

Uchwała Nr 233/XXXVII/2010
Rady Gminy Włodowice
z dnia 24 października 2010r.

w sprawie: zmian w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Gminy Włodowice na lata 2008 – 2012”.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 4, ust. 1,2 i 3; art. 21, ust. 1, pkt. 1; art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. DZ. U. z 2005r Nr 31, poz. 266 z późn.zm.)

R a d a G m i n y W ł o d o w i c e
uchwała, co następuje

§ 1

Dokonać następujących zmian w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Włodowice na lata 2008 – 2012” przyjętym Uchwałą Nr 113/XVII/2008 Rady Gminy Włodowice z dnia 29.08.2008r i zmienionym Uchwałą Nr 172/XXIV/2009 Rady Gminy Włodowice z dnia 29.06.2009r :

1. Pkt. 2.3 Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Włodowice w latach 2008 – 2012 ,lit. a lokale mieszkalne – Tabela nr 10 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Tabela Nr 13 Harmonogram planowanych prac remontowych w latach 2008 – 2012 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały .
3. Tabela Nr 14 planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2008 – 2012 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Tabela Nr 16 Prognozowane wpływy z czynszów w latach 2008 – 2012 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Tabela Nr 17 Prognozowana wysokość wpływów i wydatków w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice w latach 2008 – 2012 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Elżbieta KURZAK
RABCA PRAWNY
Kt- 1071

Przewodniczący
Rady Gminy

Adam Szmukier

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 233/XXXVII/2010
Rady Gminy Włodowice
z dnia 27.10.2010r.

2.3. Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Włodowice w latach 2008-2012.

a. lokale mieszkalne – tabela nr 10

Adres budynku	Stan wyjściowy		2008	2009	2010	2011	2012
	Liczba lokali pow. m ²	Stan. techn.	liczba lokali pow. m ²	liczba lokali pow. m ²	liczba lokali pow. m ²	liczba lokali pow. m ²	liczba lokali pow. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Rudniki ul. Pomowska 6	4 191,26	Średni	4 191,26	2 95,63	1 47,63	1 47,63	-
2. Rudniki ul. Pomowska 7	2 86,13	Średni	1 27,24	-	-	-	-
3. Rudniki Pomowska 8	6 265,80	Zły	6 265,80	6 265,80	6 265,80	6 265,80	6 265,80
4. Rudniki ul. Kamienna 3	5 285,45	Zły	5 285,45	5 285,45	5 285,45	5 285,45	5 285,45
5. Rudniki ul. Młyńska 1	9 382,00	Zły	9 382,00	9 382,00	9 382,00	9 382,00	9 382,00
6. Rudniki ul. Młyńska 3	9 241,46	Zły	7 170,45	7 170,45	7 170,45	7 170,45	7 170,45
7. Rudniki ul. Młyńska 5	8 355,32	Średni	6 286,02	4 178,44	4 178,44	4 178,44	4 178,44
8. Włodowice ul. Żarecka 105	2 105,14 1 izba 28,43	Średni	2 105,14 1 28,43	-	-	-	-
9. Włodowice ul. Krakowska 28	1 86,40	Zadawal	1 86,40	-	-	-	-
10. Włodowice ul. Krakowska 13	2 118,50	Zadawal	2 118,50	2 118,50	2 118,50	2 118,50	2 118,50
11. Rzędkowice ul. Wiejska 2	3 164,00	Średni	3 164,00	3 164,00	3 164,00	3 164,00	3 164,00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Włodowice
z dnia

Tabela nr 13. Harmonogram planowanych prac remontowych w latach 2008- 2012.

Lata	Wyszczególnienie zadania remontowego	Miejsce	Kwota w zł.
1	2	3	4
2008	1.remont schodów głównych i bocznych	R-ki ul. Kamienna 3	1 500,00
	2.naprawa konstrukcji dachowej i pokrycia	R-ki ul. Młyńska 1,1a	20 000,00
	3.wymiana rynien		2 000,00
	4.remont schodów		800,00
	5. wymiana sufitów		17 000,00
	6.pokrycie wsypu	Rz-ce ul. Wiejska 2	30 000,00
	7.remont kapitalny dachu , orywnowania i obróbki blacharskie naprawa kominów		
	8.remont 3 lokali socjalnych razem 2008 r	R-ki ul.Młyńska 3 /3	41 300,00 112 600,00
2009	1.wykonanie uziemienia w budynkach i lokalach komunalnych	R-ki ul. Młyńska 1, 3, 5 ul. Pomowska 6, 8 ul. Kamienna 3	30 000,00
	2. malowanie korytarzy razem 2009 r	W-ce ul. Krakowska 28 R-ki ul. Młyńska 3	5 000,00 35 000,00
2010	1.remont dachu i orywnowanie budynku razem 2010 r	R-ki ul. Pomowska 8	40 000,00 40 000,00
2011	1.wymiana pokrycia dachowego	R-ki ul. Młyńska 1	44 000,00
	2.remont korytarza i wymiana drzwi wejściowych razem 2011 r		22 000,00 66 000,00
2012	1. wymiana pokrycia dachowego	R-ki ul. Młyńska 3	20 000,00
	2.wymiana okien i drzwi		5 000,00
	3.uzupełnienie tyków zewnętrznych		10 000,00
	4.wymiana okien razem 2012 r	Rz-ce ul. Wiejska 2	10 000,00 45 000,00

Tabela nr 14. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2008- 2012.

Lp	Miejscowość	Liczba lokali	Powierzchnia w m ²	Rok sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Rudniki ul. Pomowska nr 7	2	86,13	2008
2.	Rudniki ul. Młyńska nr 5	2	69,30	2008
		2	107,58	2009
		4	178,44	2010
		2	90,06	2011
3.	Rudniki ul. Pomowska 6	2	88,38	2012
		3	143,63	2010
4.	Włodowice ul. Zarecka 105	1	47,63	2011
		2	105,14	2009
		1 izba nie będąca lokalem mieszkalnym	28,43	
	Razem	21	944,72	x

Tabela nr 16. Prognozowane wpływy z czynszów w latach 2008 – 2012 .

Lp.	Dotyczy budynku	Pow. lokali m.	2008 czynsz ogółem w zł	2009 czynsz ogółem w zł	2010 czynsz ogółem w zł	2011 czynsz ogółem w zł	2012 czynsz ogółem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Włodowice ul.Krakowska 28 ul.Żarecka 105	219,97	12 881	6 160	X	X	X
3.	Rzędkowice ul.Wiejska2 Włodowice ul.Krakowska 13	282,50	16 543	17 357	18 238	19 154	20 069
4.	Rudniki ul.Młyńska 3	170,45 103,38	7 070 474	7 417 497	7 794 524	8 171 547	8 577 575
5.	Rudniki ul.Młyńska 1,1a	382,00	13 981	14 669	15 402	16 182	16 960
6.	Rudniki ul.Młyńska 5	355,32	16 885	8 480	4 200	4 200	2 100
7.	Rudniki ul.Pomowska 6	191,26	9 087	4 500	2 250	X	X
8.	Rudniki ul.Pomowska 7	86,13	4 093	X	X	X	X
9.	Rudniki ul.Pomowska 8 ul.Kamienna 3	551,25	20 176	21 168	22 226	23 351	24 475
7.	Wpływy – KZB	2 059,76	84 647	62 891	52 396	52 451	52 687
8.	Wpływy – UG.	282,50	16 543	17 357	18 238	19 154	20 069

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Gminy Włodowice
z dnia

Tabela nr 17. Prognozowana wysokość wpływów i wydatków w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice w latach 2008-2012.

Wyszczególnienie	Lata				
	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
Wpływy ogółem :	136 190	105 248	92 634	93 605	94 756
Wpływy z czynszów KZB	84 647	62 891	52 396	52 451	52 687
Wpływy z czynszów UG	16 543	17 357	18 238	19 154	20 069
Wpływy ze sprzedaży lokali m.	35 000	25 000	22 000	22 000	22 000
Wydatki ogółem :	170 200	93 000	101 200	128 100	108 000
Koszty bieżącej eksploatacji w tym :	57 600	58 000	61 200	62 100	63 000
-Koszty zarządzania	38 000	40 000	40 000	40 000	40 000
-koszty zarządzania nieruchomością wspólną	2 000	3 000	5 000	5 000	5 000
-Podatek od nieruchomości	6 100	6 000	6 200	6 400	6 500
-Koszty przeglądu technicznego	8 500	5 500	6 000	6 200	6 500
-Koszty konserwacji bieżącej	3 000	3 500	4 000	4 500	5 000
Koszty remontów w zł wg planu	112 600	35 000	40 000	66 000	45 000
PODSUMOWANIE	-34 010	+ 12 248	- 8 566	-34 495	-13 244