

- projekt-

**UCHWAŁA nr .....**  
**Rady Gminy Włodowice**  
**z dnia .....**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Zdów** , w Gminie Włodowice .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j.Dz.U.z 2017 r. ,poz. 1073 z późn.zm.)

**Rada Gminy Włodowice**  
**uchwała co następuje :**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice , zwanego dalej planem.

**§ 2**

Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1,2,3,4,5,6 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice .

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Alojzy Leśniak

Elżbieta KURZAK  
RADCA PRAWNY  
KZ - 1071

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Gminy Włodowice**  
**z dnia .....r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Zdów**, w Gminie Włodowice.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Zdów**, w Gminie Włodowice.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Zdów**, w Gminie Włodowice dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno–prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

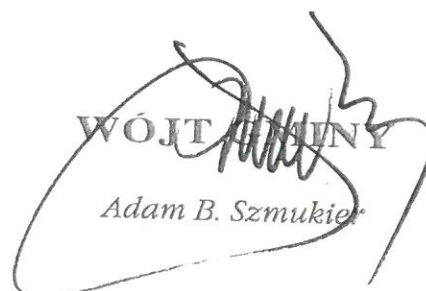
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Zdów**, służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, określeniu parametrów i wskaźników dla projektowanych obiektów, a także uruchomieniu nowych terenów zabudowy.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Zdów**, musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Włodowice z dnia 31 sierpnia 2017 r., Nr 189/XXIII/2017.

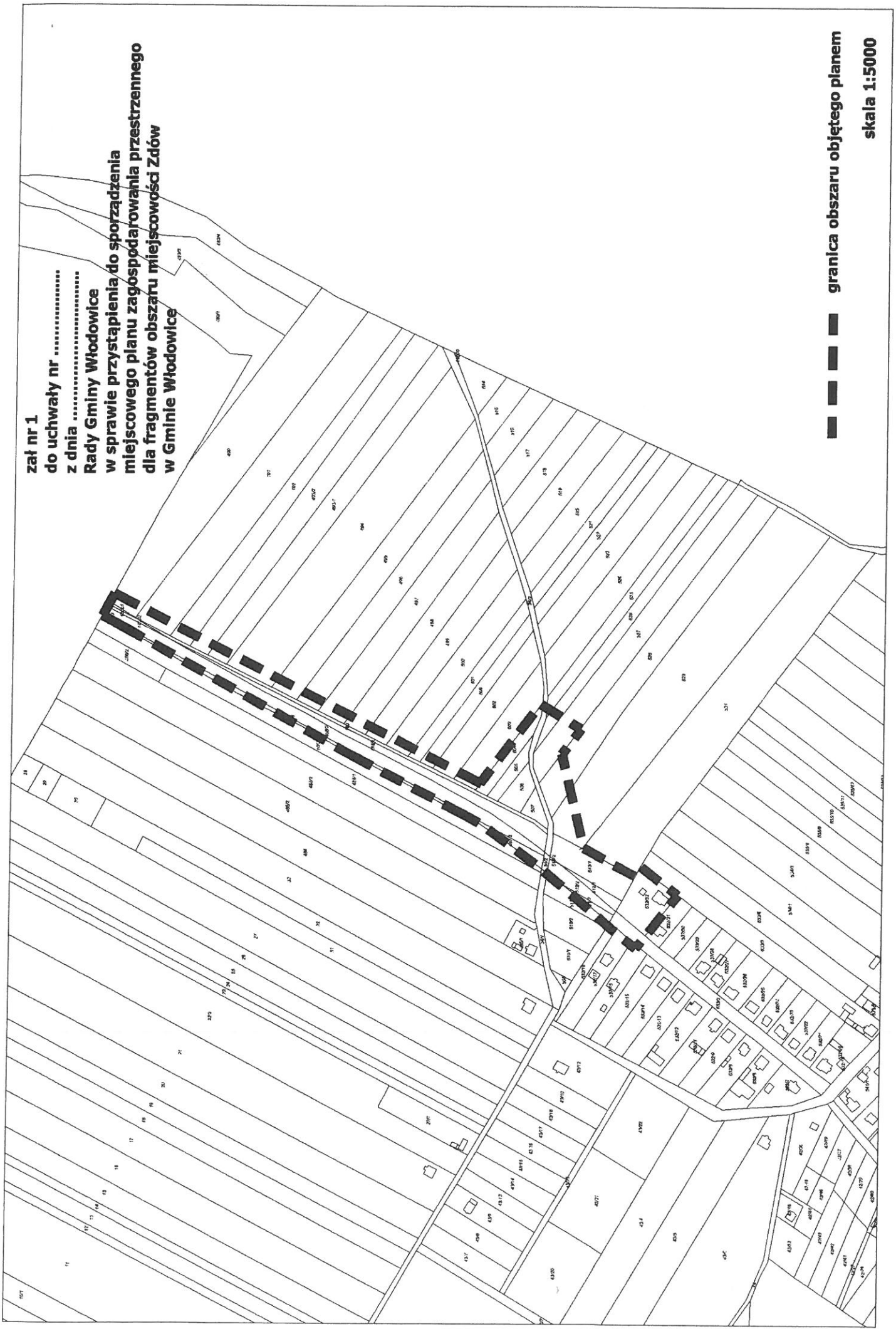
Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Sporządził:  
Kowalczyk Grażyna  
dn...07.03.2018v...

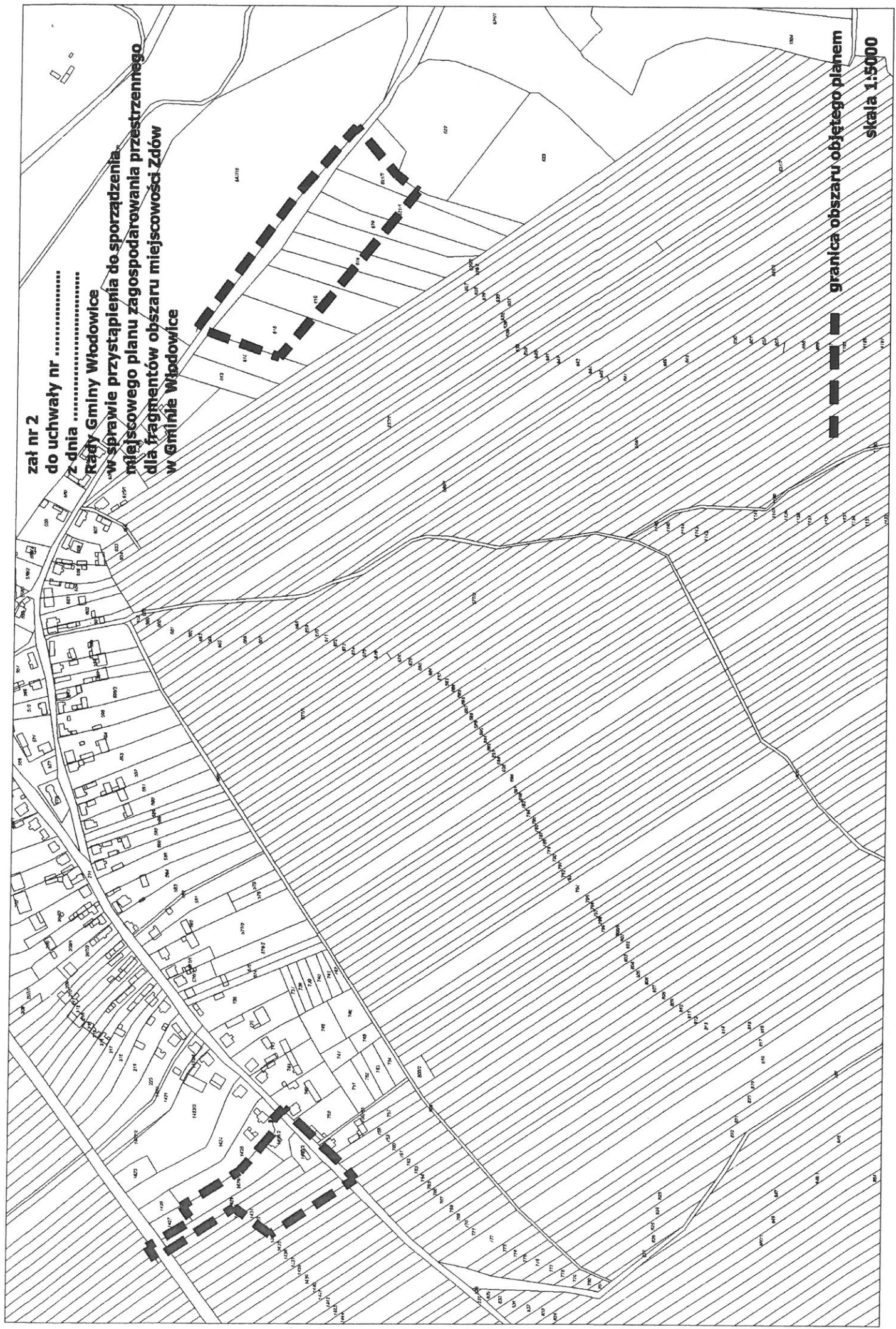
WÓJTA GMINY  
  
Adam B. Szmukier

zał nr 1  
do uchwały nr .....  
z dnia .....  
Rady Gminy Włodowice  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów  
w Gminie Włodowice



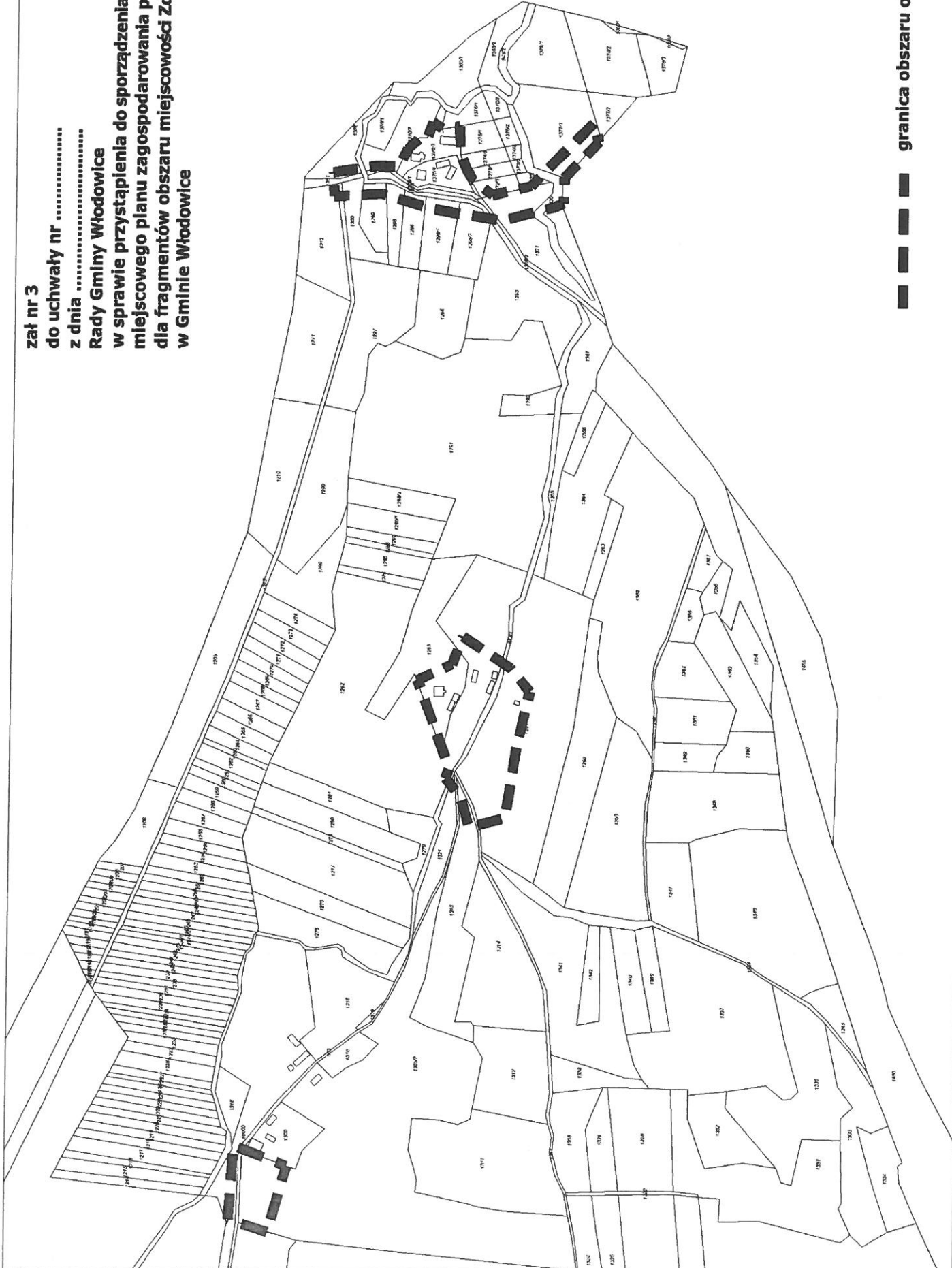
— — — — — granica obszaru objętego planem  
skala 1:5000

zał nr 2  
do uchwały nr .....  
z dnia .....  
Rady Gminy Włodowice  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów  
w Gminie Włodowice



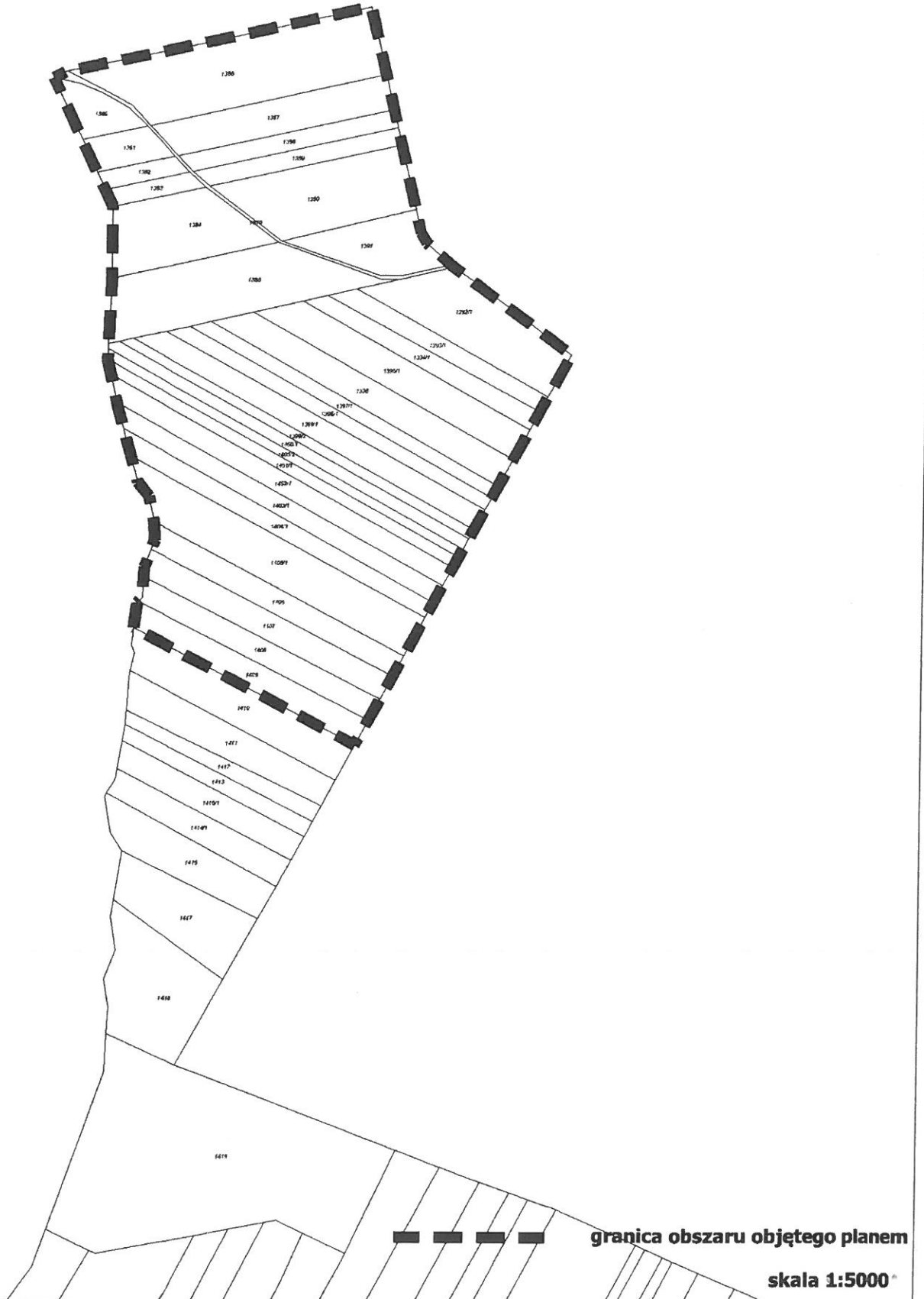
granicza obszaru objętego planem  
skala 1:5000

**zał nr 3**  
**do uchwały nr .....**  
**z dnia .....**  
**Rady Gminy Włodowice**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów**  
**w Gminie Włodowice**

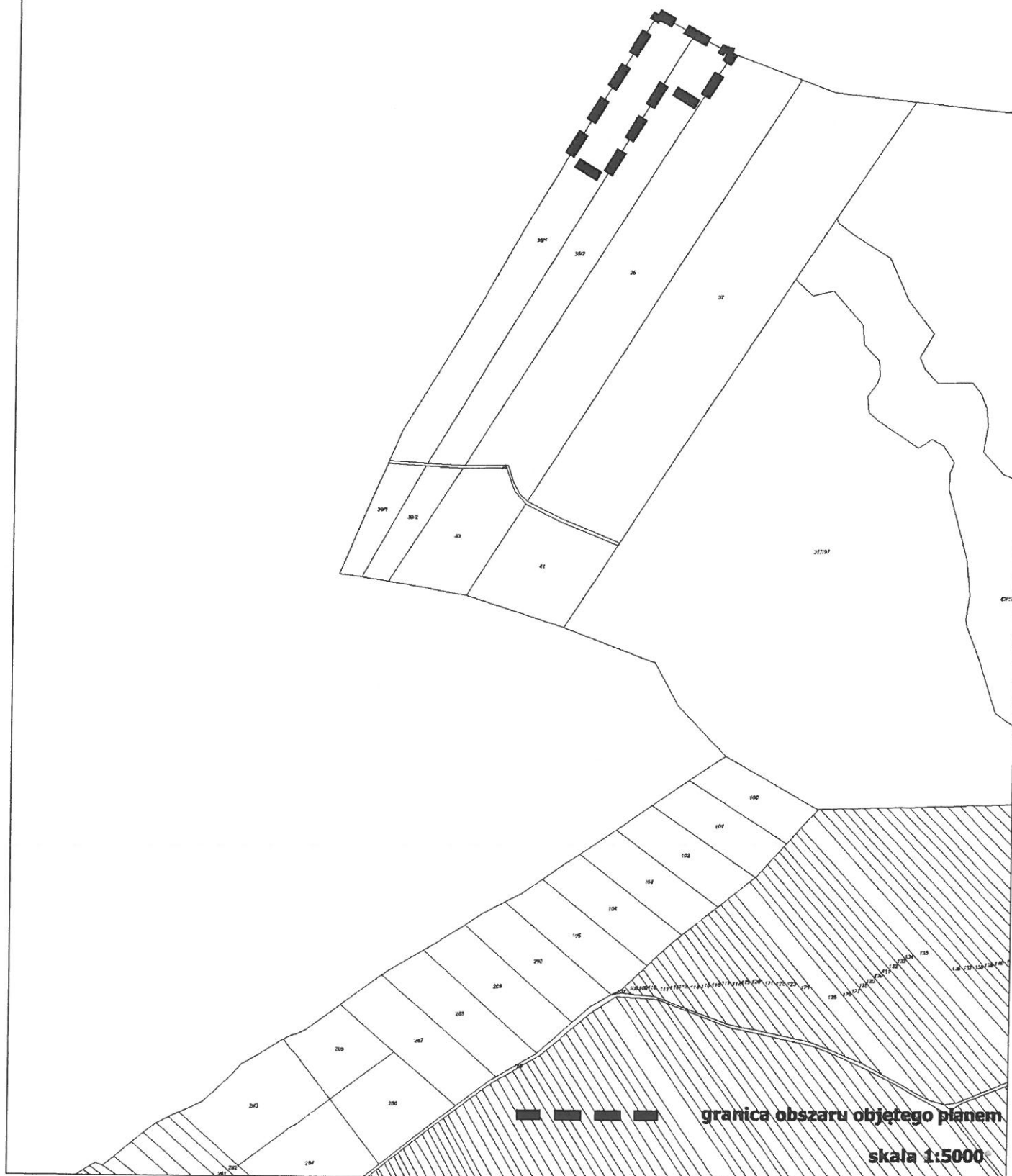


— — — — — granica obszaru objętego planem  
skala 1:5000

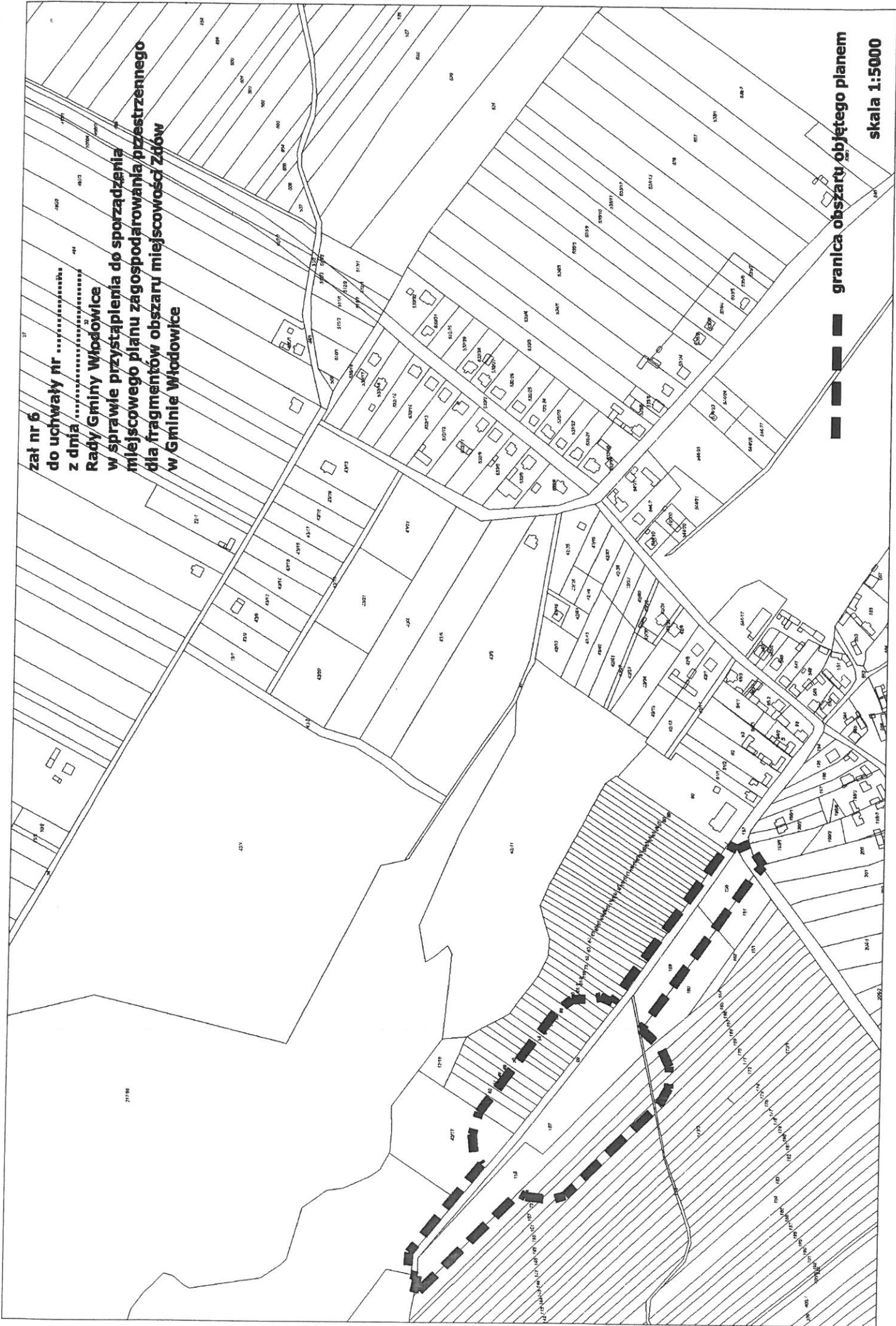
**zał nr 4**  
**do uchwały nr .....**  
**z dnia .....**  
**Rady Gminy Włodowice**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów**  
**w Gminie Włodowice**



**zał nr 5  
do uchwały nr .....  
z dnia .....  
Rady Gminy Włodowice  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów  
w Gminie Włodowice**



załącznik nr 6  
do uchwały nr .....  
z dnia .....  
Rady Gminy Włodowice  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów  
w Gminie Włodowice



--- granica obszaru objętego planem  
skala 1:5000