

**Uchwała Nr/...../2015
Rady Gminy Włodowice
z dnia2015 r.**

w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)

**Rada Gminy Włodowice
uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Włodowice:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **0,75 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni **4,58 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,22 zł**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **3,00 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,68 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **19,60 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **10,68 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej **4,65 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **4,15 zł**
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr” będące drogami wewnętrznymi, nie podlegające zwolnieniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 4

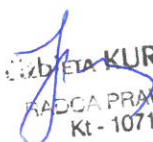
Traci moc Uchwała Nr 303/XL/2014 Rady Gminy Włodowice z dnia 05.11.2014 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Alojzy Leśniak


EWA KURZAK
RADCA PRAWNY
Kt - 1071

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W 2016 r. proponuje się wzrost następujących stawek podatku od nieruchomości:

- grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z kwoty **0,71 zł** do **0,75 zł**
- budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z kwoty **18,90 zł** do **19,60 zł**
- budynki pozostałe z kwoty **3,96 zł** do kwoty **4,15 zł**.

Wzrost powyższych stawek podyktowany jest faktem, iż stawki te w naszej gminie kształtują się na poziomie znacznie niższym w porównaniu do sąsiednich gmin (tabela porównawcza gmin). Ponadto w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Włodowice założono 2 % wzrost dochodów bieżących, w skład których wchodzi dochody z tytułu podatków.

Wobec powyższego utrzymująca się tendencja spadkowa wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych nie może być jedynym wyznacznikiem określania stawek podatku od nieruchomości przy założeniu długoterminowego wzrostu dochodów Gminy.

W związku z faktem, iż roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek obwieszonych przez Ministra Finansów zaszła konieczność obniżenia stawek w dwóch pozycjach tj.:

- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z kwoty **10,78 zł** do **10,68 zł**,
- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z **4,69 zł** do **4,65 zł**.

Stawki od gruntów pozostałych – **0,22 zł** oraz od budynków mieszkalnych – **0,68 zł** pozostaną na poziomie roku 2015.

W związku z licznymi zmianami w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych na 2016 r. uległo zmianie brzmienie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b. dotyczące stawki od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, co spowodowało że grunty sklasyfikowane jako „Ws” (wody stojące) do tej pory opodatkowane stawką z metra kwadratowego (jako grunty pozostałe – 0,22 zł) według nowego brzmienia przepisu będą opodatkowane z hektara. Konsekwencją tej zmiany będzie znaczne zmniejszenie wysokości podatku od tych gruntów wobec czego stawka dla nich została podniesiona z **4,55 zł** do **4,58 zł**.

Konsekwencją wspomnianych powyżej zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych jest również wprowadzenie nowej stawki tj. gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł** od 1 m² powierzchni.

Na 2016 r. w projekcie uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości proponuje się zachować dotychczasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zwolnienie gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, będące drogami wewnętrznymi, stanowiące dojazd do gruntów rolnych i leśnych. Ponadto proponuje się wprowadzić zwolnienie budowli lub ich części wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wójt Gminy Włodowice zarządził przeprowadzenie w dniach 13.11.2015 r. do 19.11.2015 r. konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości. Konsultacje miały formę pisemną, a uwagi należało zgłosić w wyznaczonym terminie w biurze obsługi Rady Gminy Włodowice. W związku z brakiem uwag i opinii organizacji pozarządowych do projektu Uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, Radzie Gminy Włodowice przekazano projekt w/w Uchwały w wersji skierowanej do konsultacji.

W dniu 26.10.2015 r. do Urzędu Gminy Włodowice wpłynął wniosek ze Starostwa Powiatowego w Zawierciu z prośbą o zwolnienie z podatku w 2016 r.:

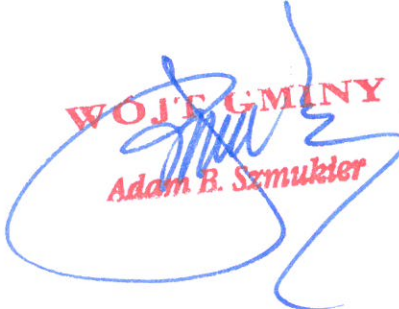
1. nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowanym przez Ośrodek Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej przy ulicy Żareckiej 24. Przewidywany podatek od powyższej nieruchomości łącznie na 2016 rok wyniesie **8 225,00 zł**.
2. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku we Włodowicach przy ul. Mrzygłodzkiej 25 (będący w trwałym zarządzie Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej). Przewidywany podatek z ww. nieruchomości w 2016 r. wyniesie **63,00 zł**.
3. nieruchomości stanowiących dwa samodzielne lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach we Włodowicach przy ulicy Mrzygłodzkiej 21 i 19, które będą

wykorzystane do realizacji zadań publicznych o charakterze ponadgminnym z zakresu oświaty, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej – usamodzielnienie wychowanków Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie w Górze Włodowskiej. Przewidywany podatek z ww. nieruchomości w 2016 r. wyniesie **99,00 zł**.

W projekcie uchwały nie uwzględniono w/w wniosku.

SKARBNIK GMINY

mgr Katarzyna Kochman

WOJEWÓDZTWO

Adam B. Szmukler