

**Uchwała Nr/...../2017
Rady Gminy Włodowice
z dnia2017 r.**

w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785).

**Rada Gminy Włodowice
uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Włodowice:

1) od gruntów:

- | | |
|--|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni | 0,80 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni | 4,63 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni | 0,23 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni | 3,04 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,69 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 20,49 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej | 10,80 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,70 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,34 zł |

3) od budowli lub ich części - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr” będące drogami wewnętrznymi, nie podlegające zwolnieniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 4

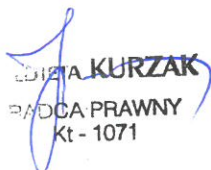
Traci moc Uchwała Nr 141/XVII/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 25.11.2016 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr 153/XVIII/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 16.12.2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 141/XVII/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 25.11.2016 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Alojzy Leśniak


EDYTA KURZAK
RADCA PRAWNY
Kt - 1071

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek obwieszczonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. wzrosły o 1,9 % (wzrost na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. z dnia 11 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r. poz. 697).

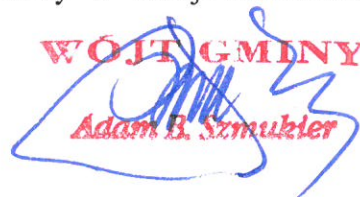
W 2018 r. proponuję wzrost stawek podatku od nieruchomości o **2%** w stosunku do stawek obowiązujących w poprzedniej uchwale. W związku z powyższym przy proponowanych stawkach podatku od nieruchomości na 2018 r. dokonano stosownych przeliczeń uwzględniając górne granice stawek kwotowych zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami.

Wzrost powyższych stawek podyktowany jest faktem, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Włodowice założono długoterminowy wzrost dochodów bieżących, w skład których wchodzi dochody z tytułu podatków.

Na 2018 r. w projekcie uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości proponuję zachować dotychczasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości, gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zwolnienie gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, będące drogami wewnętrznymi, stanowiące dojazd do gruntów rolnych i leśnych.

Wójt Gminy Włodowice zarządził przeprowadzenie w dniach 10.11.2017 r. do 16.11.2017 r. konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości. Konsultacje miały formę pisemną, a uwagi należało zgłosić w wyznaczonym terminie w biurze obsługi Rady Gminy Włodowice. W związku z brakiem uwag i opinii organizacji pozarządowych do projektu Uchwały w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, Radzie Gminy Włodowice przekazano projekt w/w Uchwały w wersji skierowanej do konsultacji.


Katarzyna Kochman


WÓJT GMINY
Adam B. Szmulik