

## WYKAZ UWAG nr 2

**ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO W DNIACH OD 12 GRUDNIA 2016 R. DO 12 STYCZNIA 2017 R. PROJEKTU**

### STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE (SKŁADANIE UWAG DO 3 LUTEGO 2017 R.)

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY WŁODOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY WŁODOWICE ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 189/XXIII/2017 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 31 SIERPNI 2017 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	03.01.17	Uwaga nr 2 w Wykazie uwag nr 2	Składający uwagę wnosi o poszerzenie terenu przewidzianego pod zabudowę na działkach nr 164/1 i 164/2 w Parkoszowicach.	Parkoszowice Działki nr <b>164/1, 164/2</b>	Część M1 Część R1	Uwaga uwzględniona w części działek nr 164/1, 164/2	Uwaga nie uwzględniona w części działek nr 164/1, 164/2	Uwaga uwzględniona w części działek nr 164/1, 164/2	Uwaga nie uwzględniona w części działek nr 164/1, 164/2	Uwaga jest częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi polegać będzie na powiększeniu obszaru zabudowy M1 na części działek, o której mowa w treści uwagi. Przeznaczenie całego obszaru wymienionego w treści uwagi pod zabudowę nie jest uzasadnione z uwagi na potrzebę przeciwdziałania dalszemu poszerzaniu terenów zabudowy w celu ochrony kompleksów rolnych i leśnych, w kontekście przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
2	11.01.17	Uwaga nr 5 w Wykazie uwag nr 2	Składający uwagę wnosi o przekształcenie terenu działek nr 496/2, 497 położonych w Parkoszowicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.	Parkoszowice Działki nr <b>496/2, 497</b>	Działka nr <b>496/2</b> Część M5 Część R1  Działka nr <b>497</b> - R1	Uwaga uwzględniona w części działki nr 497	Uwaga nie uwzględniona w zakresie działki nr 496/2 i w części działki nr 497	Uwaga uwzględniona w części działki nr 497	Uwaga nie uwzględniona w zakresie działki nr 496/2 i w części działki nr 497	Uwaga jest częściowo uwzględniona, a częściowo nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi polegać będzie na powiększeniu obszaru zabudowy M5 na części działki nr 497, o której mowa w treści uwagi. Część działki nr 496/2 została wskazana jako obszar rozwoju zabudowy M5 w wykładanym projekcie studium. Przeznaczenie całego obszaru wymienionego w treści uwagi pod zabudowę nie jest uzasadnione z uwagi na potrzebę przeciwdziałania dalszemu poszerzaniu terenów zabudowy w celu ochrony kompleksów rolnych i leśnych, w kontekście przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTA GMINY WŁODOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY WŁODOWICE ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 189/XXIII/2017 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 31 SIERPNIA 2017 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	27.01.17	Uwaga nr 7 w Wykazie uwag nr 2	Składający uwagę wnosi o zmianę w projekcie studium przeznaczenia działki 27/2 w Morsku na działkę pod częściową zabudowę zagrodową .	Morsko Działka nr 27/2	R1	-----	Uwaga nie uwzględniona	-----	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe ze względu na brak zgodności wnioskowanego w treści uwagi przeznaczenia terenu z ustaleniami planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, przyjętego Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763).
4	03.02.17	Uwaga nr 10 w Wykazie uwag nr 2	Składająca uwagę wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr 207, 208, 209, 210/1, 210/2, 211, 213 we Włodowicach	Włodowice Działki nr 207, 208, 209, 210/1, 210/2, 211	R1	-----	Uwaga nie uwzględniona	-----	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona - wnioskowane w treści uwagi przeznaczenie terenu nie jest zgodne z kierunkiem zagospodarowania terenu ustalonym dla tego obszaru w studium. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe ze względu na fakt, że uwzględnienie jej byłoby związane z koniecznością wyznaczenia nowego obszaru zabudowy wbrew przyjętym w studium zasadom takim jak: <ul style="list-style-type: none"> <li>- racjonalne zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni,</li> <li>- przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony kompleksów rolnych i leśnych oraz dla zachowania unikalnych walorów krajobrazowych terenu,</li> <li>- planowanie terenów zabudowy w kompleksach uporządkowanych przestrzenie z ułatwionym dostępem do dróg i do sieci infrastruktury technicznej w kontekście przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym analizy możliwości finansowania</li> </ul>

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY WŁODOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WŁODOWICE ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 189/XXIII/2017 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 31 SIERPNI 2017 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej. Z uwagi na powyższe zasady stwierdza się, że położenie obszaru stanowiącego przedmiot uwagi nie predysponuje go do lokalizacji zabudowy.
5	03.02.17	Uwaga nr 11 w Wykazie uwag nr 2	Składający uwagę wnosi o nie przekwalifikowanie działek rolnych na inne cele ze względu na prowadzoną działalność rolniczą na działkach nr 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 35, 36, 37, 38, 39, 75, 76, 77/1 78/1, 78/4, 75/5, 78/6, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 84/3, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/1, 112/1, 120/2, 17/1, 16/1, 15/2, 15/3, 120/4, 17, 18, 19,	Włodowice Działki nr 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 35, 36, 37, 38, 39, 75, 76, 77/1 78/1, 78/4, 75/5, 78/6, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 84/3, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 118/1, 118/2, 119/1, 112/1, 120/2, 17/1, 16/1, 15/2, 15/3, 120/4, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29	R1, RU	-----	Uwaga nie uwzględniona	-----	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie jest uwzględniona. Jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do ustaleń studium wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu, ponieważ działki wskazane w treści uwagi są w projekcie studium ujęte w obszarze R1.  Uwaga jest nieuwzględniona w związku z uwzględnieniem uwagi nr 4 zawartej w niniejszym wykazie dotyczącej ujęcia działek nr 9, 10, 11, 12/1, 12/2 w terenie sportu i rekreacji.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY WŁODOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY WŁODOWICE ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 189/XXIII/2017 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 31 SIERPNIA 2017 r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29 we Włodowicach .							