

projekt

Umowa nr KZB.

zawarta w dniu..... na podstawie art. 4 pkt. 8 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) pomiędzy **Gminą Włodowice Komunalnym Zakładem Budżetowym we Włodowicach z siedzibą 42-421 Włodowice ul. Krakowska 28** - reprezentowanym przez:

Andrzej Sutor – Kierownika KZB we Włodowicach,
przy kontrasygnacie:

Edyty Maciążek – Główniej Księgowej

tel. 34 315 3037

fax. 34 315 3037

NIP 577-10-22-261

zwanej w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
NIP

REGON

Tel/fax

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1.Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy usługa na opracowanie dokumentacji projektowej budowy dodatkowego zbiornika wyrównawczego wody oraz modernizację istniejącego zbiornika na działkach nr ew. 155/2 i 156/2 przy ul. Modrzewiowej w miejscowości Hucisko , Gmina Włodowice obejmującej:

1.1.opracowanie projektu budowlano-wykonawczego (projekt zagospodarowania terenu, technologiczno-sanitarny, budowlano-konstrukcyjny i akpia) – 4 egz. + wersja elektroniczna,

1.2. opracowanie przedmiarów robót – 2 egz. + wersja elektroniczna,

1.3. opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz. + wersja elektroniczna,

1.4. opracowanie specyfikacji technicznej –n 2 egz. + wersja elektroniczna,

1.5. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. + wersja elektroniczna,

1.6. wykonanie map do celów projektowych,

1.7. wykonanie badań geologicznych pod lokalizację zbiornika wraz z opracowaniem opinii geotechnicznej,

1.8. niezbędne uzgodnienia projektów z odpowiednimi jednostkami (Sanepid, ZUD) oraz rzeczoznawcami.

1.9. uzyskanie map zasadniczych i ewidencyjnych oraz wypisów z ewidencji gruntów, koniecznych do opracowania projektu,

1.10. przygotowanie wniosku oraz uzyskanie wypisu i wyrysu z MPZP,

1.11. przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robot budowlanych oraz uzyskanie tej decyzji w imieniu Zamawiającego.

2. Zakres dokumentacji będzie zawierał:

2.1. budowę nowego zbiornika wyrównawczego wraz z fundamentem, orurowaniem oraz wyposażeniem technologicznym i elektrycznym,

2.2. modernizacja istniejącego zbiornika wyrównawczego lub jego likwidację i montaż nowego (wybór na etapie opracowania projektu),

2.3. budowę sieci międzyobiektowych do zbiornika (sieć wodociągowa, kanalizacja wód przelewowych i spustowych do bezodpływowej studzienki lub zbiornika, kable elektryczne i

sterownicze.

2.4. rozbudowę dróg wewnętrznych i chodników (jeżeli będzie taka konieczność).

3. Projekt winien być opracowany zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego koncepcją, obowiązującymi przepisami i normami w tym;

Prawem budowlanym - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami) .

Projekty wykonawcze – projekty budowlane winny być poszerzone o niezbędne uszczegółowienia (rysunki szczegółów budowlanych, poszerzony opis techniczny)

3.1. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być opracowana według rozdziału

3.2. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 tekst jednolity).

4. Kosztorys inwestorski.

Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać :

1/ mapę do celów projektowych,

2/ wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

3/ decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

§ 2. Terminy realizacji umowy.

Wszystkie dokumentacje wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do dnia 30.06.2016 roku.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy.

Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe o cenie ofertowej netto+ obowiązujący podatek VAT, tj. łącznie brutto /słownie zł:/.

§ 4. Odbiory przedmiotu umowy.

1/ Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu całości opracowania do dnia 30.06.2016 r.

2/ Po wykonaniu całości przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru całości przedmiotu umowy.

3/ Przekazanie opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

4/ Fakt dokonania czynności odbioru opracowań strony umowy potwierdzają poprzez spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5/ W razie odmowy przyjęcia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie 14 dni.

6/ Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

§ 5. Zapłata wynagrodzenia.

1/ Zapłata wynagrodzenia za wykonanie opracowań dokumentacyjnych, stanowiących przedmiot umowy, nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru dokumentacji.

2/ Faktura zostanie zapłacona Wykonawcy przelewem na konto podane na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.

3/ Termin realizacji faktury ustala się na okres 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego do dnia dokonania przelewu na konto Wykonawcy.

§ 6. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) dysponowania środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.

W przypadku braku środków finansowych z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego, jest on zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie do 5 dni od powzięcia o tym informacji. Strony w tym przypadku winny przystąpić do rokowań w celu określenia sposobu dalszego prowadzenia prac projektowych lub ich wstrzymania.

2) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w § 4 „Odbiory przedmiotu umowy”.

3) pisemnej odpowiedzi na pismo Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności zmian założeń dotyczących parametrów wykazanych w „Zestawieniu opracowań dokumentacyjnych”.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z założeniami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

2) w przypadku wystąpienia konieczności zmian założeń dotyczących parametrów wykazanych w „Zestawieniu opracowań dokumentacyjnych” pisemne poinformowanie Zamawiającego o tych zmianach.

3) protokolarnego przekazania dokumentacji Zamawiającemu na zasadach określonych w § 4 „Odbiory przedmiotu umowy”.

§ 7. Gwarancja jakości i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:

1) wady fizyczne przedmiotu umowy,

2) usunięcie wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie trwania rękojmi.

4. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi opracowań dokumentacyjnych, stanowiących przedmiot umowy, rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. W przypadku, gdy usuwanie wad jest nieskuteczne lub wada fizyczna nie nadaje się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie - dotyczy wady umożliwiającej zrealizowanie obiektu wg wymaganych przepisów

b) odstąpić od umowy, naliczając i obciążając Wykonawcę stosownymi karami umownymi.

6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

7. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad przedmiotu umowy nie może być krótszy niż 7 dni.

8. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może stosować kary umowne i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę, dokonując stosownych potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, z którymi się nie zgadza, jeżeli wady te powstały na skutek wykonania prac ściśle według wskazań Zamawiającego.

10. Uwolnienie od odpowiedzialności nastąpi wówczas, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego pisemnie o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad.

§ 8. Nadzór autorski.

Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego oraz ma obowiązek przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego.

§ 9. Kary umowne.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto),

2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto),

3) za odstąpienie od umowy przez każdą ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wielkości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

5. Zamawiający potrąci karę umowną z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,

§ 10. Zmiany w umowie.

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 11. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1) zaistnieją okoliczności opisane w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonania,

3) oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści księgi trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego, jeżeli zaistnieje przynajmniej jeden z niżej wymienionych warunków

a) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 1 miesiąc z zastrzeżeniem § 3 niniejszej umowy,

b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa wad przedmiotu umowy,

- c) z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy, Wykonawca nie rokuje nadziei na wykonanie umowy,
 - d) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu postanowienie sądu o ogłoszeniu upadłości,
 - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
- 1) w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści Wykonawcy, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji,
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy oprócz wypadków (przyczyn) wymienionych w treści księgi trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zobowiązań finansowych,
3. Odstąpienie od umowy przez stronę następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół prac wg stanu na dzień odstąpienia, który zatwierdza Zamawiający,
 - 2) Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 12. Ustalenia dotyczące prawa autorskiego i praw pokrewnych.

- 1. W rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 90, poz. 631 z 2006 r z późniejszymi zmianami) wraz z wypłaceniem wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła stanowiącego przedmiot umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz Zamawiający staje się właścicielem wszystkich nośników dzieła.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego praw zależnych do dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
- 3. Zamawiający może wykorzystać dzieło stanowiące przedmiot umowy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych inwestycji na podstawie tego dzieła.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w dziele stanowiącym przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem obiektu oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przez Zamawiającego lub wskazaną przez Zamawiającego osobę trzecią. Prawo do zmian Zamawiający nabywa z momentem, w którym Wykonawca kończy nadzór autorski.
- 5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
- 6. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

§ 13. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14. Integralne składniki umowy.

1. Pismo - zlecenie Zamawiającego – załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – załącznik nr 2

Zamawiający :

Wykonawca :