

- projekt-

Uchwała Nr
Rady Gminy Włodowice
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Gminy Włodowice
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, zwanego dalej „studium”.
2. Granice obszaru opracowania studium, o którym mowa w ust. 1 stanowią granice administracyjne gminy Włodowice, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Alojzy Leśniak

UZASADNIENIE

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń

lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę.

Polityka przestrzenna gminy Włodowice określona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 216/XXIX/02 z dnia 30.08.2002 r., zmienionym uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

Podjęcie przez Radę Gminy Włodowice uchwały nr 200/XXV/2013 z dnia 04 marca 2013r w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Włodowice, w której stwierdzono nieaktualność studium stanowi podstawę do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Włodowice” przeprowadzona na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała zmianę tendencji zagospodarowania terenów gminy w stosunku do założeń opracowanego 13 lat temu studium. Wśród przyszłych inwestorów znacznie wzrosło zainteresowanie terenami zabudowy położonymi w miejscowościach takich jak Włodowice, Parkoszowice, Rudniki i Skałka traktowanych obecnie jako zaplecze mieszkalne Zawiercia.

Fragmentaryczne zmiany studium mogłyby stanowić przeszkodę w realizacji przyjętej wizji i celów rozwoju, a także zniekształcać obraz zmian przestrzennych zachodzących w gminie i utrudniać obiektywną ocenę aktualności tego dokumentu oraz innych dokumentów będących realizacją polityki gminy.

Nowy dokument studium będzie przedstawiał aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy dla poszczególnych obszarów w sposób bardziej czytelny niż zmiana studium obowiązującego, stąd należy stwierdzić zasadność przystąpienia do opracowania nowej edycji dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice.

Włodowice 21.04.2015 r.

KIEROWNIK
REF. GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
HANDLU I USŁUG

Grażyna Kowalczyk

WOJTA GMINY

Adam B. Szumukier

załącznik graficzny nr 1
do uchwały Rady Gminy Wodowice
nr
z dnia

skala 1:75 000

..... granica opracowania

