STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE

Rysunek studium nr 2 -

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia studium"

załącznik nr 4 do uchwały nr 189/XXIII/2017
Rady Gminy Włodowice z dnia 31 sierpnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Włodowice

SKALA 1:10 000

ark 1 | ark 2

0 500 1000 2000m

OZNACZENIA

granica administracyjna gminy Włodowice
granice miejscowości

kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy
- podział na strefy:

Strefa A - Strefa osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo- usługowej.
Strefa B - Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji rekreacyjno-turystycznej.
Strefa C - Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji mieszkaniowej w w granicach PKOG
Strefa D - Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji mieszkaniowej poza granicą PKOG
Strefa E - Strefa lasów i zalesień
Strefa F - Strefa przyrodnicza

Kierunki zmian w przeznaczaniu terenów
- podział na obszary:

M1 - obszary z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2 - obszary mieszkaniowo-usługowe
M3 - obszary z przewagą zabudowy zagrodowej
M4- obszary mieszkaniowo-rekreacyjne
M5 - obszary zabudowy zagrodowej w granicach PKOG
M6 - obszary zabudowy w granicach PKOG
MW - obszary zabudowy wielorodzinnej
U1 - obszary usługowe
U2 - obszary usługowe z zakazem zabudowy w granicach PKOG
US1 - obszary sportowo-rekreacyjne
US2 - obszary sportowo-rekreacyjne o niskiej intensywności zabudowy
US3 - obszary o funkcji sportowo-rekreacyjnej z zakazem zabudowy w granicach PKOG
P - obszary produkcyjno-usługowe
RU - obszary obsługi produkcji rolniczej i leśnej
R4/PE - obszary rolnicze z dopuszczeniem działalności produkcyjnej związanej z produkcją energii elektrycznej
IT - obszary infrastruktury technicznej
NO- obszar nieczynnego wysypiska śmieci
TK - obszary kolejowe
ZP - obszary zieleni urządzonej
ZC - obszary cmentarzy
R1 - obszary rolnicze
R2 - obszary rolnicze z zabudową
R3 - obszary zieleni w dolinach cieków
WS - obszary wód powierzchniowych
ZL1 - obszary lasów
ZL2 - obszary wskazane do zalesień

Ochrona środowiska i jego zasobów

gleby klas II-III

granica GZWP Nr 326 Częstochowa (Wschód)
granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 326
granica GZWP Nr 327

obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka PLH240032
granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd"
granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd"

pomniki przyrody

obszary objęte ochroną w formie pomników przyrody

punkty widokowe

udokumentowane złoża kopalin
obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

zagrożenia hałasem
obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego

obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

strefa „W" ochrony konserwatorskiej reliktów archeologicznych - stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Archeologicznego Zdjęcia Polski

obiekty i obszary o wartościach kulturowych, wskazane się do objęcia ochroną w planie miejscowym:
strefa historycznych układów przestrzennych,
strefa „OW" obserwacji archeologicznej
strefa "K" ochrony ekspozycji krajobrazu

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

KDG drogi klasy G
KDZ drogi klasy Z
KDL drogi klasy L
KDD drogi klasy D

rejony proponowanej lokalizacji parkingów ogólnodostępnych
linia kolejowa
teren zamknięty
szlak komunikacji rowerowej

ujęcia wód
strefa ochrony sanitarnej cmentarzy
napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
stacje bazowe telefonii komórkowej