

**Uchwała Nr 189/XXIII/2017**  
**Rady Gminy Włodowice**  
**z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie: uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr 40/VI/2015 Rady Gminy Włodowice z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice,

Rada Gminy Włodowice  
uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice, zwane dalej „studium”, obejmujące obszar gminy Włodowice w granicach administracyjnych.

**§ 2.**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część I tekstu studium „Uwarunkowania”,
- 2) załącznik nr 2 - część II tekstu studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice”,
- 3) załącznik nr 3 - rysunek studium nr 1 pt. „Uwarunkowania”,
- 4) załącznik nr 4 - rysunek studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”,
- 5) załącznik nr 5 - uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium,
- 6) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Alojzy Leśniak



## UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 189/XXIII/2017  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie : uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Włodowice**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to dokument planistyczny, który określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073).

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice jest niezbędne dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględniającej istniejące i postulowane zagospodarowanie terenu.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy określone w studium będą służyły realizacji wizji rozwoju gminy zapisanej w „Strategii Rozwoju Gminy Włodowice” w następujący sposób: „Rozwój zrównoważony respektujący unikalne walory przyrodniczo-kulturowe Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.”

Osiągnięcie powyższego obrazu możliwe będzie poprzez realizację następujących celów strategicznych:

- C1 – rozwój działalności gospodarczej, produkcyjnej, usługowej oraz turystycznej ze szczególnym uwzględnieniem promocji turystyki i przedsiębiorczości lokalnej,
- C2 – podejmowanie działań mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców w tym poprawa i rozwój warunków zamieszkiwania, rozwijanie działalności usług podstawowych, poprawa poziomu wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, właściwa obsługa ludności w zakresie infrastruktury społecznej oraz zgodna z warunkami technicznymi obsługa komunikacyjna,
- C3 – ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazu, istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz efektywne ich wykorzystanie.

Z uwagi na ww. cele strategiczne zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych.

Niniejszy dokument studium zastępuje obowiązujące do tej pory „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice” przyjęte Uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30.08.2002 r., zmienione uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

Potrzeba zastąpienia dotychczas obowiązującego studium nowym dokumentem wyniknęła z przeprowadzonej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Włodowice”, w której m.in. przeanalizowano wnioski o zmianę przeznaczenia terenów wniesione od roku 2006 tj. od czasu opracowania planów miejscowych dla wszystkich miejscowości w gminie Włodowice.

Na podstawie wyników tej analizy Rada Gminy Włodowice w uchwale nr 200/XXV/2013 z dnia 4 marca 2013 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Włodowice uznała za nieaktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice” przyjęte Uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30.08.2002 r., zmienione uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

Rada Gminy Włodowice w dniu 28 maja 2015 r. podjęła uchwałę nr 40/VI/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Włodowice.

Po podjęciu tej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium zamieszczono stosowne ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, wyznaczając termin składania wniosków na dzień 24 sierpnia 2015 r.

Pisemnie poinformowano instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium o podjęciu w/w uchwały.

Po upływie wyznaczonego terminu składania wniosków Wójt Gminy Włodowice rozpatrzył wnioski złożone do projektu studium.

Do projektu studium została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

Projekt studium uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt studium był trzy razy wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w dniach od 1 sierpnia 2016 r. do 31 sierpnia 2016 r. Termin składania uwag upłynął dnia 22 września 2016 r.

Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu wniesiono 15 uwag. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Włodowice:

- 3 uwagi zostały częściowo uwzględnione a częściowo nieuwzględnione,
- 8 uwag zostały uwzględnionych,
- 4 uwagi zostały nieuwzględnione.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w dniach o od 12 grudnia 2016 r. do 12 stycznia 2017 r. Termin składania uwag upłynął dnia 3 lutego 2017 r.

Po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu wniesiono 11 uwag. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Włodowice:

- 2 uwagi zostały częściowo uwzględnione a częściowo nieuwzględnione,
- 6 uwag zostało uwzględnionych,
- 3 uwagi zostały nieuwzględnione.

Trzecie wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w dniach od 8 maja 2017 r. do 6 czerwca 2017 r. Termin składania uwag upłynął dnia 28 czerwca 2017 r.

Po trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu wniesiono 4 uwagi. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta

Gminy Włodowice uwagi te nie zostały uwzględnione.

Projekt studium został przedstawiony Radzie Gminy Włodowice do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag złożonych podczas pierwszego, drugiego i trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Alojzy Leśniak*