

Umowa Nr .....

## o odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu ..... we Włodowicach pomiędzy Komunalnym Zakładem Budżetowym we Włodowicach z siedzibą : 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 28, utworzonym Uchwałą Nr 53/XIV/96 Rady Gminy we Włodowicach z dnia 16.02.1996r, o numerze NIP 577-10-22-261, REGON 150188059, zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

1. Sutor Andrzej – Kierownik KZB

a

.....  
zam.....

PESEL ..... Tel. Kontaktowy .....  
zwanym w umowie Odbiorcą ,

### § 1

Umowa określa warunki odprowadzania ścieków z nieruchomości położonej w :

.....  
do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa .

### § 2

Przedsiębiorstwo realizuje usługi wymienione w §1 na warunkach określonych Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Włodowice stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr 216/XXVII/2005 Rady Gminy Włodowice z dnia 29.12.2005r oraz niniejszą umową.

### § 3

1. Odbiorca oświadcza, iż:

- a) posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, o której mowa w §1 umowy : własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd, inne\* .....
- b) korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym \*
- c) posiada pozwolenie na budowę nr ..... wydane przez .....\*

### § 4

Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym) lub inne zgodnie z warunkami technicznymi uzgodnionymi między stronami.

### § 5

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
2. Ilość odprowadzonych ścieków odpowiada ilości pobranej wody.

### § 6

1. Naprawa remont konserwacja instalacji kanalizacyjnej od pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości należy do Odbiorcy.
2. Urządzenie pomiarowe jest własnością Odbiorcy .
3. Koszty zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego pokrywa Odbiorca.

### § 7

Odbiorca oświadcza, że wprowadzane do urządzenia kanalizacyjnego ścieki są ściekami socjalno-bytowymi.

### § 8

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni pomiarowej, przeznaczonej do zainstalowania urządzenia pomiarowego oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia urządzenia pomiarowego przed zamarznięciem, oblodzeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 2) zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego zgodnie z art.15 ust. 3 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków
- 3) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji, sieci, przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, w tym ich naprawy, remontu, konserwacji z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- 4) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji, sieci, przyłączy kanalizacyjnych mających wpływ na wskazania urządzenia pomiarowego oraz urządzenia Przedsiębiorstwa,
- 5) niezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu, eksploatacji lub zarządzie. Jeżeli Odbiorca nie uczyni tego w ciągu 5 godzin od wystąpienia awarii, której skutki stanowią zagrożenie dla

- ruchu pieszego lub kołowego albo mogą spowodować szkody w mieniu osób innych niż Odbiorca usług, Przedsiębiorstwo może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć odbiorcę,
- 6) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, sieci oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa,
  - 7) udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do budowli w których zamontowano urządzenie pomiarowe w celu dokonania jego odczytu,
  - 8) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z nie zbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa,
  - 9) powierzenia budowy lub dokonywania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do Odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
  - 10) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
  - 11) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych, określonych w § 7, Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do Ustawy. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń znajdują zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości jednostkowych stawek kar za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków do wód lub ziemi.

### § 9

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
  - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
  - b) niezależną od Przedsiębiorstwa awarią w sieci kanalizacyjnej na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
  - c) niezależnymi od Przedsiębiorstwa przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
  - d) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych koniecznych z uwagi na okoliczności niezależne od Przedsiębiorstwa,
  - e) innymi przyczynami zależnymi wyłącznie od odbiorcy.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe niezależnie od Przedsiębiorstwa na skutek zalania ściekami komunalnymi, a spowodowane:
  - a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną będącą w posiadaniu Odbiorcy usług,
  - b) awarią instalacji, przyłączy i sieci będących w posiadaniu lub eksploatacji bądź zarządzie Odbiorcy,
  - c) przez cofki wód piętrowych w kanałach wynikłe z przyczyn niezależnych od Przedsiębiorstwa tj. np. wielkość opadów większa od obciążeń normatywnych kanałów, niedostosowaniem instalacji kanalizacyjnej do wymogów PN-92/B-01707, brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciw zalewowym na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług,
  - d) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 8.

### § 10

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków, przyjmując dwumiesięczny okres obrachunkowy, a w uzasadnionych przypadkach okres rozliczeniowy przypada nie rzadziej niż raz w roku według następujących zasad:
  - a) ilość ścieków odebranych z nieruchomości ustala się zgodnie z art. 27 ust. 4-6 Ustawy na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego,
  - b) w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej zgodnie z § 16 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
  - c) jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalana na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy na własnych ujęciach zgodnie z § 16 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków lub przeciętnych norm zużycia wody na podstawie art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r Nr 123, poz. 858 z późn.zm.)
2. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego, ilość odebranych ścieków ustala się na podstawie średniego odbioru ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego odbioru ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego odbioru ścieków w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności urządzenia pomiarowego.
3. Odbiorca usług na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego.

4. W przypadku gdy badania urzędowe – legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności urządzenia pomiarowego, wszystkie koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Przedsiębiorstwo.
5. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o niesprawności urządzenia pomiarowego, jego uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru urządzenia pomiarowego lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez Odbiorcę usług obowiązku o którym mowa w §9 pkt. 4, ilość odebranych ścieków ustala się z uwzględnieniem indywidualnych okoliczności sprawy, nie większej niż ilość, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza kanalizacyjnego (napelnienie 100%) w okresie od ostatniego odczytu urządzenia pomiarowego.

#### **§ 11**

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służb pogotowia kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług lub nieuzasadnionego ich wezwania,
- 3) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń będących własnością Przedsiębiorstwa w wyniku działalności Odbiorcy usług.

#### **§ 12**

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu jego wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.

#### **§ 13**

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia opłat wg zasad określonych §10 ust.5 oraz zwrotu kosztów poniesionych dla przywrócenia prawidłowego funkcjonowania jego urządzeń.

#### **§ 14**

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu urządzenia pomiarowego lub w razie jego braku wg zasad określonych w § 10.
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu urządzenia pomiarowego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, wg zasad określonych w § 10.
3. Rozliczenie na dzień 31 grudnia z odbiorcami, u których z uwagi na okres obrotowy odczyt urządzenia pomiarowego przypada w innym terminie niż ostatni dzień roku, może być dokonane na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej wg średniego zużycia z okresu ostatnich 3 miesięcy.

#### **§ 15**

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze:
  - a) Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę usług odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz kosztami upomnień,
  - b) niedotrzymanie kolejnego terminu wpłaty określonego na upomnieniu w sprawie regulowania opłat stanowi podstawę do dochodzenia roszczeń na drodze sądowej bez ponownego powiadomienia Odbiorcy usług.

#### **§ 16**

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust 8 ustawy Taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Odbiorcę usług bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez minimum jeden rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków. Zmiana stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### **§ 17**

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcy, jeżeli:
  - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
  - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w § 7 lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonym albo pominiętym urządzeniu pomiarowym.

2. Wznowienie odprowadzania ścieków następuje na pisemny wniosek Odbiorcy usług w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszt ponownego uruchomienia odbioru ścieków pokrywa Odbiorca.

#### § 18

1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Odbiorca usług ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Przedsiębiorstwa o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby.
3. Ujemne skutki niepowiadomienia Przedsiębiorstwa o faktach, o których mowa w pkt. 1 i 2 obciążają Odbiorcę.

#### § 19

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony, określony do dnia .....\*
2. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - b) przez Przedsiębiorstwo w trybie jej wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 8 ust. 1 Ustawy,
  - c) niezwłocznie za porozumieniem stron,
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług. Koszt ponownego uruchomienia odbioru ścieków pokrywa Odbiorca.

#### § 20

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy, o których mowa w §2, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odbiorca oświadcza, iż:
  - a) zapoznał się z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie gminy Włodowice (Uchwała Nr 216/XXVII/2005 Rady Gminy Włodowice z dnia 29.12.2005r w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Włodowice., strona internetowa <http://www.bip.wlodowice.pl>),
  - b) zapoznał się z aktualną taryfą za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujące na dzień spisania umowy.

#### § 22

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy (zapis stosowany dla odbiorców fizycznych).

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych dla celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy (zapis stosowany dla odbiorców prawnych).

#### § 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Przedsiębiorstwo

.....  
Odbiorca

\*niepotrzebne skreślić