

**Uchwała Nr .../.../2018  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia ..... r.**

**w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.)

**Rada Gminy Włodowice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Włodowice:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) od gruntów:  |                 |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni   | <b>0,81 zł</b>  |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni   | <b>4,71 zł</b>  |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni   | <b>0,23 zł</b>  |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | <b>3,09 zł</b>  |
| 2) od budynków lub ich części:  |                 |
| a) mieszkalnych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>0,70 zł</b>  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>20,82 zł</b> |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>10,98 zł</b> |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | <b>4,78 zł</b>  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | <b>4,41 zł</b>  |
| 3) od budowli lub ich części - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.  |                 |

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr” będące drogami wewnętrznymi, nie podlegające zwolnieniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

## § 4

Traci moc Uchwała Nr 203/XXV/2017 Rady Gminy Włodowice z dnia 30.11.2017 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**Przewodniczący  
Rady Gminy**

**Alojzy Leśniak**

ELŻBIETA KURZAK  
RADCA PRAWNY  
Kt-1071

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) Rada Gminy w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek obwieszczonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 r. wzrosły o 1,6 % (wzrost na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r. poz. 702).

W 2019 r. proponuję wzrost stawek podatku od nieruchomości o **1,6%** w stosunku do stawek obowiązujących w poprzedniej uchwale. W związku z powyższym przy proponowanych stawkach podatku od nieruchomości na 2019 r. dokonano stosownych przeliczeń uwzględniając górne granice stawek kwotowych zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami.

Wzrost powyższych stawek podyktowany jest faktem, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Włodowice założono długoterminowy wzrost dochodów bieżących, w skład których wchodzi dochody z tytułu podatków.

Na 2019 r. w projekcie uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości proponuję zachować dotychczasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości, gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zwolnienie gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, będące drogami wewnętrznymi, stanowiące dojazd do gruntów rolnych i leśnych.

Wójt Gminy Włodowice zarządził przeprowadzenie w dniach 18.10.2018r. do 24.10.2018r. konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości. Konsultacje miały formę pisemną, a uwagi należało zgłosić w wyznaczonym terminie w biurze obsługi Rady Gminy Włodowice. W związku z brakiem uwag i opinii organizacji pozarządowych do projektu Uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, Radzie Gminy Włodowice przekazano projekt w/w Uchwały w wersji skierowanej do konsultacji.

SKARSKA GMINA  
mgr Katarzyna Kochman

WÓJT GMINY  
Adam B. Szumukier