

## Umowa (wzór)

Znak sprawy: ZP.272.054.2022

zawarta we Włodowicach w dniu ....., w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, pomiędzy stronami:

**Gminą Włodowice**, 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Włodowice - Adama B. Szmukier,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Włodowice – Joanny Goj

NIP 649-228-00-07

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
NIP .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn.: „**Modernizacja infrastruktury edukacyjnej w Szkole Podstawowej we Włodowicach**”, obejmującego:
  - wykonanie robót budowlanych wymiany instalacji elektrycznej, podłóg, okien w Szkole Podstawowej we Włodowicach;
  - wykonanie robót budowlanych docieplenia ścian zewnętrznych Sali gimnastycznej we Włodowicach.
2. Szczegółowy zakres i opis robót objętych nadzorem inwestorskim stanowi:
  - 1) dla wykonania robót budowlanych wymiany instalacji elektrycznej, podłóg, okien w Szkole Podstawowej we Włodowicach:
    - a) dokumentacja projektowa (Projekt wykonawczy, Przedmiary robót),
    - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana przez POWERSUN Sp. z o.o., 20-416 Lublin, ul. Łazienkowska 16;
  - 2) dla wykonania robót budowlanych docieplenia ścian zewnętrznych Sali gimnastycznej we Włodowicach:
    - a) dokumentacja projektowa (Projekt, Przedmiar robót),
    - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowana przez Pana Piotra Wałek „WAKPRO” Projektowanie, Koordynacja, Nadzory, 42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 58b.
3. Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, w terminie: **do 27 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. W przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, umowa ulega przedłużeniu o czas do dnia końcowego odbioru robót.

### § 3

#### Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez wypełnianie obowiązków określonych w art. 25 ustawy Prawo budowlane w szczególności:

- 1) Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;
  - 3) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się także do:
- 1) Wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach, urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”, na podstawie oferty Wykonawcy robót budowlanych. Opinia winna zawierać informację czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów, urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 2) Obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
  - 3) Zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonanych robót budowlanych, zabudowanych materiałów oraz postępu robót;
  - 4) Dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 5) Oceny harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonawcy wraz z jego aktualizacjami, przedstawionego przez wykonawcę robót pod kątem realności wykonania robót i zgodnie z obowiązującymi umowami, opiniowanie ewentualnych zmian oraz kontrola jego realizacji;
  - 6) Bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz przedstawiania Zamawiającemu informacji ustnych i co najmniej raz na tydzień pisemnych o stanie realizacji robót wraz z dokumentacją fotograficzną odebranych robót ulegających zakryciu, utrudnieniach, opóźnieniach w ich realizacji w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 7) Wyjaśniania z Projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową nadzorowanych robót;
  - 8) Organizowania i prowadzenia porad koordynacyjnych dotyczących prowadzonych robót, w tym sporządzanie protokołów ze spotkań, protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych i zaniechanych określający ich zakres rzeczowy i wartość z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania;
  - 9) Potwierdzania gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do ich odbioru;
  - 10) Sprawdzania operatu kolaudacyjnego, opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i wydanie opinii o jego kompletności;
  - 11) Dokonywania częściowych odbiorów robót, uczestniczenie w czynnościach końcowego odbioru robót oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
  - 12) Wykonania powierzonej czynności sumiennie i fachowo.
3. Wykonawca ma prawa przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 26 ustawy Prawo budowlane.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
- w specjalności konstrukcyjno budowlanej: .....
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....

## § 4

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto + podatek VAT (...%) ..... zł = ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy: .....
4. Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi w trzech transzach, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, zgodnie z harmonogramem płatności, ustalonym w uparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót budowlanych, przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie Wykonawcy stwierdzone prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z oświadczeniem, że powierzone czynności Wykonawca wykonał sumiennie i fachowo.
6. W przypadku zwiększenia wartości robót, zmiany terminu - wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu.

## § 5

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 nie będzie naliczana w przypadku, gdy odstąpienie przez Wykonawcę od umowy nastąpi z przyczyn określonych w § 7 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Kara umowna, o której mowa w ust. 4 nie będzie naliczana w przypadku, gdy odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi z przyczyn określonych w § 7 ust. 1.
6. Łączna suma kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
8. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

### Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,

- 4) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 – 4, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku terminowej zapłaty faktur, mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktury.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8**

##### **Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:

Janusz Okraska – Inspektor ds. inwestycji i remontów.

#### **§ 9**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd według właściwości siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) (Dz.U. UE. L. Nr 119, s.1, z późn. zm.) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Włodowice posiadająca siedzibę w Urzędzie Gminy Włodowice: 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, tel. 34 3153001, e-mail: [urząd@wlodowice.pl](mailto:urząd@wlodowice.pl), reprezentowana przez Wójta Gminy.

2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez pocztę elektroniczną: [iodo@wlodowice.pl](mailto:iodo@wlodowice.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości; w przypadku ewentualnych sporów Pani/Pana dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora.

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, informatyczne, ochroniarskie, bankowe, ubezpieczeniowe, prawne, windykacyjne, audytorskie, kontrolne, a także biurom informacji gospodarczej; Pani/Pana dane możemy przekazać czasowo podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, w tym podwykonawcom wspierających nas w realizacji naszych działań; przetwarzanie Pani/Pana danych ujętych w systemach informatycznych powierzamy również podmiotom obsługującym lub udostępniającym nam te systemy, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach, takich jak wdrożenie, naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych.

7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:

- prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO),
- prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO),
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.:
  - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
  - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń,
- prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej lub administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.

8. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).

9. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Państwa danych osobowych.

10. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.

Włodowice .....

(miejscość i data)

.....

(podpis)