

- projekt-

UCHWAŁA nr
Rady Gminy Włodowice
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Parkoszowice**, w Gminie Włodowice .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.z 2017 r. ,poz. 1073 z późn.zm.)

Rada Gminy Włodowice
uchwala co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Parkoszowice w Gminie Włodowice , zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1,2,3 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Alojzy Leśniak

Elżbieta KURZAK
RADCA PRAWNY
KI - 1071

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Włodowice
z dniar.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Parkoszowice**, w Gminie Włodowice.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Parkoszowice**, w Gminie Włodowice. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Parkoszowice**, w Gminie Włodowice dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia ww. planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku, wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

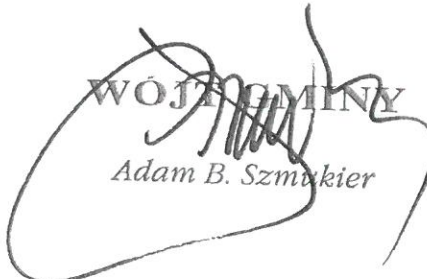
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Parkoszowice**, służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, określeniu parametrów i wskaźników dla projektowanych obiektów, a także uruchomieniu nowych terenów zabudowy.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości **Parkoszowice**, musi być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Włodowice z dnia 31 sierpnia 2017 r., Nr 189/XXIII/2017.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Sporządził:
Kowalczyk Grażyna
dn. 07.03.2018 r.

WÓJTA GMINY

Adam B. Szmitkier

Załącznik nr 1

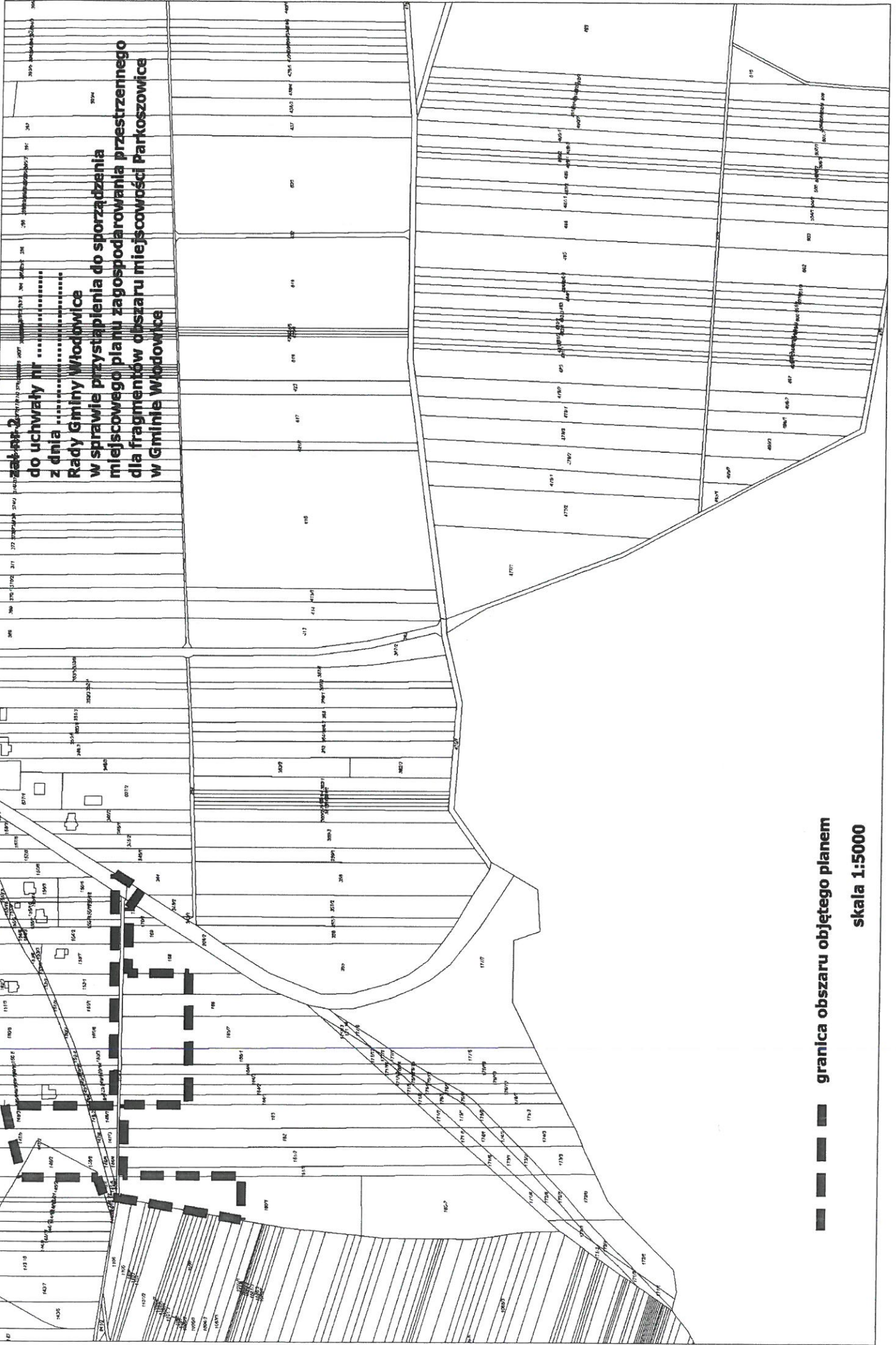
do uchwały nr
z dnia

Rady Gminy Włodowice

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obszaru miejscowości Parkoszowice
w Gminie Włodowice**

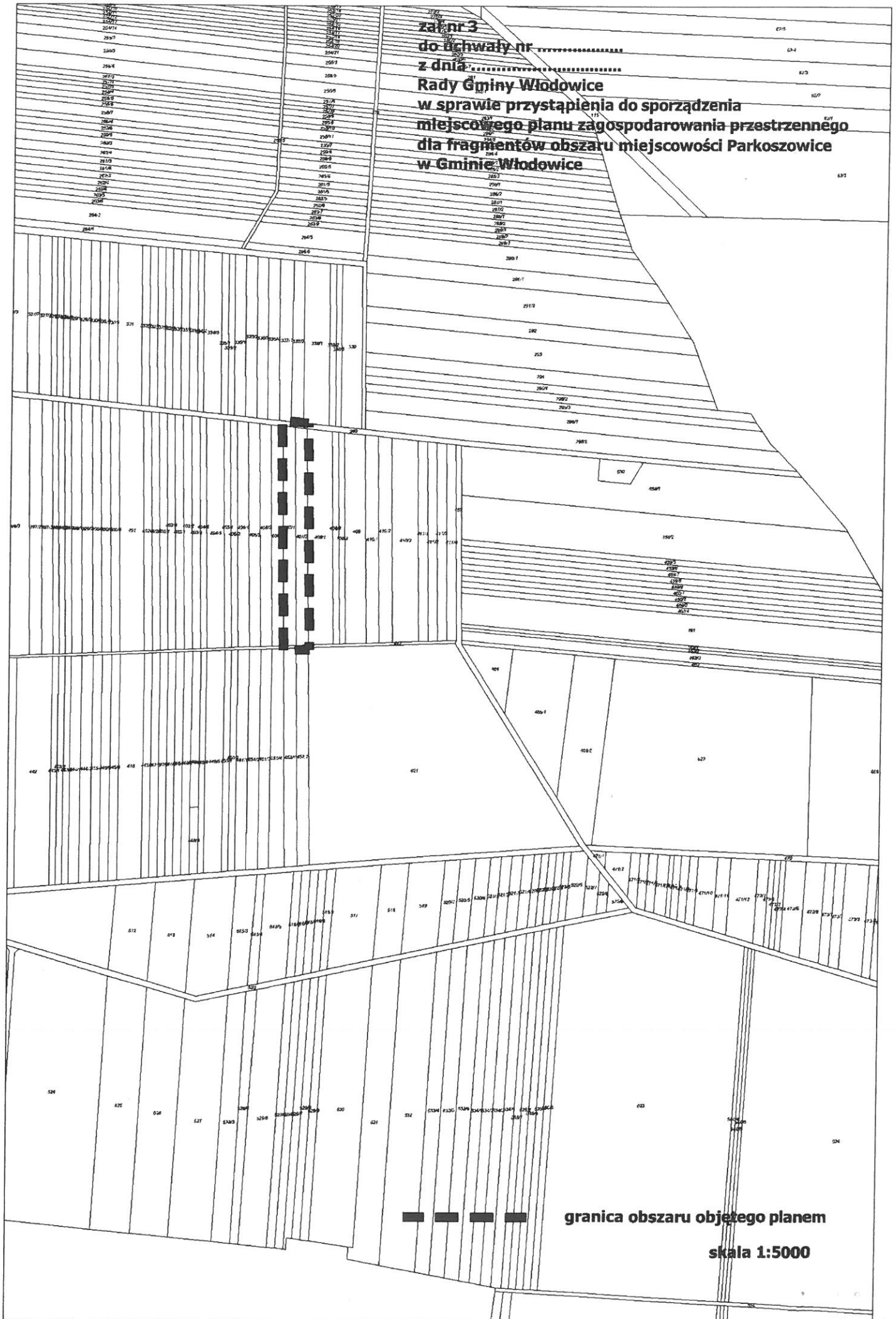


granica obszaru objętego planem
skala 1:5000



granica obszaru objętego planem
skala 1:5000

załącznik nr 3
do uchwały nr
z dnia
Rady Gminy Włodowice
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obszaru miejscowości Parkoszewice
w Gminie Włodowice



granica obszaru objętego planem

skala 1:5000