

WÓJT GMINY WŁODOWICE

MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI SKAŁKA  
W GMINIE WŁODOWICE.

TEKST UCHWAŁY PLANU

WÓJT GMINY

*Adam B. Sz mukier*

---

WŁODOWICE – grudzień 2004 r.

## **12)KD4 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI LOKALNE (DROGI GMINNE)**

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 12,0 m. w obszarach zabudowanych i 15,0 m. poza obszarami zabudowy - przebieg linii rozgraniczających na rysunku planu,
- szerokość pasa ruchu wynosi:
  - poza terenem zabudowy - 2,50 m - 2,75 m,
  - na terenie zabudowanym - 2,50 m - 3,00 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi, ,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

## **13)KD5 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI DOJAZDOWE (DROGI GMINNE)**

a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.

b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość pasa ruchu wynosi:
  - poza terenem zabudowy - 2,50 m - 3,50 m,
  - na terenie zabudowanym - 2,25 m - 3,50 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m,
- na obszarach, gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających do 8,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**WÓJT GMINY**

*Adam B. Sz mukter*



**14)KD6 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI DOJAZDOWE JAKO ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO - JEZDNE, ROWEROWE (DROGI GMINNE)**

- a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, jednopasowa o szerokości linii rozgraniczających minimum 6,0 m.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej (bez budynków).
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
  - szerokość jezdni wynosi min. 3,0 m., pod warunkiem utwardzonej korony minimalnej szerokości 5,0 m. i mijanek umożliwiających wymijanie pojazdów,
  - ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
  - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**15)KDW - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE**

- a)Przeznaczenie podstawowe – drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych - projektowane drogi w osiedlach mieszkaniowych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty gospodarcze.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej (bez budynków).
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
  - ustala się utrzymanie istniejących dróg w ich aktualnych przebiegach i granicach własnościowych,
  - dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, narciarskiej, rowerowej i konnej,
  - dopuszcza się możliwość zaliczenia drogi do kategorii dróg publicznych dojazdowych KD5 lub dojazdowych ciągów pieszo-jezdnych KD6 pod warunkiem spełnienia minimalnych warunków określonych w planie dla danego typu drogi publicznej oraz warunków określonych w przepisach odrębnych.

**ROZDZIAŁ 4**  
**Ustalenia ogólne i strefowe.**

**§ 7**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1.Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
  - 1)Ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu lub zieleni z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego, fioletowego, żółtego i jaskrawej zieleni,
  - 2)Elewacje tynkowane budynków w gamie kolorów pastelowych,
  - 3)Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych, usługowych i turystycznych do warunków krajobrazowych oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa,
  - 4)Ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,
  - 5)Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,

**WÓJT GMINY**  
*Adam B. Szmulik*