

Umowa (wzór)

Znak sprawy: ZP.272.014.2022

zawarta we Włodowicach w dniu, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 pomiędzy stronami:

Gminą Włodowice; 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Włodowice - Adama B. Szmukier

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Włodowice – Joanny Goj

NIP 649-228-00-07

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
NIP

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu prac projektowych służących do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania pn.: **„Docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropów wraz z przebudową dachu budynku wielofunkcyjnego świetlica wiejska w Zdowie”**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej;
 - 2) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) opracowania kosztorysu inwestorskiego;
 - 4) opracowania mapy do celów projektowych;
 - 5) prowadzenia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywanych robót budowlanych w zakresie określonym w przepisach ustawy prawo budowlane.
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać:
 - 1) Projekt budowlany zawierający:
 - a) Kartę tytułową Projektu budowlanego,
 - b) Projekt zagospodarowania terenu;
 - c) Projekt architektoniczno-budowlany;
 - d) Projekt techniczny (wykonawczy);
 - e) Załączniki projektu budowlanego;
 - 2) Przedmiar robót.
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2454);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn.zm.)
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
 - 5) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).
5. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowić będzie opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
7. Kosztorys inwestorski stanowiący podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane opracowany według Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
8. W ramach zadania planuje się:
 - 1) częściową wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i stolarki drzwiowej (do uzgodnienia na etapie prowadzonych prac projektowych) z wymianą zewnętrznych parapetów okiennych dla wszystkich okien;
 - 2) docieplenie ścian zewnętrznych budynku;
 - 3) docieplenie stropu ostatniej kondygnacji;
 - 4) przebudowę dachu dla części budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, rynien i rur spadowych.
9. Podstawowe dane budynku:
 - 1) powierzchnia zabudowy: 435,75 m²;
 - 2) powierzchnia użytkowa: 696,00 m²;
 - 3) kubatura budynku: 3 815,75 m³.
 - 4) budynek II kondygnacyjny, niepodpiwniczony;
 - 5) budynek zlokalizowany na działce o nr 544/17 obręb Zdów.
10. Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) przeznaczenie terenu działki to U3.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu według MPZP dla U3 to między innymi wymagany kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 27-45 stopni, z zakazem stosowania dachów płaskich.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) dla wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 pkt 1-4 umowy: **do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
 - 2) dla wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 pkt 5 umowy: **od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 pkt 1-4 umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 pkt 5 uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: zł netto + podatek VAT (...%) zł = zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się wynagrodzenie za poszczególne części przedmiotu umowy:
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 1-4 umowy, w wysokości: zł netto + podatek VAT (...%) zł = zł brutto, (słownie:);
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego §1 ust. 2 pkt 5 umowy, w wysokości: zł netto + podatek VAT (...%) zł = zł brutto, (słownie:);
4. Strony zgodnie ustalają, że:
 - 1) wynagrodzenie określone w ust. 3 pkt 1 zostanie zapłacone po protokolarnym odbiorze prac projektowych;
 - 2) wynagrodzenie określone w ust. 3 pkt 2 zostanie zapłacone po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego po odbiorze końcowym robót budowlanych.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 nie przysługuje, w przypadku braku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu całość przedmiotu umowy określonego:
 - 1) w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy w 5 egz. w wersji papierowej,
 - 2) w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy w 3 egz. w wersji papierowej,
 - 3) w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy w 2 egz. w wersji papierowej,oraz całość przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1-4 umowy w wersji elektronicznej wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kompletności przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania całości przedmiotu umowy.
5. Z przyjęcia przedmiotu umowy zostanie spisany protokół, który stanowi poświadczenie wykonania przez Wykonawcę zakresu objętego przedmiotem umowy oraz terminu jego wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nadzór autorski w trakcie wykonywanych robót budowlanych jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jej wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie Wykonawcy stwierdzone prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:
.....

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 1-4 na okres 36 miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminów gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1-3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji jakości i rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
4. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad prac projektowych nie może być krótszy niż 7 dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niewłaściwym wykonaniu usuwania wad, Zamawiający może Wykonawcę obciążyć karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,

- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Łączna suma kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć 20% sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 6. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 9

Prawa autorskie

1. W rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) wraz z wypłaceniem wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła stanowiącego przedmiot umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz Zamawiający staje się właścicielem wszystkich nośników dzieła.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego praw zależnych do dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
3. Zamawiający może wykorzystać dzieło stanowiące przedmiot umowy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych inwestycji na podstawie tego dzieła.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dziele stanowiącym przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przez Zamawiającego lub wskazaną przez Zamawiającego osobę trzecią. Prawo do zmian Zamawiający nabywa z momentem, w którym Wykonawca kończy nadzór autorski.
5. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
7. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żądanych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

§ 10

Nadzór nad realizacją umowy

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:

Pan Janusz Okraska – Inspektor ds. inwestycji i remontów.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd wg właściwości siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) (Dz.U. UE. L. Nr 119, s.1, z późn. zm.) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Włodowice posiadająca siedzibę w Urzędzie Gminy Włodowice: 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, tel. 34 3153001, e-mail: urząd@wlodowice.pl, reprezentowana przez Wójta Gminy.

2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez pocztę elektroniczną: iodo@wlodowice.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości; w przypadku ewentualnych sporów Pani/Pana dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora.

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, informatyczne, ochroniarskie, bankowe, ubezpieczeniowe, prawne, windykacyjne, audytorskie, kontrolne, a także biurom informacji gospodarczej; Pani/Pana dane możemy przekazać czasowo podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, w tym podwykonawcom wspierającym nas w realizacji naszych działań; przetwarzanie Pani/Pana danych ujętych w systemach informatycznych powierzamy również podmiotom obsługującym lub udostępniającym nam te systemy, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach, takich jak wdrożenie, naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych.

7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:

- prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO),
- prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO),
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.:
 - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
 - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń,
- prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, o ile przepis szczególnie nie stanowi inaczej lub administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.

8. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).

9. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Państwa danych osobowych.

10. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.

Włodowice

(miejscowość i data)

.....

(czytelny podpis)