

## Załącznik nr 1

### DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### WZÓR UMOWY

Zamawiający:



**Gmina Włodowice**

**Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach**

ul. Krakowska 28

42-421 Włodowice

tel/fax. (34) 315 30 37

Nazwa zadania:

**„BUDOWA WODOCIĄGU W GÓRZE WŁODOWSKIEJ UL. POPRZECZNA  
WRAZ ZPRZEPIĘCIEM ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH”**

**Włodowice, lipiec 2015 r.**

## **SPIS TREŚCI**

§ 1.	PRZEDMIOT UMOWY .....	3
§ 2.	PRZEDSTAWICIELE STRON.....	4
§ 3.	NADZÓR INWESTORSKI .....	4
§ 4.	ZAMAWIAJĄCY .....	4
§ 5.	WYKONAWCA.....	4
§ 6.	PODWYKONAWCY .....	6
§ 7.	TERMIN WYKONANIA UMOWY.....	6
§ 8.	WYNAGRODZENIE .....	6
§ 9.	PŁATNOŚCI .....	7
§ 10.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA.....	7
§ 11.	RĘKOJMIA I GWARANCJA .....	7
§ 12.	KARY UMOWNE.....	8
§ 13.	WARUNKI ZMIANY UMOWY.....	8
§ 14.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	10

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Włodowice** - Komunalnym Zakładem Budżetowym we Włodowicach,  
z siedzibą przy ul. Krakowskiej 28, 42-421 Włodowice, NIP 577-10-22-261  
reprezentowaną przez:

p. Andrzej Sutor – Kierownik Komunalnego Zakładu Budżetowego;

przy kontrasygnacie

p. Edyty Maciążek – Główna Księgowa

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

zwaną/ym w treści umowy **Wykonawcą,**

w rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej w ul. Poprzecznej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907, ze zmianami).

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej w ul. Poprzecznej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych”.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót szczegółowo określony w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w przedmiarach robót.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - Budowę wodociągu w Górze Włodowskiej ul. Poprzeczna - wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych
  - Odtworzenie nawierzchni dróg zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi;
  - Obsługę geodezyjną na etapie przygotowania jak i po wykonaniu zadania (tyczenie + inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza);
  - Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót przed dostępem osób postronnych oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów, przejść i objazdów dla wszystkich uczestników ruchu drogowego;
  - Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy zakres robót określono w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.89, Poz. 414 ze zmianami), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 152 poz. 897 ze zmianami) oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projektem

budowlanym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wymogami poczynionych uzgodnień i z ofertą, która stanowi integralną część umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi w terenie oraz oświadcza, że wszystkie uwarunkowania terenowe są ujęte w cenie złożonej oferty stanowiącej podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy – p. ...., posiadający uprawnienia budowlane .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Andrzej Sutor – Kierownik Komunalnego Zakładu Budżetowego.
3. Zmiana osoby wymienionej w pkt. 1 może odbyć się na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. O zmianie osoby wymienionej w pkt. 2 Zamawiający, powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## § 3. NADZÓR INWESTORSKI

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie p. ...., posiadający uprawnienia budowlane .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

## § 4. ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
  - przekazać Wykonawcy dokumentację projektową;
  - dokonać odbioru wykonanych prac;
  - zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

## § 5. WYKONAWCA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie określonym w §7, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
    - a) zorganizować i wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;
    - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru;
    - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe

lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;

- d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy;
  - e) zaprojektować i wykonać organizację ruchu na czas budowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami, oznakowaniem terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego.
- 2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami;
  - 3) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy;
  - 4) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.;
  - 5) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym;
  - 6) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
  - 7) Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów;
  - 8) Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
  - 9) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
  - 10) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - 11) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
  - 12) Stosować do budowy wyłącznie materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie w szczególności w budownictwie sieci wodociągowych, zaopiniowane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu;
  - 13) Wykonać inwentaryzację powykonawczą.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
  4. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych).
  5. Kopie polisy oraz dokumenty potwierdzające opłacenie polisy ubezpieczeniowej Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu bez wezwania.

## § 6. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:
  - nazwa i adres podwykonawcy:
  - zakres robót:
  - wartość robót:
3. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferty.
5. Zawarcie i zmiana umów z Podwykonawcami wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy zgodnie z umową.
8. Na zawarcie umowy przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 7. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2015 r.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót, wykonanych należyście tj. bez wad i usterek, podpisany przez Zamawiającego.
3. Warunkiem końcowego odbioru robót jest uzyskaniu przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, skutecznego zgłoszenia do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego.

## § 8. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie.
2. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT).....zł słownie (.....zł) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

### § 9. PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, dodatkowym załącznikiem do faktury będą oświadczenia Podwykonawcy/ców o braku wszelkich zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi podwykonawcami.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią z wyjątkiem banku obsługującego Wykonawcę

### § 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: .....zł, (słownie: .....) tj. 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Całość (100%) zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy wydłużony o 30 dni (+ 30 dni), 30% zabezpieczenia musi obejmować okres gwarancji wydłużony o 15 dni (+ 15 dni).
4. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.

### § 11. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 12 miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

3. Okres rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji jakości i rękojmi na pierwsze żądanie przekazane przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niewłaściwym wykonaniu usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.

## § 12. KARY UMOWNE

6. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8, pkt. 2 w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia;
    - b) 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8, pkt. 2 za każdy następny dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8, pkt. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8, pkt. 2;
  - 4) za opóźnienie w przekazaniu do Zamawiającego kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §5 pkt. 3 - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności Wykonawcy.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
10. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazaniu inwestycji do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

## § 13. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:
  - 1) Zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia;



- 2) Zmianę wynagrodzenia;
- 3) Zmianę kadry wskazanej w ofercie do realizacji umowy ze strony Wykonawcy oraz zmiana kadry Zamawiającego;
- 4) Zmniejszenie zakresu rzeczowego umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego.

2. Zmiana terminu może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) Wystąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego określonego w §14 ust. 1;
- 2) W okresie realizacji przedmiotu wystąpią warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
- 3) W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy lub innych przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje przedłużenie realizacji umowy o czas niezbędny do realizacji konsekwencji tych zdarzeń;
- 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- 6) W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy;
- 7) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
- 8) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
- 9) Przerw w realizacji robót, powstałych z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 10) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skróceniu terminu.

W takim przypadku, na wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni przed upływem terminu określonego w §7 pkt. 1, zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku:

- 1) Zmiany urzędowej stawki podatku VAT na roboty budowlane;

4. Pozostałe przesłanki do zmiany umowy:

- 1) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
- 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
- 3) zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania czynności umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych;
- 4) wprowadzenie zapisu - informacji o przyznanym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych;
- 5) sytuacja, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim

- zmniejszeniem wynagrodzenia umownego stosownie do wykonanego zakresu robót;
- 6) zmiana wysokości kwot ujętych w poszczególnych latach budżetowych realizacji zamówienia z uwagi na przesunięcia finansowe i korekty budżetu Zamawiającego, jak również w przypadku szybszego wyczerpania środków lub jego opóźnienia z wyjątkiem maksymalnej kwoty zobowiązania umownego;
  - 7) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
5. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy oraz zmiany wynagrodzenia ryczałtowego jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności wykonania któregoś z elementów robót. Rozliczenie wyłączonych elementów robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez wykonawcę przed podpisaniem umowy.

#### § 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia dopuszcza się, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego, z jednoczesnym proporcjonalnym do zmienionego zakresu zamówienia zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 8. Wysokość ostatecznego, zmniejszonego wynagrodzenia, zostanie ustalona na podstawie protokołu zatwierdzonego przez obie strony umowy, na podstawie wyliczenia kosztorysowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 – tekst jednolity ze zm.).
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

---

Załącznik do umowy nr. ....

Wykonawca:

.....

.....

## DOKUMENT GWARANCJI

Udzielam gwarancji jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń na podstawie umowy..... z dnia.....

na niżej wymienionych warunkach:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wydanym przedmiocie umowy w okresie 3 lat od daty protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady lub dostarczenia przedmiotu wolnego od wad. Wyboru sposobu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji dokonuje Zamawiający.
4. Koszty związane z usunięciem wady lub dostarczenia przedmiotu wolnego od wad ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast przedmiotu wadliwego przedmiot wolny od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją termin gwarancji biegnie od nowa od chwili dostarczenia przedmiotu wolnego od wad lub dokonania naprawy.

Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu wadliwego zasadę powyższą stosuje się do części wymienionej.

W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.