

Umowa o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu r. we Włodowicach pomiędzy:
Gminą Włodowice – Komunalnym Zakładem Budżetowym we Włodowicach, ul. Krakowska 28,
42-421 Włodowice, utworzonym Uchwałą Nr 53/XIV/96 Rady Gminy we Włodowicach z dnia
16.02.1996r, o NIP 577-10-22-261, REGON 150188059, zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”,
reprezentowanym przez:

1. Sutor Andrzej – Kierownik KZB

a

.....
.....
Tel. Kontaktowy

zwany w umowie „Odbiorcą usług”

o następującej treści :

Biorąc za podstawę przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006r Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy , przepisy Regulaminu dostarczania wody podjętego Uchwałą Nr 216/XXVII/2005 Rady Gminy we Włodowicach z dnia 29.12.2005r, Strony zawierają umowę o następującej treści :

§ 1

1. Umowa określa warunki dostarczania wody w sposób ciągły i niezawodny o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi bez ograniczeń ilościowych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie zbiorowe w wodę do nieruchomości położonej:

przy ul. w

2. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków którego tekst jednolity jest dostępny w siedzibie Komunalnego Zakładu Budżetowego we Włodowicach.

§ 2

1. Odbiorca usług oświadcza, że jest: właścicielem, współwłaścicielem, najemcą, dzierżawcą, inny tytuł * nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele: **bytowe** - w ilości m³ miesięcznie,
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 2 wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 3

1. Miejscem wykonania usługi dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.
2. Usługa dostarczania wody do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy jest realizowana z uwzględnieniem warunków przyłączenia nieruchomości do sieci.

§ 4

1. Przedsiębiorstwo oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia dostawę wody do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci w wymaganej ilości i o ciśnieniu MPa.
2. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
 - 1) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody do zaworu za wodomierzem głównym, w warunkach należytego wykonywania przez odbiorcę usług obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza wodociągowego, w tym usuwania jego awarii,
 - 2) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych będących w jego posiadaniu,

- 5) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług, na jego koszt,
- 6) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy usług, w przypadku powierzenia wykonania takiej usługi Przedsiębiorstwu na podstawie § 7 ust. 2 pkt. 2 umowy.
- 7) Utrzymanie przyłączy Odbiorcy w posiadanym zakresie.

§ 5

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągową Odbiorcy usług,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
- 3) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w § 7 ust. 2 umowy.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed ich terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, należy o tym powiadomić minimum na siedem dni wcześniej.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 7

1. Odbiorca usług zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych.
2. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:
 - 1) utrzymanie, eksploatacja i remonty posiadanych przyłączy, w tym także usuwanie ich awarii,
 - 2) powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 - 3) natychmiastowe powiadomienie Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych instalacji i przyłączy,
 - 4) niewykonywanie jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę lub pogorszenie stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
 - 5) zapewnienie Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - 6) zainstalowanie i utrzymanie antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 7) zawiadomienie Przedsiębiorstwa o zerwaniu plomby wodomierza głównego, jego osłon oraz o jego przemieszczeniu lub kradzieży.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody w jednomiesięcznym / dwumiesięcznym* okresie obliczeniowym/ a w uzasadnionych przypadkach okres rozliczeniowy przypada nie rzadziej niż raz w roku. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za wodę wynoszą:
 - a) cena za 1 m³ wody – 5,04 zł + 8% VAT
 - b) opłata abonamentowa na odbiorcę za miesiąc – 4,75 zł + 8% VAT
2. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług poprzez ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
4. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 9

1. Przedsiębiorstwo za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, Przedsiębiorstwo wystawia faktury według zasad określonych w § 8 ust. 3.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 10

Zgłoszenia przez Odbiorcę usług reklamacji związanych z niniejszą umową mogą być dokonane w formie pisemnej lub składane telefonicznie. Reklamacje będą rozpatrywane przez Przedsiębiorstwo niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 14 dni od daty złożenia reklamacji.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.
3. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody jeżeli :
 - 1/ przyłączy wodociągowe zostało wykonane niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2/ Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3/ został stwierdzony nielegalny pobór wody, tj. bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach.
4. Jeżeli Przedsiębiorstwo odcięło dostawę wody z przyczyny o której mowa w ust. 3 pkt. 2, jest obowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
5. Przedsiębiorstwo o zamiarze odcięcia wody oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego, wójta oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody.

§ 12

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy tracą moc wszelkie obowiązujące umowy oraz ustalenia zawarte wcześniej pomiędzy stronami dotyczące dostarczania wody do nieruchomości.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
4. Przedsiębiorstwo informuje, że dane osobowe Odbiorcy usług podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r, Nr 101, poz. 926 z późn. zm.). Odbiorcy usług przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Odbiorca usług wyraża niniejszym zgodne na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r Nr 123, poz. 858) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisu Kodeksu cywilnego oraz postanowienia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 14

Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Przedsiębiorstwo

.....
Odbiorca