

Uchwała Nr 188/XXIII/2017

Rady Gminy Włodowice

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr 129/XVI/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową

Rada Gminy Włodowice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 216/XXIX/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r., zmienionego uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 0,53 ha, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Plan składa się z integralnych części:
 - 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała,
 - 2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000 wykonany na mapie ewidencyjnej, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włodowice,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała,

- 3) wysokości zabudowy – w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3.

1. W rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
 - a) 1R, 2R – tereny rolnicze,
 - b) 1ZL – teren lasów,
 - c) 1KDG - teren drogi publicznej klasy „główna”,
 - d) 1KDD - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”.
2. W rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) położenie całego obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
 - 2) położenie całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód) oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód).
3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) granica obrębów ewidencyjnych Rzędkowice i Hucisko,
 - 2) pozostałe oznaczenia wynikające z treści mapy ewidencyjnej.
4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
 - 1) zasad kształtowania krajobrazu,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:
 - a) dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.),
 - b) terenów i obiektów kwalifikujących się do ochrony jako dobra kultury współczesnej,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
 - 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie:
 - a) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji
 - d) linii zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:
 - a) terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1131 z późn. zm.),
 - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie przepisów

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1121),
- c) obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.)
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakazuje się uwzględnienie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i z uregulowaniami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie Gminy Włodowice,
- 2) nakaz stosowania utwardzonych, szczelnych nawierzchni na terenach dróg,
- 3) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie i oczyszczanie ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne,
- 4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym dla terenów objętych planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar objęty planem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w którym obowiązują ustalenia określone w:
 - a) rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2006 r., nr 51, poz. 1423)
 - b) planie ochrony, przyjętym Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763),
- 2) obszar objęty planem jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód) oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód).

§ 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, modernizacji, zmiany przebiegu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z zastrzeżeniem § 13 pkt. 2,
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem § 13 pkt. 2,
- 3) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 15 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu

- łączności publicznej,
- 4) dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń,
 - 5) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte,
 - 6) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - 7) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru,
 - 8) w granicach terenów 1KDG i 1KDD dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW dla potrzeb związanych z oświetleniem i sygnalizacją świetlną drogi.

§ 8.

1. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

2. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG.

§ 9.

Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5%.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 10.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy „główna”,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość fragmentu drogi publicznej w liniach rozgraniczających wynosi 12,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 11.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających wynosi od 10 m do 15 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 12.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) lasy,
 - b) budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną.
- 2) Zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – grunty rolne.
- 2) Dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu ziemnym, nie kolidujące z przeznaczeniem terenu.
- 3) Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

Rozdział 4.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Alojzy Leśniak



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 188/XXIII/2017

Rady Gminy Włodowice

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową, zwany dalej planem, stanowi realizację uchwały Nr 129/XVI/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową.

Opracowanie planu jest niezbędne dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, a także uwzględniającej istniejące i postulowane zagospodarowanie terenu.

Projekt planu opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz stosownie do właściwości samorządu gminy, określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.). Do projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko określoną przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Prace nad projektem planu podjęto w związku z uchwałą nr 129/XVI/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową.

Obszar objęty opracowaniem posiada aktualne opracowanie ekofizjograficzne.

Po podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zamieszczono stosowne ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, wyznaczając termin składania wniosków na dzień 15 listopada 2016 r.

Pisemnie poinformowano instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu o podjęciu w/w uchwały, dołączając do pisma załącznik graficzny określający granice opracowania.

Po upływie wyznaczonego terminu składania wniosków Wójt Gminy Włodowice rozpatrzył wnioski złożone do projektu planu.

Projekt planu został opracowany zgodnie z ustaleniami studium przyjętym uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 216/XXIX/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r., zmienionym uchwałą nr 206/XXX/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 lutego 2010 r.

Do projektu planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych.

Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie. Dla obszaru objętego opracowaniem nie zaistniała konieczność występowania o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 czerwca 2017 r. do 5 lipca 2017 r. Termin składania uwag został wyznaczony na dzień 20 lipca 2017 r.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag. Projekt planu został przedstawiony Radzie Gminy Włodowice do uchwalenia.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu znajduje się w północno-zachodniej części Gminy Włodowice, w rejonie istniejącej drogi położonej na terenie miejscowości Rzędkowice łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową położoną na terenie miejscowości Hucisko. Ustalenia planu wprowadzają regulację przebiegu wyżej wymienionej drogi, zgodnie z jej faktycznym przebiegiem i sposobem użytkowania. Przedmiotowy plan miejscowy umożliwi funkcjonowanie całości drogi łączącej tereny zabudowane w miejscowości Hucisko z drogą wojewódzką nr 792, jako drogi publicznej.

Jednocześnie stosownie do art. 41 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 1777) zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności zmieniającej art. 15 ust. 1 w planie spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres ustaleń planu uwzględnia:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – z uwagi na zakres ustaleń projektu planu w obszarze objętym opracowaniem nie zostały wyznaczone tereny zabudowy.

Wymaganiom ładu przestrzennego oraz ochronie walorów krajobrazowych służyć będą ustalenia planu w zakresie wyznaczenia terenu drogi zgodnie z jej faktycznym przebiegiem i sposobem użytkowania.

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - w obszarze objętym planem nie zaistniała konieczność uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Realizacja ustaleń planu miejscowego służy ochronie środowiska, poprzez wyznaczenie terenu drogi zgodnie z jej faktycznym przebiegiem. W planie zawarto również inne ustalenia służące ochronie środowiska takie jak zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, dopuszczenie stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego o mocy nie przekraczającej 100 kW dla potrzeb związanych z oświetleniem i sygnalizacją świetlną drogi. Uwzględniono też położenie przedmiotowego obszaru w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód) oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (Wschód).
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – z uwagi na zakres ustaleń projektu planu nie zaistniały przesłanki do wprowadzania do ustaleń planu wymagań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – z uwagi na zakres ustaleń projektu planu nie zaistniały przesłanki do wprowadzania do ustaleń planu wymagań w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- walory ekonomiczne przestrzeni - ustalenia planu wykorzystują w pełni walory ekonomiczne przestrzeni. Przeznaczenie terenów określone w ustaleniach planu służy wykorzystaniu potencjału terenu do jego dalszego rozwoju, przy jednoczesnym poszanowaniu istniejących uwarunkowań, istniejącego sposobu użytkowania terenu oraz z zachowaniem ładu przestrzennego.
- prawo własności - w procesie przygotowywania projektu planu uwzględnia się prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których należało wprowadzić ustalenia w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego - waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona w opracowanym planie. Cel opracowania projektu planu odpowiada zapotrzebowaniu na realizację drogi łączącej tereny zabudowane w miejscowości Hucisko z drogą wojewódzką nr 792, która będzie funkcjonowała w całości jako droga publiczna.
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - w planie uwzględniono możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - udział społeczeństwa w pracach nad planem zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez możliwość składania wniosków do projektu planu, zorganizowanie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczenie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o ww. działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - dokumentacja prac planistycznych dotycząca procedury opracowania planu pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – z uwagi na zakres ustaleń projektu planu nie zaistniały przesłanki do wprowadzania do ustaleń planu wymagań w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu w procedurze planistycznej. Plan uwzględnia również analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenia planu służą także ochronie istniejącego stanu zagospodarowania przedmiotowego terenu, poprzez uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu faktycznego przebiegu istniejącej drogi.

Ustalenia planu nie przewidują zwiększenia transportochłonności układu przestrzennego. W obszarze objętym planem nie wprowadza się żadnych terenów zabudowy, które mogłyby wymagać obsługi transportem zbiorowym.

Ustalenia planu nie mają wpływu na ograniczenia dla przemieszczania się pieszych i rowerzystów.

W odniesieniu do zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Włodowice zostały przyjęte uchwałą Nr 200/XXV/2013 Rady Gminy Włodowice z dnia 4 marca 2013 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Włodowice.

W okresie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Włodowice dla potrzeb oceny aktualności studium i planów miejscowych, dla przedmiotowego terenu nie były jeszcze prowadzone prace związane z opracowywaniem projektu planu.

Uchwała nr 129/XVI/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice, dla obszaru położonego w miejscowościach Rzędkowice i Hucisko w rejonie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 792 z ul. Modrzewiową została podjęta już po podjęciu uchwały w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Należy jednak stwierdzić, że w ww. uchwale stwierdzono m.in. aktualność dwóch planów miejscowych, które obowiązują dla obszaru objętego przedmiotowym planem:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Hucisko w Gminie Włodowice, uchwalonego Uchwałą Nr 133/XIX/2004 Rady Gminy Włodowice z dnia 07.12.2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 z 2 lutego 2005 r.,
- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Rzędkowice w Gminie Włodowice, uchwalonego Uchwałą Nr 138/XIX/2004 Rady Gminy Włodowice z dnia 07.12.2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 z 2 lutego 2005 r.

Projekt przedmiotowego planu nie wprowadza żadnych zasadniczych zmian ustaleń planów miejscowych dla miejscowości Rzędkowice i Hucisko, wprowadza jedynie korekty umożliwiającą realizację zasadniczych celów ustaleń planów obowiązujących, z tego też względu można stwierdzić, że jego ustalenia są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Włodowice.

Ustalenia planu mają wpływ na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu obejmują realizację drogi publicznej.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Alojzy Leśniak