wody powierzchniowe i podziemne podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami i niedopuszczeniu do zanieczyszczeń powodujących ich nieprzydatność i degradację (art. 18 i 21);
 - Tereny zieleni podlegają ochronie w obszarze wsi o zwartej zabudowie (art. 46); Rozwiązanie techniczne tras komunikacyjnych winny zapewniać możliwie najmniejszą uciążliwość w zakresie hałasu i wibracji (art. 52);

- Zabrania się (art. 73):
 - lokalizowania na obszarze szczególnej ochrony obiektów wpływających szkodliwie na środowisko,
 - dopuszczania w obrębie zwartej zabudowy wsi produkcji lub usług stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego,
 - sytuowania obiektów w pobliżu wód, które powodowały ograniczenie dostępu do tych wód zwierzętom dziko żyjącym lub naruszających walory krajobrazowe,
 - prowadzenia urządzeń liniowych naruszających walory krajobrazowe lub powodujące uciążliwość dla środowiska.

- **Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114 poz.492 z 1994r. - z późn. zmianami), której przepisy m.in. wprowadzają szczegółowe formy ochrony w postaci (art.13):**
 - Rezerwatów przyrody;
 - Parków krajobrazowych;
 - Obszarów chronionego krajobrazu;
 - Ochrony gatunkowej roślinności i zwierząt;
 - Ochrony indywidualnej w drodze uznania za:
 - pomniki przyrody,
 - stanowiska dokumentacyjne,
 - użytki ekologiczne,
 - zespoły przyrodniczo- krajobrazowe;
 - Zasady ochrony dla wybranych terenów (za wyjątkiem rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych) może wprowadzić zarówno wojewoda jak i Rada Gminy (art. 34).

- **Ustawa prawo wodne (Dz. U. Nr 38 poz.230 z 1974r. z późn. zmianami)**

Ustawa wprowadza :

 - Zakaz lokalizacji w obrębie zalegania zbiorników wód podziemnych: (art. 60a):
 - obiektów uciążliwych dla środowiska,
 - punktów przeładunkowych i dystrybucyjnych produktów ropopochodnych,
 - wylewisk ścieków i wysypisk odpadów;
 - Zakaz zainwestowania kubaturowego na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi a także na terenach zalewowych (art. 65 i 66);

- W przypadku zmiany przeznaczenia terenów zdrenowanych (art.97) obowiązek ochrony terenów, gleby i stosunków wodnych poprzez odbudowę drenażu.
- **Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz.96 z 1994r. późn. zmianami) z art. 54 ustawy wynika, że:**
 - Eksploatacja wstępnie rozpoznanych złóż kopalin pospolitych może być podjęta po opracowaniu planu miejscowego na taki teren, po uprzednim wykonaniu dokumentacji geologicznej i określeniu w koncepcji warunków takiej eksploatacji.
- **Ustawa o lasach (Dz. U. Nr 101 poz. 444 z 1991r. - z późn. zmianami), z której m.in. wynika, że:**
 - Ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniać powinno plany urządzenia lasów, w tym lasów ochronnych określonych w przepisach szczegółowych w zakresie granic i powierzchni tych lasów (art. 20 ust. 1.);
 - Grunty proponowane do zalesienia winny być określone w planie miejscowym lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 14 ust. 3).
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78 z 1998r. z późn. zmianami) wprowadza w art. 3:
 - ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;
 - zapobieganie dewastacji i degradacji gruntów rolnych i leśnych;
 - prowadzenie rekultywacji i zagospodarowania na cele rolnicze i przywracanie użytkowania leśnego;
 - zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
 - Dopuszcza przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów oznaczonych w ewidencji jako nieużytki, ewentualnie gruntów o najniższej przydatności produkcyjnej (art. 6 ust. 1);
 - Ustala tryb przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w toku opracowania planu miejscowego (art. 7 ust.1 z uwzględnieniem możliwości zmiany wykorzystania lasów ochronnych określonych w art. 9 ust.2 i 3.);
 - Ustala w myśl art. 16 ust 1 dla obszarów szczególnej ochrony środowiska określonych w art. 3a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska zmianę przeznaczenia terenów poprzez opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego (w trybie w/w art. 1b ust. 2, 3 i 4).

- **Ustawa o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10 poz. 16 z 1962r.), z której wynika, że:**
 - Ochronie prawnej podlegają (art. 4):
 - dobra kultury wpisane do spisu zabytków;
 - inne dobra jeżeli ich charakter zabytkowy jest oczywisty lub są chronione na podstawie odrębnych przepisów (np. stanowiska archeologiczne, obszary ich występowania);
 - Do dbałości o stan kultury i podejmowania działań ochronnych zobowiązuje się również organy jednostek samorządu gminnego (art.11 ust.11).

 - **Ustawa o gospodarce nieruchomości (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z 1997r. z późn. zmianami) w myśl, której:**
 - Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub możliwości wydzielenia służebności drogowej (art. 93 ust.3);
 - Scalenie i podział nieruchomości może być dokonany, jeżeli jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego (art.93 i 102);
 - W przypadku potrzeby wydzielania na terenach rolnych i leśnych nowych dróg stosuje się przepisy rozdziału 1 w/w ustawy.

 - **Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z 1985r.), która stanowi, że:**
 - Drogi publiczne dzielą się na kategorie:
 - drogi krajowe,
 - drogi wojewódzkie,
 - drogi powiatowe,
 - drogi gminne,
 - na klasy o określonych warunkach technicznych (rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania Dz. U. Nr 43/99);
- W planach zagospodarowania przestrzennego:
- należy rezerwować pod przyszłą modernizację, przebudowę lub budowę drogi pas terenu (art. 35 ust. 1);

- Do czasu realizacji zamierzeń zasady gospodarowania w obrębie rezerwowanego terenu należy uzgadniać z zarządem dróg, zgodnie z art. 35 ust. 2-4.
- **Rozporządzenie Ministra G. P. i B. w sprawie warunków technicznym jakim odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 140 z 1999r.), z którego wynika, że:**
 - do działki budowlanej oraz do budynku i związanych z nim urządzeń należy zapewnić dojazd i dojazd do drogi publicznej o szerokości wynikającej z odrębnych przepisów lecz nie mniejszej niż 3 m (§14 ust. 1), a do zespołu budynków min. 5 m (§14 ust. 2).

4.8. PODSTAWOWE OGRANICZENIA ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.), z której wynika, że :
- Ochrona powierzchni ziemi polega na:
 - zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności przez:
 - racjonalne gospodarowanie,
 - zachowanie wartości przyrodniczych,
 - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
 - ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
 - utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie
 - wymaganych standardów,
 - doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów,
 - jeżeli nie są one dotrzymane,
 - zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem zabytków archeologicznych;
 - zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom (art. 101)
- Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:
 - zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania;

- utrzymaniu równowagi zasobów tych wód. (art. 98);
- Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:
 - utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;
 - zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany (art. 112)
- w obrębie zwartej zabudowy wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii. Przepis ten nie dotyczy budowy i rozbudowy zakładów na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi (art. 73 ust. 3 i 3a)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 - z późn. zm.), której przepisy wprowadzają szczegółowe formy ochrony w postaci, takie jak m.in. (art. 6):
 - rezerwaty przyrody;
 - parki krajobrazowe;
 - obszary chronionego krajobrazu;
 - obszary Natura 2000;
 - pomniki przyrody;
 - stanowiska dokumentacyjne;
 - użytki ekologiczne;
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
 - ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.
- Ustanowienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy (art. 44 ust. 1).

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), z której wynika, że:
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:
 - zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
 - innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
 - parków kulturowych (art. 19 ust. 1)
- W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium i planie miejscowym (art. 19 ust. 2)
- W studium i planie miejscowym ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków (art. 19 ust. 3)

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.), z której m.in. wynika, że:
- W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych (art. 20 ust. 1.)
- Grunty przeznaczone do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 14 ust. 3).

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) zgodnie z którą:
- Ochrona gruntów rolnych polega na:
 - ograniczaniu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne;

- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze,
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych,
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi (art. 3 ust. 1)
- Na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (art. 6 ust. 1)
- Ustala tryb przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w toku opracowania planu miejscowego (art. 7);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), która stanowi, że:
 - Drogi publiczne dzielą się na kategorie:
 - drogi krajowe,
 - drogi wojewódzkie,
 - drogi powiatowe,
 - drogi gminne, (art. 2 ust. 1)
 - Drogi publiczne dzielą się na klasy określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430), (art. 2 ust. 3)
 - W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznacza się pod przyszłą budowę dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem (art. 35 ust. 2)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), z którego wynika, że:
 - Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojsście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m. (§ 14 ust. 1)
 - Dopuszcza się zastosowanie dojsścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszcy oraz ruch i postój pojazdów. (§ 14 ust. 2)
 - Do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojsścia, pod warunkiem że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m (§ 14 ust. 3)

- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z 1997r. z późn. zmianami) w myśl, której:
 - Podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego (art. 93 ust. 1)
 - Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (...) (art. 93 ust. 2a)

4.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z CECH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Podstawowe uwarunkowania wewnętrzne wynikają przede wszystkim z istniejących zasobów i wartości środowiska przyrodniczego.

Decydują o nich obszary i obiekty objęte ochroną prawną oraz konserwatorską:

- Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych w tym fragmenty Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz otuliny parku, (Rozporządzenie Nr 15/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 22 czerwca 1998r /Dz. Urz. Woj. Częst. Nr 10 z dnia 29 czerwca 1998r. poz. 74 z późniejszymi zmianami z dnia 07.10.98r. /Dz. Urzęd. Woj. Częst. Nr 20/98 poz. 220) oraz obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999r. /Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego Nr 8/99/, a w odniesieniu do obszarów nr:
 - 9, 10, 19-40 położonych w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
 - 1, 2, 11-18 położonych w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd,
 Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd),
- w odniesieniu do obszaru nr 23 – proponowany obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka,
- pomniki przyrody – grupa 6 dębów w miejscowości Zdów – Młyny (Rozporządzenie nr 4/96/ Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996r. oraz obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999r. /Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego Nr 8/99/),
- lasy ochronne na terenie Nadleśnictwa Siewierz –obr. Łysa Góra – Zarządzenie MOŚNiL Nr 72 z dnia 10 marca 1995 oraz Nadleśnictwa Koniecpol obr. Szczekociny (Zarządzenie MOŚNiL Nr 69 z dnia 29 maja 1996r.),
- stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych – obiekt o powierzchni ewidencyjnej 2,0 ha (Rozporządzenie Nr 27/98 Woj. Częstochowskiego z dnia 18 grudnia 1998r. /Dz. Urzęd. Woj. Częst. Nr 25/98/ oraz obwieszczenie Woj. Śląskiego z dnia 15 marca 1999r. /Dz. Urzęd. Woj. Śląskiego Nr 8/99/),
- gleby IIIa, IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych, III klasy bonitacyjnej użytków zielonych oraz gleby organiczne.

Występowanie obszarów o walorach przyrodniczych, wymagających ochrony konserwatorskiej – wynikającego z planu ochrony ZJPK

- tereny o szczególnych walorach przyrodniczych, krajobrazowych, widokowych i kulturowych występujące we wschodniej części gminy („Kroczycko – Rzędkowicki” zespół przyrodniczo – krajobrazowy),
- Źródło „Spod Skałki” w dolinie rzeki Białki k/Zdowa,

Wymagające ochrony dla zachowania i utrzymania istniejących walorów:

- dolina rzeki Białki wraz z kompleksami leśnymi w jej sąsiedztwie, stanowiące korytarz ekologiczny decydujący o powiązaniach przyrodniczych gminy z terenami otaczającymi,
- kompleksy leśne,
- miejsca występowania roślin objętych całkowitą lub częściową ochroną, rzadkich zarośli oraz muraw kserotermicznych i piaskowych,
- obszarów i dróg o walorach krajobrazowych,
- zbiorników wodnych i stawów hodowlanych,
- obszarów występowania wód głębszych przydatnych dla celów komunalnych wymagających ochrony jakości wód,
- obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

W odniesieniu do obszarów nr 1-40 wśród wymagań w zakresie ochrony dla zachowania i utrzymania istniejących walorów należy uwzględnić :

- położenie obszaru nr 40 w granicach strefy ochrony bioróżnorodności wyznaczonej w opracowaniu ekofizjograficznym. Obszar ten wyróżnia się walorami przyrodniczymi w stosunku do innych obszarów objętych opracowaniem, które także znalazły się w tej strefie (obszar nr 4 i fragment obszaru nr 39) co zostało potwierdzone w trakcie prowadzenia prac inwentaryzacyjnych,
- położenie obszarów nr 23 i 37 w granicach strefy ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych wyznaczonej w opracowaniu ekofizjograficznym,
- położenie części obszarów nr 38, 39 i całego obszaru nr 40 w strefie dolin rzek stanowiących o powiązaniach ekologicznych. Ze względu jednak na fakt, że oznaczony w rysunku studium zbiornik wodny w Zdowie nie istnieje, zasięg granicy strefy dolin rzek może zostać skorygowany w rejonie obszarów nr 38 i 39.

4.10. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA DLA ROZWOJU

Zagrożenia i ograniczenia dla rozwoju gminy stwarzają przede wszystkim:

- pogarszający się stan sanitarny lasów /obecnie lasy należące do Nadleśnictwa Siewierz pozostają w II-iej strefie – średnich uszkodzeń drzewostanów, należące do Nadleśnictwa Koniecpol obr. Szczekociny w I-iej strefie – słabych uszkodzeń drzewostanów/
- występowanie niezrekultywowanych wyrobisk poeksploatacyjnych w tym również na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
- składowanie odpadów na „dziko” na terenach wskazywanych do ochrony jakości wód wglębnych,
- udokumentowane złoża surowców mineralnych – obecnie nieeksploatowane.

5. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

5.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY

Gmina Włodowice leży w powiecie zawierciańskim w bezpośrednim sąsiedztwie Zawiercia będącego ośrodkiem usług ponadlokalnych i rynkiem pracy dla wielu mieszkańców gminy. Silne związki pomiędzy gminą a Zawierciem wyraża utrzymujący się od lat codzienny dojazd ok.1100 osób do usług i miejsc pracy oraz postępująca urbanizacja południowej gminy.

Ponieważ około 85% powierzchni gminy leży w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych, funkcja ochrony środowiska ma znaczenie nadrzędne. z tego też względu bogactwo walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych stanowi podstawę rozwoju funkcji rekreacyjnej o znaczeniu krajowym i regionalnym. Towarzyszą temu jednak ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikającym z aktów prawnych ustanawiających ochronę tych obszarów.

Wśród aktów prawnych, które stanowią o ochronie środowiska należy wymienić:

~~▪ Ustawa o ochronie środowiska; Ustawa Prawo ochrony środowiska~~

- Ustawa o ochronie przyrody;
- Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 roku 8/99 potwierdzające moc prawną Rozporządzenia Wojewody Częstochowskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku w sprawie „Planu ochrony ZJPK w woj.częstochowski”.

- Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd – w odniesieniu do obszarów nr 1-40

Ze względu na położenie gminy w płn.-wschodniej części GOP-u i kierunki wiejących wiatrów na terenie gminy Włodowice występują zanieczyszczenie środowiska związane z sąsiedztwem okręgu i ośrodków przemysłowych (w tym również Zawiercia).

5.2. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE

Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego spowodowało, że spadek liczby ludności jaki notuje się na terenach wiejskich dotyczy bezpośrednio gminy Włodowice. W ciągu dwudziestolecia liczba ludności z 5300 w 1978 roku zmniejszyła się do 5180 osób w 1998 roku (97%). Spadek liczby ludności dotyczył tylko niektórych miejscowości na terenie gminy i nie decydowała np. odległość od Zawiercia /tab 2/. W ostatnich latach odnotowano wzrost liczby ludności w Zdowie, Rzędkowice, niewielki spadek w Hucisku /ok. 10 osob/ oraz znaczny spadek liczby ludności w Rudnikach i Włodowicach.

Gminę charakteryzuje czytelny układ sieci osadniczej a przede wszystkim jej niewielkie rozdrobnienie i duże miejscowości o średniej wielkości 434 mieszkańców osoby. Ze względu na dużą powierzchnię leśną średnia gęstość zaludnienia wynosi zaledwie 69 osób/km². W dwóch miejscowościach Rudniki i Włodowice koncentruje się 50% mieszkańców gminy. Taka struktura osadnictwa i rozmieszczenia ludności obniża koszty infrastruktury technicznej.

Zmniejszająca się od lat liczba ludności wyraża się odwróceniem kierunku zmian liczby ludności z +6 osób przeciętnie rocznie w okresie 1978-1988 na -20 rocznie w latach następnych kierunkiem i tempem zmian. W najbliższym dziesięcioleciu mogą one ukształtować liczbę mieszkańców na poziomie 5000 osób.

Na zmniejszanie się liczby ludności wpływa przede wszystkim:

- malejący przyrost naturalnego /zmniejszenie się liczbie urodzin z 94 osób w 1985 roku do 43 w 1997 roku, przy stałej liczbie zgonów ok.60/,
- migracja stała o ujemnym saldzie (przewaga osób wyjeżdżających nad liczbą osób osiedlających się na terenie gminy) z tendencją do zmniejszaniem się liczby osób zmieniających miejsce zamieszkania, w tym spadek wyjazdów stałych poza gminę z powodu trudności mieszkaniowych i ograniczonego rynku pracy, w ośrodkach, do których tradycyjnie kierowała się fala migracji,

- zachwiania struktury wiekowej ludności, polegającej na „starzeniu się” społeczeństwa cechującej się :
 - malejącą liczbą ludności w wieku przedprodukcyjnym, w tym dzieci w wieku szkolnym (z powodu spadku urodzeń oraz utrzymującej się do lat dużej migracji stałej poza teren gminy), np. w 1988 roku liczba dzieci w wieku 6-15 lat wynosiła 890 a w 1999 roku 752 osoby; ze struktury wieku wynika dalszy spadek do ok. 580 w 2004 roku,
 - zwiększającym się odsetkiem ludzi w wieku poprodukcyjnym (17% a w kraju 14%); grupa ludności w wieku 60/65 lat i starszych utrzymuje się od lat na poziomie 900 osób przy zmniejszającej się liczbie ludności gminy,
 - wzrostem udziału grupy produkcyjnej z 56% w 1988 roku do 58% w 1998 roku,
 - dysproporcją grup płciowych w wieku rozrodczym, np. w 1996 roku (wg WUS) na 100 mężczyzn w wieku 18-44 lata przypadało tylko 89 kobiet, pomimo równowagi płciowej w całej populacji gminy.

Analizując dane z lat 1998-2008 można zauważyć zmieniające się tendencje demograficzne w stosunku do zakładanych we wcześniejszych prognozach. Po początkowym spadku liczby ludności w roku 1999 liczba ta zaczęła wzrastać aż do 2005 r., i wbrew prognozowanemu spadkowi ustabilizowała się w kolejnych latach, osiągając w 2008 r. wartość 5 289 osób. W latach 1998-2008 utrzymywał się ujemny przyrost naturalny. Jego wartość stopniowo malała od 1998 r. , jedynie w roku 2002 r. zwiększając się do -1, malejąc w kolejnych latach do wartości -32 w 2008 r. Analizując strukturę wiekową ludności w dalszym ciągu można zaobserwować niekorzystną tendencję „starzenia się społeczeństwa”. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (dzieci do 15 lat) stopniowo malała osiągając w 2008 r. wartość 682. W roku 2008 udział ludności w wieku produkcyjnym wzrósł do 65,5%, a udział ludności w wieku poprodukcyjnym wzrósł do 17,1% ludności gminy.

Na wzrost liczby ludności w gminie w latach 1998-2008 miało wpływ dodatnie saldo migracji wewnętrznej – przewaga liczby osób osiedlających się na terenie gminy nad liczbą osób wyjeżdżających z gminy. Wśród liczby osób, które zameldowały się w gminie przeważają osoby przemieszczające się z miast.

5.3. UWARUNKOWANIA SPOŁECZNE

5.3.1. Warunki mieszkaniowe

Analiza poziomu zaspokojenia potrzeb ludności wskazuje na duże zróżnicowanie warunków mieszkaniowych i dostępności do usług.

Mieszkania pochodzące z okresu 1971- 1998 stanowią 39% wszystkich mieszkań w gminie; największy odsetek występuje we wsiach: Włodowice, Rzędkowice, Zdów i Hucisko. Mieszkania wybudowane przed 1945 rokiem przeważają w Rudnikach i Skalce największy ruch budowlany wystąpił w ubiegłym dziesięcioleciu we Włodowicach i Rudnikach. Potrzeby mieszkaniowe pozostają niezaspokojone, pomimo że w 1997 roku przeciętnie na 1 mieszkanie przypadały 3,14 osoby (w kraju 3,26), gdyż wzrasta liczba gospodarstw jednoosobowych. W 2007 r. wskaźnik ten zmniejszył się, na 1 mieszkanie przypadały 2,79 osoby.

Największe zagęszczenie mieszkań występuje w Rzędkowicach, Zdowie i Hucisku.

5.3.2. Wyposażenie w usługi

Usługi podstawowe skupione są w ośrodku gminnym we Włodowicach i w Rudnikach oraz w mniejszym zakresie we wsiach: Zdów i Góra Włódowska; rozmieszczenie i standard usług jest niewystarczający, szczególnie z zakresu opieki zdrowotnej, opieki socjalnej, kultury i obsługi komunikacyjnej.

5.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

Na terenie gminy Włodowice nie znajdują się zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze objętym opracowaniem zagrożeniem dla środowiska mogą być wypadki komunikacyjne i awarie pojazdów przewożących tranzytem materiały niebezpieczne.

Żaden z obszarów nr 1-40 nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Żarki-Kroczyce, która jako jedyna wśród dróg na terenie gminy ma charakter drogi tranzytowej.

Wśród ww. obszarów nie znajdują się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

5.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

Obszary nr 1-40 posiadają zróżnicowane uwarunkowania geotechniczne.

Na obszarze występowania utworów jury górnej gruntami budowlanymi są przeważnie wapienie (grunty skaliste), piaski (grunty sypkie) i gliny deluwialne. Wody gruntowe zalegają przeważnie na znacznej głębokości. Trudności budowlane mogą wynikać z dużego nachylenia terenu i nierówności stropu wapieni (w wykopach pod fundamenty mogą występować grunty o różnej nośności – wapienie płytko pod powierzchnią terenu lub piaski, pyły, gliny) oraz z występowania miejscami tzw. wód zawieszonych. Tylko w dolince Białki Zdowskiej warunki budowlane są niekorzystne ze względu na możliwość występowania gruntów organicznych i płytkie położenie zwierciadła wód gruntowych. Poza obszarem występowania wapieni podłoże gruntowe stanowią głównie osady czwartorzędowe oraz występujące miejscami zwietrzałe utwory jury środkowej i dolnej reprezentowane przez grunty sypkie i spoiste.

W rejonie Rudniki-Włodowice prowadzona była odkrywkowa i podziemna eksploatacja rud żelaza, co doprowadziło do deformacji powierzchni terenu (doły poeksploatacyjne, osiadanie terenu nad wyrobiskami podziemnymi, zwały skały płonej). Warunki geotechniczne na terenach górniczych są niekorzystne.

Wśród obszarów objętych opracowaniem wydzielono obszary o warunkach: korzystnych, mało korzystnych i zmiennych, niekorzystnych:

- Warunki korzystne: grunty nośne, głębokie występowanie wód podziemnych – obszary nr 9-11, 13, 16, 18, 20, 24, 34-36, 39,
- Warunki mało korzystne i zmienne: wapienie jury górnej na powierzchni terenu lub pod cienką pokrywą gleby i utworów deluwialnych, duża przestrzenna zmienność gruntów o różnej nośności, przestrzenne i czasowe zróżnicowanie głębokości zwierciadła wód gruntowych (stale lub okresowo zwierciadło wody może zalegać na głębokości mniejszej od 2 m poniżej powierzchni terenu) – obszary nr 1-4, 8, 12, 14-15, 23, 25-32.
- Warunki częściowo korzystne a częściowo mało korzystne i zmienne – obszary nr 17, 19, 21, 22, 33, 37, 38.

- Warunki niekorzystne: grunty słabe, tereny eksploatacji złóż – obszary 5-7 (obszary dawnej eksploatacji rud żelaza), płytkie występowanie wód gruntowych – obszar nr 40.

5.6. UWARUNKOWANIA GOSPODARCZE

Uwarunkowania rozwoju wynikają z aktywności zawodowej mieszkańców charakteryzującej się:

- dominacją rolnictwa w strukturze zatrudnienia nad pozostałą działalnością gospodarczą (w rolnictwie pracuje 1470 osób, tj. 70% miejsc pracy w gminie)
- nadwyżką pracujących w rolnictwie wyrażającą się :
 - wysokim wskaźnikiem pracujących: 31osób na 100 ha użytków rolnych w 1996 roku,
 - niewielką liczbą osób utrzymujących się z pracy w swoim gospodarstwie rolnym 250, tj. 17% pracujących w rolnictwie w 1996 roku (w Polsce 44%),
 - utrzymującym się na poziomie 1500 osób codziennym wyjazdem do pracy poza gminę (tj. 34% ludności w wieku produkcyjnym).

W gospodarce gminy w strukturze zatrudnienia dominuje rolnictwo indywidualne nad pozostałą działalnością gospodarczą (w rolnictwie pracuje 1470 osób, tj. 70% miejsc pracy w gminie). Nadwyżka pracujących w rolnictwie powoduje wysoki wskaźnik pracujących na 100 ha użytków wynoszący w 1996 roku 31 osób. Z pracy w swoim gospodarstwie rolnym utrzymuje się zaledwie 250 osób tj. 17% pracujących w rolnictwie w 1996 roku (w Polsce 44%).

Z pracy poza obszarem gminy związanej z codziennymi dojazdami utrzymuje się ok. 1100 osób tj.34% ludności w wieku produkcyjnym.

5.7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU ROLNICTWA

Ze względu na słabą jakość warunków przyrodniczych dla produkcji rolnej (50,2 pkt IUNG), znacznie słabszych niż przeciętnie w Polsce, na które składają się:

- pagórkowate ukształtowanie terenu i związana z tym erozja gleb występująca na stromych stokach na 13% powierzchni użytków rolnych,

- przewaga terenów rolnych o stałym lub z okresowym niedoborem wody i brakiem możliwości zmeliorowania (przez gminę przechodzi dział wód pomiędzy dorzeczem Odry i Wisły),
- duża powierzchnia gleb słabej jakości - 71% użytków rolnych przydatnych jedynie pod uprawę żyta, ziemniaków i łubinu,
- niewielka powierzchnia gleb przydatnych dla intensywnej produkcji rolnej występujące głównie we wsiach: Rudniki, Włodowice, Góra Włodowska. (29% powierzchni użytków rolnych w gminie),
- zanieczyszczenie chemiczne gleb i upraw,
- gleby kwaśne i bardzo kwaśne zajmują 46% użytków rolnych i wymagające przywrócenia właściwego odczynu,
- gleby zanieczyszczone metalami ciężkimi w stopniu ograniczającym uprawę warzyw gruntowych zajmujące 36% powierzchni, gleby z większymi ograniczeniami dla uprawy warzyw, roślin okopowych i zbożowych dalsze 9% użytków rolnych
- uprawy zanieczyszczone metalami ciężkimi w stopniu ograniczającym ich przydatność gospodarczą.

Rolnictwo na terenie gminy będzie mogło stanowić jedynie uzupełniające źródło utrzymania mieszkańców.

Możliwości rozwoju rolnictwa obok czynników naturalnych ograniczają również:

- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych (przeciętna wielkość gospodarstwa 3,5 ha uż. roln.), co utrudnia obniżanie kosztów produkcji i racjonalne zabiegi np. przeciwerozyjne,
- duży udział gospodarstw prowadzonych przez osoby w wieku poprodukcyjnym ok. 220 gospodarstw, tj. 33% wszystkich,
- niska intensywność produkcji rolnej; obsiewane jest 50% gruntów ornych a obsada zwierząt jest 3 razy mniejsza niż przeciętna w Polsce,
- główny cel produkcji rolnej - samozaopatrzenie gospodarstwa z niewielką produkcją towarową, której wskaźnik wartości wynosi -360 zł/ ha użytków rolnych (w kraju przeciętnie 1506),

Niewielka skala aktywności gospodarczej poza rolnictwem a tym samym obrót ziemią i powiększanie powierzchni się gospodarstw powoduje:

- małe tempo wzrostu liczby osób podejmujących działalność gospodarczą na własny rachunek (w latach 1994-98 wzrost o 103 jednostki) i osiągnięcie niewielkiego wskaźnika 40 jednostek gospodarczych osób fizycznych na 1000 mieszkańców
- brak pełnego wykorzystania walorów położenia gminy na obrzeżu aglomeracji śląskiej dla rozwoju działalności pozarolniczej. Niewielka jest liczba zakładów usługowych i produkcyjnych na terenie gminy.

Uwarunkowania dla wszystkich działów gospodarki wynikają z położenia gminy w obszarze Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych i zasad ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych przyjętych w Planie ochrony ZJPK dotyczą:

- zakazu lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan (wg Rozporz. MOŚZNiL. z 14 lipca 1998 roku, poz. 589),
- zakazu zmiany użytkowania określonych terenów,
- nakazu podjęcia starań w kierunku minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko już istniejących obiektów uciążliwych.

W odniesieniu do obszarów nr 1-40 uwarunkowania dla działalności prowadzonej w obszarze Parku Krajobrazowego określa Rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Zgodnie z ww. rozporządzeniem w parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627, z późn. zm.);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeśli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwośuwiskowym, lub budowa, odbudowa, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody, racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda bezściółkową,
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

2. Zakazy, o którym mowa w ust 1 pkt 3, 5, 6, 7 nie dotyczą obszarów:

- 1) przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin na cele zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji infrastruktury technicznej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych,
- 2) gruntów rolnych lub leśnych, które są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

3. Zakaz, o którym mowa w ust 1 pkt 4 nie dotyczy obszarów, na których prowadzone są prace związane z poszukiwaniem i rozpoznaniem złóż oraz obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele wydobywania kopalin w rozumieniu Prawa górniczego i geologicznego.

5.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania rozwoju wynikają z aktualnych kierunków i tempa zmian w sieci osadniczej. Miejscowości rozwojowe cechuje wzrost liczby mieszkańców, większy ruch budowlany, dobre wyposażenie w usługi podstawowe i dość duży wskaźnik aktywności gospodarczej osób fizycznych. Należą do nich: Włodowice, Rudniki, Rzędkowice, Zdów.

Miejscowości, które cechują się spadkiem liczby ludności, niewielkim ruchem budowlanym, brakiem usług podstawowych, niskim wskaźnikiem aktywności zawodowej mieszkańców to Kopaniny i Skałka. Pozostałe miejscowości wykazują cechy stagnacji.

5.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJI I RANGI MIEJSCOWOŚCI W SIECI OSADNICZEJ

Ze względu na wyposażenie w usługi oraz infrastrukturę techniczną, liczbę mieszkańców i położenie w stosunku do miejscowości gminnej oraz powiatu można wyróżnić następującą hierarchię sieci osadniczej w gminie Włodowice:

- Włodowice ośrodek gminny usług podstawowych dla mieszkańców gminy z towarzyszącą funkcją mieszkaniową dla ludności nierolniczej
- Rudniki ośrodek podstawowy z funkcją produkcyjną oraz mieszkaniową
- Zdów ośrodek podstawowy z usługami bytowymi o funkcji rolniczej
- Rzędkowice ośrodek podstawowy z usługami bytowymi o funkcji rolniczej i funkcji rekreacyjno-turystycznej (wspinaczka skałkowa)
- Morsko, Hucisko funkcja rekreacyjno - letniskowa i tendencja do rozwoju związanego z rekreacją.

W wyniku analizy wniosków zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono utrzymanie dotychczasowych trendów

i kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym. Przeważają wnioski dotyczące przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizowania drobnego rzemiosła lub usług. Niewielka jest natomiast liczba wniosków dotycząca wyznaczenia terenów pod lokalizację działalności gospodarczej na działkach wydzielonych (pole biwakowe w Rzędkowicach, gospodarstwo hodowlane we Włodowicach).

Różny stopień zainteresowania terenami gminy: z ponad 500 działek wnioskowanych o zmianę przeznaczenia terenu 23% położonych jest w Parkoszowicach (głównie pod zalesienie) a po 12-17% we Włodowicach, Hucisku i Rzędkowicach.

5.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

Obszary nr 1-40 posiadają zróżnicowane uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Wśród nich jedynymi obszarami zainwestowanymi są obszary:

- obszar nr 8 – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową związaną z turystyką, sportem i rekreacją. Umożliwienie dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej w tym obszarze wymaga wprowadzenia zmian do obowiązującego planu miejscowego.
- obszar nr 13 – istniejący budynek w trakcie przebudowy, w terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. Umożliwienie rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej w tym obszarze wymaga wprowadzenia zmian do obowiązującego planu miejscowego.
- obszar nr 17 – istniejące gospodarstwo hodowli kóz we Włodowicach, w terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną. Umożliwienie użytkownikowi terenu modernizacji i rozwoju gospodarstwa w tym obszarze wymaga wprowadzenia zmian do obowiązującego planu miejscowego.
- obszar nr 33 – istniejący ośrodek turystyczny „Orle Gniazdo” w Hucisku. Rozbudowa tego ośrodka wymaga wprowadzenia zmian do obowiązującego planu miejscowego.

Pozostałe obszary w większości są obecnie użytkowane rolniczo. Niewielkie fragmenty tych obszarów są położone w granicach terenów już przeznaczonych pod zabudowę i terenów komunikacji. Na podstawie analizy wniosków złożonych o zmianę przeznaczenia terenu można stwierdzić, że w obszarach tych występuje potrzeba umożliwienia rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i nieuciążliwych usług. Jedynie w obszarach nr 21 i 40, które stanowią własność gminy planuje się rozwój funkcji usługowych turystycznych i sportowo-rekreacyjnych. Wszystkie obszary poza obszarem nr 24 są położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów już zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. Większość z nich jest położona przy istniejących drogach publicznych, pozostałe posiadają do nich dostęp poprzez drogi wewnętrzne. Wszystkie obszary posiadają także dogodne warunki w zakresie możliwości wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

5.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Struktura własności gruntu (dane wg wykazu gruntów 8.12.1998r.):

- komunalne	84 ha	1,1%
- Skarbu Państwa	3166 ha	41,5%
w tym		
- Agencji Rolnej Skarbu Państwa	1154 ha	
- PGL Lasy Państwowe	948 ha	
- prywatne i inne	4379 ha	57,4 %

Występowanie gruntów własności komunalnej i Skarbu Państwa wymagać będzie ochrony lub działań zmierzających do najefektywniejszego ich wykorzystania zgodnie z celami rozwoju gminy przyjętymi w Studium.

Duże rozdrobnienie terenów komunalnych i Agencji Rolnej wymaga przeprowadzenia scaleń i ewentualnych wtórnych podziałów w celu stworzenia terenów ofertowych dla zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej lub terenów pod usługi, rzemiosło produkcyjne lub inne czy np. istniejącego zagospodarowania terenów osadniczych, rozwój w których powinien uwzględniać:

- wykształconą funkcję i możliwości jej rozwoju,

- zasady kształtowania terenów osadniczych przyjęte w Planie ochrony ZJPK dotyczące:
 - charakteru zabudowy,
 - ochrony przed zabudową terenów o najwyższych walorach przyrodniczo – krajobrazowych.

Wśród obszarów nr 1-40 objętych zmianą studium tylko fragment obszaru nr 21 i nr 40 stanowią własność gminy. Obszar nr 17 stanowi własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Pozostałe obszary, poza terenami komunikacji stanowią własność prywatną.

5.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

Obszary nr 1-40 posiadają odmienne uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego. Wśród tych obszarów istniejąca zabudowa występuje jedynie w:

- obszarze nr 8 – istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- obszarze nr 13 – istniejąca zabudowa,
- obszarze nr 17 – istniejące gospodarstwo hodowli kóz we Włodowicach,
- obszarze nr 33 – istniejący ośrodek turystyczny „Orle Gniazdo” w Hucisku,

Obszary nr 8 i 27 nie odznaczają się szczególnymi walorami ładu przestrzennego.

Wśród wyżej wymienionych obszarów kształtowanie ładu przestrzennego jest szczególnie istotne w obszarze nr 13, znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej B2, której celem jest zachowanie historycznych układów przestrzennych.

W obszarze nr 33, który jest położony w centralnej części kompleksu leśnego wskazane jest szczególnie zachowanie walorów krajobrazowych i nie naruszenie harmonii otoczenia.

Obszar nr 24 obecnie użytkowany rolniczo znajduje się w oddaleniu od istniejącej zabudowy.

Pozostałe obszary są terenami rolniczymi, niezabudowanymi, położonymi w strefach o zróżnicowanych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz ciągów infrastrukturalnych.

W obszarach tych szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe w miejscach eksponowanych widokowo oraz nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych połączone z brakiem szacunku dla istniejącej szaty roślinnej.

W obszarach tych istotne jest przestrzeganie zachowania walorów krajobrazowych poprzez wprowadzanie ograniczeń dla lokalizacji nowej zabudowy, oraz w odniesieniu do nowopowstających obiektów kontrola ich kształtu i wystroju architektonicznego, poprzez dążenie do nawiązywania do istniejącej charakterystycznej zabudowy tego regionu.

Wśród obszarów do tej pory niezabudowanych, które powinny podlegać szczególnym rygorom w celu zachowania walorów krajobrazowych, szczególnie istotne są obszary nr 2, 3, 14 i 37, przez które, zgodnie z pierwotnymi ustaleniami studium przebiegają granice strefy ochrony walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych. Dla tych obszarów, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, obowiązuje zakaz zabudowy, zalesień i lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej mogących stanowić zagrożenie dla walorów widokowych.

Biorąc pod uwagę fakt, że żaden z ww. obszarów nie znajduje się w centrum tej strefy, tylko przy jej obrzeżach można stwierdzić, że rozwój zabudowy w tych obszarach nie powinien spowodować obniżenia walorów widokowych obszarów objętych ochroną ekspozycji. W obszarach tych szczególnie istotne jest wprowadzenie ograniczeń dla gabarytów i wysokości zabudowy, aby nie dopuścić do powstania dominant przestrzennych i wysokościowych.

Aby umożliwić rozwój zabudowy w tych obszarach należy jednak w ustaleniach studium dokonać korekty przebiegu strefy ochrony walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych.

Kształtowanie ładu przestrzennego z zachowaniem walorów krajobrazowych jest także ważne w obszarach nr 23 i 37, których fragmenty zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego znajdują się w strefach ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych, wyznaczonych w opracowaniu ekofizjograficznym. W wypadku dopuszczenia zabudowy w tych obszarach należy ograniczyć jej intensywność i uciążliwość dla środowiska.

5.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z CECH ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Występujące na obszarze gminy nieliczne dobra kultury:

- kościół parafialny,
- układ urbanistyczny dawnego miasteczka Włodowice,
- pozostałości zespołu dworskiego w Rudnikach,
- ruiny pałacu z ogrodem we Włodowicach,
- kościoły i kaplice,

stanowią pewną szansę dla:

- rozwoju ruchu turystycznego
- rozwoju badań naukowych
- tworzenia programów edukacyjnych i dydaktycznych.

Jednocześnie dobra te oraz występujące na tym terenie stanowiska archeologiczne stanowią ograniczenie dla działalności inwestycyjnej. Wynika ono z wymagań w zakresie ochrony dóbr kultury.

Do ograniczeń należą:

- zakazy dotyczące obiektów i obszarów wpisanych do rejestru, wynikające z ustawy o ochronie dóbr kultury,
- ograniczenia związane z potrzebą utrzymania i ochrony obiektów oraz obszarów pozostających w ewidencji dóbr kultury,
- warunkowe dopuszczenie zabudowy na terenach gdzie występują pojedyncze stanowiska archeologiczne i w pozostałych rejonach występowania stanowisk archeologicznych; na tych terenach działalność inwestycyjna i zmiana obecnego użytkowania terenu może nastąpić po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- utrzymanie wybranych zespołów zabudowy wraz z założeniami zieleni, jako przykładów tradycyjnej zabudowy; wskazane dokonywanie koniecznych rozbiórek po sporządzeniu dokumentacji,
- ze względu na potrzebę odpowiedniego eksponowania wartościowych obiektów i obszarów należy liczyć się z możliwością ograniczenia działalności inwestycyjnej na terenach stanowiących strefę ekspozycji danego obiektu lub otwarcie widokowe na sylwetkę wsi. Dotyczy to w szczególności:
 - widoku na dominantę jaką stanowi kościół we Włodowicach,

- strefy widokowej na północny – wschód od Zdowa stanowiącej otwarcie widokowe na pradziejowy mikroregion osadniczy w Skalkach Kroczyckich w gminie Kroczyce,
- otwarć widokowych na ruiny zamków i strażnic.

W odniesieniu do obszarów nr 1-40 uwarunkowania wynikające z:

- położenia w strefie ochrony konserwatorskiej, której celem jest zachowanie historycznych układów przestrzennych, występują w obszarze nr 13,
- położenia na obrzeżach strefy ochrony walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych, występują w obszarach nr 2, 3, 14 i 37,

5.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z KOMUNIKACJI.

5.14.1. Układ kolejowy.

Przebiegająca przez północny obszar gminy Centralna Magistrala kolejowa ujmowana jest w programach rozwojowych PKP. Modernizacja infrastruktury technicznej linii magistralnej może mieć wpływ na zagospodarowanie przestrzenne otoczenia i należy przewidzieć strefę zagrożenia kolejowego 340 m. /wg skutków oddziaływania CMK na środowisko/.

W przypadku lokalizacji obiektów w sąsiedztwie torów i terenów kolejowych powinno się przewidzieć zabezpieczenie przed hałasem i drganiami – zgodnie z Rozporządzeniem Min. Gosp. Przestrz. i Bud. z 14.12.1994 /Dz.U. 10/95/

5.14.2. Układ drogowy

Uciążliwości wynikające z oddziaływania drogi wojewódzkiej 792 o znaczeniu strategicznym mają bezpośredni wpływ jedynie na zagospodarowanie terenu przyległego do drogi. Ze względu na położenie gminy w strefie podmiejskiej większe znaczenie dla obsługi jej obszaru mają przewozy komunikacją zbiorową.

Położenie gminy wzdłuż drogi wojewódzkiej zapewnia dogodne powiązanie z m. Częstochową i gm. Janów; z gminami Mstów, Poraj i Żarki – powiązanie drogami powiatowymi; sieć dróg gminnych zapewnia obsługę komunikacyjną między wsiami.

Zapewnienie właściwego zagospodarowania wzdłuż dróg tranzytowych, szczególnie dróg powiatowych w ciągu Janów - Niegowa – Włodowice – Zawiercie /powiązania z siedzibą i południową częścią województwa śląskiego/.

Modernizacja większości dróg w zakresie poprawy geometrii, nawierzchni, widoczności i organizacji ruchu.

Uaktualnienie kategoryzacji dróg z uwzględnieniem aktualnych aktów prawnych oraz segregacja ruchu poprzez zabezpieczenie ruchu pieszego, zapewnienie ścieżek rowerowych szczególnie związanych z funkcją transportową do ok. 6,0 km przygotowanie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych /z uwzględnieniem potrzeb funkcji rekreacyjnej/.

5.15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJACE Z WYPOSAŻENIA W SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.15.1. Gospodarka komunalna

Wyposażenie gminy w sieć wodociągową zasilaną z ujęć wód podziemnych i powierzchniowych /źródło w Rudnikach/ obsługująca wszystkie miejscowości gminy umożliwia dalszy rozwój zainwestowania gminy zwłaszcza zabudową mieszkaniową. Ograniczeniem tego rozwoju jest brak kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków. Położenie gminy na obszarze wododziałowym I-rzędu w górnym biegu cieków stwarza ograniczenia przy odprowadzaniu ścieków oczyszczonych z oczyszczalni. Powoduje to konieczność stosowania technologii które nie spowodują zagrożenia dla środowiska co z kolei podnosi koszty budowy. Obszar wysokiej ochrony wód podziemnych /OWO/ głównego zbiornika wód podziemnych w utworach górnej jury stwarza dodatkowe ograniczenia dla swobodnej lokalizacji inwestycji oraz stosowania indywidualnych urządzeń oczyszczania ścieków.

Ze względu na czystość wód powierzchniowych, na terenie gminy Włodowice oraz gminy Żarki znajdują się zespoły stawów hodowlanych służące gospodarce rybnej, /na jednym z nich ustanowiono obręb hodowlany o powierzchni 2 ha/, które stwarzają możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnych.

Obecnie trwają prace związane z gazyfikacją terenu gminy /zrealizowana została sieć średnioprężna od strony Myszkowa zasilająca miejscowości Kopanina i Skalka.

Na terenie gminy znajduje się gminne składowisko odpadów. Dowóz odpadów na składowisko odbywa się indywidualnie przez mieszkańców. W celu likwidacji istniejących jeszcze dzikich wysypisk i należy stworzyć zorganizowany system usuwania odpadów na składowisko przez wyspecjalizowane zakłady.

Biorąc pod uwagę zmianę koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Włodowice lokalizacja oczyszczalni ścieków zakładana pierwotnie w ustaleniach studium w rejonie obszaru nr 15 we Włodowicach i nr 40 w Zdowie nie jest obecnie planowana.

W odniesieniu do obszarów nr 1-40 gospodarka odpadami jest prowadzona w oparciu o gminny plan gospodarki odpadami. Odpady komunalne są wywożone przez uprawnione jednostki na składowiska odpadów znajdujące się poza terenem gminy.

Wyposażenie miejscowości w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

1.	Miejscowość	WZ	W	Zb	NO	KS	NU	EG	G
2.	Góra Włodawska		+						
3.	Góra Włodawska Kolonia		+						
4.	Hucisko	+	+	+					
5.	Morsko		+						
6.	Parkoszowice	+	+						
7.	Rudniki	+	+	+					
8.	Rzędkowice	+	+	+					
9.	Skalka i Kopaniny		+						+
10.	Włodowice		+	+			+		+
11.	Zdów	+	+	+					

WZ - ujęcia wody; W- sieć wodociągowa; Zb – zbiornik wodociągowy; NO – oczyszczalnia ścieków; KS – kanalizacja sanitarna; NU – składowisko odpadów; EG – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu; G – sieć gazowa;

5.15.2. Elektroenergetyka

Na terenie gminy zlokalizowany jest GPZ 110/15 kV, posiadający rezerwę mocy, który zapewnia obsługę istniejących odbiorców komunalnych i przemysłowych oraz stwarza możliwość obsługi nowych odbiorców. W istniejących warunkach gospodarczych gdy nie ma ograniczeń w uzyskaniu potrzebnej mocy barierami zwiększenia jej zapotrzebowania mogą stanowić:

- parametry sieci przesyłowej średniego i niskiego napięcia,

- istniejące moce w stacjach transformatorowych 15/0,4 kV.

Zapewnienie ciągłości obsługi odbiorców i stworzenie warunków rozwoju wymaga:

- w pierwszej kolejności remontu urządzeń elektroenergetycznych w miejscowościach: Morsko, Rzędkowice, Wygoda i Zdów,
- rozwoju sieci dla projektowanej zabudowy,
- zapewnienie środków finansowych samorządu lokalnego lub inwestora na zrealizowanie stawianych przez Rejon Energetyczny warunków przyłączenia nowych inwestycji do sieci.

Adaptuje się istniejące linie wysokiego napięcia:

- linia 400 kV relacji Joachimów - Tucznawa – Łagisza,
- linia 220 kV relacji Joachimów – Łośnice,
- linia 110 kV relacji Łośnice - Kotowice – Szczekociny,
- linia 110 kV relacji Zawiercie – Myszków,
- linia 110 kV relacji Zawiercie – Zawiercie,
- GPZ „Kotowice”(w Rzędkowicach) 110/15 kV obsługujący sąsiednie gminy.

5.16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCEGO W TRAKCIE OPRACOWYWANIA STUDIUM.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice, który obowiązywał w chwili uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice”, został zatwierdzony uchwałą Nr 46/XII/90 Gminnej Rady Narodowej we Włodowicach w dniu 27.04.1990 r.. W roku 1991 dokonano jego niewielkiej zmiany w miejscowości Morsko /tereny zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie drogi w kierunku Skarżyc/.
2. Po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 01.01.1995 r. a przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) nie sporządzano sporządzono na terenie gminy żadnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Liczba zgłoszonych wniosków do Zarządu gminy w związku z rozpoczęciem prac nad studium oraz wcześniejsze dotyczące zmiany mpzp, obowiązującego w trakcie opracowywania studium, świadczy o konieczności weryfikacji jego ustaleń.
4. Analiza wniosków wskazuje na wyraźne zainteresowanie nowymi terenami mieszkaniowymi i letniskowymi głównie w rejonie miejscowości Morsko i Hucisko. Należy zwrócić uwagę na niewykorzystane a wyznaczone w mpzp tereny pod usługi turystyczne w rejonie miejscowości Rzędkowice i Hucisko. Również tereny letniskowe w miejscowości Włodowice ze względu na brak uzbrojenia nie zostały zainwestowane.
5. Wnioski zgłoszone do zmiany mpzp lub studium w przeważającej większości dotyczą budownictwa mieszkaniowego i obejmują wszystkie miejscowości na terenie gminy.
6. Wniosków dotyczących lokalizacji innej formy zabudowy zwłaszcza usługowo – produkcyjnej odnotowano tylko kilka.

5.17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBOWIĄZUJĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWYWANIA ZMIANY STUDIUM W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW NR 1-40.

1. Po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice, w czasie obowiązywania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) sporządzono 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla każdej miejscowości oddzielnie w gminie Włodowice.
2. Do Wójta Gminy Włodowice wpłynęło łącznie 200 wniosków o zmianę przeznaczenia terenu, w tym w poszczególnych miejscowościach :
 - o Włodowice – 29 wniosków,
 - o Rudniki - 49 wniosków,
 - o Zdów - 79 wniosków,
 - o Morsko - 21 wniosków,
 - o Hucisko - 22 wniosków,

3. Liczba wniosków zgłoszona w czasie trzech lat obowiązywania planów miejscowych, świadczy o konieczności weryfikacji jego ustaleń.
4. Po analizie złożonych wniosków podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentów studium uwarunkowań i uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowych planów dla miejscowości Włodowice, Rudniki, Zdów, Morsko, Hucisko.

6. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW NR 1-40.

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk mających bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy.

W trakcie prac nad studium podjęto szeroką analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy oraz na jakość życia mieszkańców.

Studium zostało uchwalone w czasie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie opracowywania jego zmiany konieczne było przeanalizowanie wszystkich uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów objętych opracowaniem (nr 1-40) i uzupełnienie w tym zakresie niniejszej części tekstowej pt. „Uwarunkowania rozwoju”.

Dla obszarów nr 1-40 w zmianie studium uwzględniono następujące uwarunkowania wynikające z :

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu
Uwarunkowania określono w pkt. 5.10. przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych dla całego obszaru gminy zawartych w pkt 5.8. i 5.9.
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
Uwarunkowania określono w pkt. 5.12.
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Uwarunkowania określono przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych dla całego obszaru gminy zawartych w pkt 3.2., 4, 4.2., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.8., 4.9., 4.10, 5.7., 5.13.

4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
Uwarunkowania określono w pkt. 5.13.

5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
Uwarunkowania określono przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych dla całego obszaru gminy zawartych w pkt. 5.1., 5.2., 5.3., 5.6.,

6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
Uwarunkowania określono w pkt. 5.4.

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
Uwarunkowania określono przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych dla całego obszaru gminy zawartych w pkt. 3.1., 3.4, 3.5., 4.8., 4.10., 5.1., 5.2., 5.3., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.17.,

8) stanu prawnego gruntów;
Uwarunkowania określono w pkt. 5.11.

9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
Uwarunkowania określono w pkt. 4, 4.4., 4.9.,

10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
Uwarunkowania określono w pkt. 5.5.

11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
Uwarunkowania określono w pkt. 4.4. przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych dla całego obszaru gminy zawartych w pkt 4.9.

12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych – nie określa się.

13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
Uwarunkowania określono przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych dla całego obszaru gminy zawartych w pkt. 3.3., 5.14., 5.15,

14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Uwarunkowania określono w pkt. 3.6.

Po analizie uwarunkowań rozwoju w odniesieniu do obszarów objętych opracowaniem można stwierdzić, że w granicach obszarów nr 1-40 nie zachodzą przesłanki do określenia:

- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- innych obszarów problemowych.

Zasadą przyjętą przy konstruowaniu założeń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice jest zasada zrównoważonego rozwoju.

Ustalenia dokumentów planistycznych są wypadkową z jednej strony uwarunkowań, wynikających między innymi z cech środowiska, istniejącego i projektowanego zainwestowania i potrzeb mieszkańców a z drugiej strony zamierzeń inwestorów.

Położenie gminy Włodowice w sąsiedztwie Zawiercia oraz w bliskiej odległości od aglomeracji górnośląskiej oraz walory krajobrazowe sprawiają, że staje się ona atrakcyjnym miejscem osiedlania się osób przybywających z przeludnionych miast aglomeracji. Wśród miejscowości gminy szczególnie Rudniki i Włodowice z racji swojego położenia mogą stanowić obszar uprzywilejowany dla lokalizacji zabudowy podmiejskiej Zawiercia. Z kolei Morsko, Hucisko i Zdów z uwagi na walory krajobrazowe stają się coraz popularniejszymi miejscowościami rekreacyjnymi.

Potrzeba wyznaczenia na terenie gminy Włodowice nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znalazła swoje odzwierciedlenie w ilości wniosków złożonych do Wójta Gminy o zmianę przeznaczenia terenu w pięciu miejscowościach gminy: Włodowicach, Rudnikach, Morsku, Hucisku i Zdowie.

Obszary objęte zmianą studium poza obszarem nr 24, położonym w oddaleniu od istniejącej zabudowy, są predysponowane do lokalizacji tego typu funkcji z uwagi na następujące uwarunkowania:

- dogodne położenie komunikacyjne przy istniejących drogach,
- położenie w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy,

- wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną lub możliwość uzbrojenia terenu dzięki niewielkiej rozbudowie istniejących systemów infrastruktury.