

**UCHWAŁA NR 93/XI/2019
RADY GMINY WŁODOWICE**

z dnia 10 grudnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości
Skalka w Gminie Włodowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 240/XXVIII/2018 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Skalka w Gminie Włodowice

Rada Gminy Włodowice

**stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice, uchwalonego
uchwałą Nr 189/XXIII/2017 Rady Gminy Włodowice z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

i uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Skalka
w Gminie Włodowice**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Skalka w Gminie Włodowice zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała,
- 2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:2000, wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów, zwany dalej rysunkiem planu,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włodowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) teren - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym linia ta nie dotyczy:
 - a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanymi z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
 - b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,
 - c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,

Adam B. Szmuksztaj
(podpis)

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi 1KD4 w liniach rozgraniczających - od 15 do 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) szerokość drogi 2KD4 w liniach rozgraniczających - 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość drogi 3KD4 w liniach rozgraniczających - od 15 do 18 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) szerokość drogi 4KD4 w liniach rozgraniczających - od 15 do 17 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD5, 2KD5, 3KD5, 4KD5, 5KD5, 6KD5, 7KD5, 8KD5 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi 1KD5 w liniach rozgraniczających – od 8 do 10 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 14 m na połączeniu z drogą 1KD2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) szerokość drogi 2KD5 w liniach rozgraniczających - 10 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 18 m na połączeniu z drogą 3KD5, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość drogi 3KD5 w liniach rozgraniczających – od 10 do 14 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) szerokość drogi 4KD5 w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- e) szerokość drogi 5KD5 w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- f) szerokość drogi 6KD5 w liniach rozgraniczających - od 10 do 15 m, z lokalnymi poszerzeniami: do szerokości 20 m na połączeniu z drogą 4KD5 i do szerokości 22 m na połączeniu z drogą 2KD4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- g) szerokość drogi 7KD5 w liniach rozgraniczających - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- h) szerokość drogi 8KD5 w liniach rozgraniczających - 12 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi 1KDW w liniach rozgraniczających - 7 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) szerokość drogi 2KDW w liniach rozgraniczających - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość drogi 3KDW w liniach rozgraniczających - 15 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 25 m na połączeniu z drogą 1KD4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) szerokość drogi 4KDW w liniach rozgraniczających - 10 m, z lokalnym poszerzeniem do szerokości 20 m na połączeniu z drogą 1KD4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R1, 2R1, 3R1, 4R1, 5R1, 6R1, 7R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne,
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL1 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren lasów,
- b) budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną,

WÓJT GMINY
Adam B. Szmukier

