STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE

Rysunek studium nr 1 -

„Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego"

stan użytkowania terenów, stan środowiska przyrodniczego

załącznik nr 3 do uchwały nr 189/XXIII/2017
Rady Gminy Włodowice z dnia 31 sierpnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice

SKALA 1:10 000

ark 1 | ark 2

0 500 1000 2000m

OZNACZENIA

granica administracyjna gminy Włodowice
granice sołectw

dotychczasowe przeznaczenie terenu - zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych

dotychczasowe zagospodarowanie terenu - aktualny stan użytkowania terenów:
- obszary z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszary usługowe
- obszary produkcyjno-usługowe
- obszary kolejowe
- obszary cmentarzy
- obszary rolnicze
- obszary wód powierzchniowych
- obszary lasów
- obszary zalesień

Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska

gleby klas II-III

granica GZWP Nr 326 Częstochowa (Wschód)
granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 326
granica GZWP Nr 327

obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka PLH240032
granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd"
granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd"

korytarz ekologiczny ssaki drapieżne
korytarz ekologiczny ssaki kopytne
jaskinie
pomniki przyrody

obszary objęte ochroną w formie pomników przyrody:

wyrobiska - kamień budowlany
udokumentowane złoża kopalin
zagrożenia hałasem

nieczynne wysypisko śmieci

Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego

obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

strefa „W" ochrony konserwatorskiej reliktów archeologicznych - stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Archeologicznego Zdjęcia Polski

obiekty i obszary o wartościach kulturowych, wskazane się do objęcia ochroną w planie miejscowym:
strefa historycznych układów przestrzennych,
strefa „OW" obserwacji archeologicznej
strefa "K" ochrony ekspozycji krajobrazu

Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

droga wojewódzka nr729 klasy G
drogi powiatowe klasy Z
drogi powiatowe klasy L
drogi gminne klasy D

linia kolejowa
teren zamknięty
szlak komunikacji rowerowej

ujęcia wód
strefa ochrony sanitarnej cmentarzy
napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną
stacje bazowe telefonii komórkowej