

Uchwała Nr 172/XXIV/2009  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia 29 czerwca 2009r.

w sprawie: zmian w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym  
Zasobem Gminy na lata 2008 – 2012”.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 4, ust. 1,2 i 3; art. 21, ust. 1, pkt. 1; art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. DZ. U. z 2005r Nr 31, poz. 266 z późn.zm.)

**Rada Gminy Włodowice**  
uchwała, co następuje

§ 1

Dokonać następujących zmian w „Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2008 – 2012” przyjętym Uchwałą Nr 113/XVII/2008 Rady Gminy Włodowice z dnia 29.08.2008r:

1. Pkt. 2.3 Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Włodowice w latach 2008 – 2012 ,lit. a lokale mieszkalne – Tabela nr 10 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Tabela Nr 13 Harmonogram planowanych prac remontowych w latach 2008 – 2012 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały .
3. Tabela Nr 14 planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2008 – 2012 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Tabela Nr 16 Prognozowane wpływy z czynszów w latach 2008 – 2012 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Tabela Nr 17 Prognozowana wysokość wpływów i wydatków w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice w latach 2008 – 2012 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Elżbieta KURZAK  
RADCA PRAWNY  
Kl. 1071

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
Adam Szmukier

**2.3. Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Włodowice w latach 2008-2012.**

**a. lokale mieszkalne – tabela nr 10**

Adres budynku	Stan wyjściowy		2008	2009	2010	2011	2012
	Liczba lokali pow. m <sup>2</sup>	Stan. techn.	liczba lokali pow. m <sup>2</sup>	liczba lokali pow. m <sup>2</sup>	liczba lokali pow. m <sup>2</sup>	liczba lokali pow. m <sup>2</sup>	liczba lokali pow. m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Rudniki ul. Pomowska 6	4 191,26	Średni	4 191,26	2 95,63	-	-	-
2. Rudniki ul. Pomowska 7	2 86,13	Średni	1 27,24	-	-	-	-
3. Rudniki Pomowska 8	6 265,80	Zły	6 265,80	6 265,80	6 265,80	6 265,80	6 265,80
4. Rudniki ul. Kamienna 3	5 285,45	Zły	5 285,45	5 285,45	5 285,45	5 285,45	5 285,45
5. Rudniki ul. Młyńska 1	9 382,00	Zły	9 382,00	9 382,00	9 382,00	9 382,00	9 382,00
6. Rudniki ul. Młyńska 3	9 241,46	Zły	7 170,45	7 170,45	7 170,45	7 170,45	7 170,45
7. Rudniki ul. Młyńska 5	8 355,32	Średni	6 286,02	4 178,44	-	-	-
8. Włodowice ul. Żarecka 105	2 105,14 1 izba 28,43	Średni	2 105,14 1 28,43	-	-	-	-
9. Włodowice ul. Krakowska 28	1 86,40	Zadawal	1 86,40	-	-	-	-
10. Włodowice ul. Krakowska 13	2 118,50	Zadawal	2 118,50	2 118,50	2 118,50	2 118,50	2 118,50
11. Rzędkowice ul. Wiejska 2	3 164,00	Średni	3 164,00	3 164,00	3 164,00	3 164,00	3 164,00

**Tabela nr 13. Harmonogram planowanych prac remontowych w latach 2008- 2012.**

Lata	Wyszczególnienie zadania remontowego	Miejsce	Kwota w zł.
1	2	3	4
<b>2008</b>	1.remont schodów głównych i bocznych	R-ki ul. Kamienna 3	1 500,00
	2.naprawa konstrukcji dachowej i pokrycia	R-ki ul. Młyńska 1,1a	20 000,00
	3.wymiana rynien		2 000,00
	4.remont schodów		800,00
	5. wymiana sufitów		17 000,00
	6.pokrycie wyspu	Rz-ce ul. Wiejska 2	30 000,00
	7.remont kapitalny dachu , orynnowania i obróbki blacharskie naprawa kominów		
	8.remont 3 lokali socjalnych <b>razem 2008 r</b>	R-ki ul.Młyńska 3 /3	41 300,00 <b>112 600,00</b>
<b>2009</b>	1.wykonanie uziemiaenia w budynkach i lokalach komunalnych	R-ki ul. Młyńska 1, 3, 5 ul. Pomowska 6, 8 ul. Kamienna 3	30 000,00
	2. malowanie korytarzy <b>razem 2009 r</b>	W-ce ul. Krakowska 28 R-ki ul. Młyńska 3	5 000,00 <b>35 000,00</b>
<b>2010</b>	1.remont dachu i orynnowanie budynku <b>razem 2010 r</b>	R-ki ul. Pomowska 8	40 000,00 <b>40 000,00</b>
<b>2011</b>	1.wymiana pokrycia dachowego	R-ki ul. Młyńska 3	20 000,00
	2.remont kominów		2 600,00
	3.ocieplenie elewacji		20 000,00
	4.wymiana okien i drzwi <b>razem 2011 r</b>		11 600,00 <b>54 200,00</b>
<b>2012</b>	1.wymiana okien i drzwi	R-ki ul. Kamienna 3	9 600,00
	2.ocieplenie elewacji		40 000,00
	3.wymiana okien <b>razem 2012 r</b>	Rz-ce ul. Wiejska 2	10 000,00 <b>59 600,00</b>

**Tabela nr 14. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2008- 2012.**

Lp	Miejscowość	Liczba lokali	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Rok sprzedaży
1	2	3	4	5
1.	Rudniki ul. Pomowska nr 7	2	86,13	2008
2.	Rudniki ul. Młyńska nr 5	2	69,30	2008
		2	107,58	2009
		4	178,44	2010
3.	Rudniki ul. Pomowska 6	4	191,26	2009-2010
4.	Włodowice ul. Zarecka 105	2	105,14	2009
		I izba nie będąca lokalem mieszkalnym	28,43	
5	Razem	17	766,28	x

**W latach 2011-2012 nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych .**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr 172/XXIV/2009r  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia 29 czerwca 2009r

**Tabela nr 16. Prognozowane wpływy z czynszów w latach 2008 – 2012 .**

Lp.	Dotyczy budynku	Pow. lokali m.	2008 czynsz ogółem w zł	2009 czynsz ogółem w zł	2010 czynsz ogółem w zł	2011 czynsz ogółem w zł	2012 czynsz ogółem w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Włodowice ul.Krakowska 28 ul.Żarecka 105	219,97	12 881	6 160	X	X	X
3.	Rzędkowice ul.Wiejska2 Włodowice ul.Krakowska 13	282,50	16 543	17 357	18 238	19 154	20 069
4.	Rudniki ul.Młyńska 3	170,45	7 070	7 417	7 794	8 171	8 577
		103,38	474	497	524	547	575
5.	Rudniki ul.Młyńska 1,1a	382,00	13 981	14 669	15 402	16 182	16 960
6.	Rudniki ul.Młyńska 5	355,32	16 885	8 480	4 200	X	X
7.	Rudniki ul.Pomowska 6	191,26	9 087	4 500	2 250	X	X
8.	Rudniki ul.Pomowska 7	86,13	4 093	X	X	X	X
9.	Rudniki ul.Pomowska 8 ul.Kamienna 3	551,25	20 176	21 168	22 226	23 351	24 475
7.	<b>Wpływy – KZB</b>	<b>2 059,76</b>	<b>84 647</b>	<b>62 891</b>	<b>52 396</b>	<b>48 251</b>	<b>50 587</b>
8.	<b>Wpływy – UG.</b>	<b>282,50</b>	<b>16 543</b>	<b>17 357</b>	<b>18 238</b>	<b>19 154</b>	<b>20 069</b>

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr 152/XXIV/2009  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia 29 czerwca 2009r

**Tabela nr 17. Prognozowana wysokość wpływów i wydatków w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice w latach 2008-2012.**

Wyszczególnienie	Lata				
	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
<b>Wpływy ogółem :</b>	<b>136 190</b>	<b>105 248</b>	<b>92 634</b>	<b>67 405</b>	<b>70 656</b>
Wpływy z czynszów KZB	84 647	62 891	52 396	48 251	50 587
Wpływy z czynszów UG	16 543	17 357	18 238	19 154	20 069
Wpływy ze sprzedaży lokali m.	35 000	25 000	22 000	-	-
<b>Wydatki ogółem :</b>	<b>170 200</b>	<b>93 000</b>	<b>101 200</b>	<b>116 300</b>	<b>122 600</b>
Koszty bieżącej eksploatacji w tym :	57 600	58 000	61 200	62 100	63 000
-Koszty zarządzania	38 000	40 000	40 000	40 000	40 000
-koszty zarządzania nieruchomością wspólną	2 000	3 000	5 000	5 000	5 000
-Podatek od nieruchomości	6 100	6 000	6 200	6 400	6 500
-Koszty przeglądu technicznego	8 500	5 500	6 000	6 200	6 500
-Koszty konserwacji bieżącej	3 000	3 500	4 000	4 500	5 000
Koszty remontów w zł wg planu	112 600	35 000	40 000	54 200	59 600
<b>PODSUMOWANIE</b>	<b>-34 010</b>	<b>+ 12 248</b>	<b>- 8 566</b>	<b>-43 037</b>	<b>-45 806</b>