



PA 51/2015

maj 2016

ZAGOSPODAROWANIE TERENU RYNKU WE WŁODOWICACH

PROJEKT BUDOWLANY

Zakres inwestycji:

**DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYCINKA WSKAZANEJ ROŚLINNOŚCI, BUDOWA NOWYCH
NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, BUDOWA WIAT PRZYSTANKOWYCH Z FUNKCJĄ REKREACYJNĄ,
MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, WYKONANIE NASADZEŃ ZIELENI, BUDOWA ZDROJU
ULICZNEGO, MONTAŻ I BUDOWA POZOSTAŁEJ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zakres opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr tomu | Branża | Stadium:

TOM II.A

**ARCHITEKTONICZNA
DROGOWA**

PB

Nazwa obiektu budowlanego:

Rynek

Adres obiektu budowlanego:

ul. Żarecka

42-421 Włodowice

Kategoria obiektu budowlanego:

IV, VIII, XXII

Numery ewidencyjne działek, obręb, jednostka:

614/6, 689/6, 615/4, 615/3, 690, 687/3

obręb: 0008 – WŁODOWICE

jednostka: 241609_2 WŁODOWICE

Inwestor::

Gmina Włodowice

ul. Krakowska 26 | 42-421 Włodowice

Projektant:

mgr inż. arch. Bartosz Michalski

upr. bud. w specj. architektonicznej do proj.
bez ograniczeń **33/SLOKK/211/II**,
członek ŚOIA nr **SL-1530**

inż. Jarosław Frycz

Upr. Bud w specj. Drogowej
do proj. bez ograniczeń
SLK/0778/POOD/05

mgr inż. Mariusz Żywioł

członek ŚOIIB nr **SLK/BD/3720/05**
upr. bud. w specj. Konstrukcyjno-budowlanej
do proj. bez ograniczeń **1/2001**
członek ŚOIIB nr **SLK/BO/0499/01**

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna Śnieżek

upr. bud. w specj. architektonicznej do proj.
bez ograniczeń **4/09/SLOKK**,
członek ŚOIA nr **SL-1393**

mgr inż. Milan Sternik

upr. Bud w specj. drogowej
do proj. bez ograniczeń **213/02**
członek ŚOIIB nr **SLK/BO/0229/03**

mgr inż. Jerzy Szklorz

upr. bud. w specj. Konstrukcyjno-budowlanej
do proj. bez ograniczeń **102/98 BB**
członek ŚOIIB nr **SLK/BO/0709/01**

Współpraca:

mgr inż. arch. Przemysław Wach

mgr inż. arch. Karolina Stach



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANNA I BARTOSZ MICHAŁSCY S.C.
ul. Czarnieckiego 22a
44-100 Gliwice

strona:
www.abm-architektura.com

tel.
(32) 331 80 43

e-mail
abm_rysunki@interia.pl



TOM II.A – ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, DROGI

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

I. Informacje wstępne.....	6
1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Inwestor.....	6
3. Przedmiot opracowania.....	6
4. Zakres opracowania.....	6
5. Cel opracowania.....	6
6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania	7
7. Podstawa prawna opracowania.....	7
8. Zastrzeżenie.....	7
II. Projekt zagospodarowania terenu.....	8
1. Przedmiot inwestycji.....	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
2.1. Dane ogólne.....	8
2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	8
2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	8
2.4. Ukształtowanie terenu.....	8
2.5. Szata roślinna.....	8
2.6. Układ komunikacyjny.....	8
2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	8
2.8. Opis projektowanych zmian.....	8
2.9. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe.....	9
2.9.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych.....	9
2.9.2. Organizacja robót rozbiórkowych.....	10
2.9.3. Demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych.....	10
2.9.4. Demontaż wyposażenia terenu.....	10
2.9.5. Wycinka drzew i krzewów.....	10
2.9.5.1. Uwagi ogólne dotyczące prowadzenia wycinki.....	10
2.9.5.2. Prace przygotowawcze przy wycince drzew.....	11
2.9.5.3. Wycinanie i obalanie drzew – zasady BHP.....	11
2.10. Prace archeologiczne.....	11
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	11
3.1. Opis ogólny.....	11
3.2. Projektowane obiekty budowlane.....	12
3.2.1. Wiaty.....	12
3.2.1.1. Wiata przystankowa północna z funkcją rekreacyjną.....	12
3.2.1.2. Wiata przystankowa południowa (centralna) z funkcją rekreacyjną.....	12
3.2.2. Elementy małej architektury	13
3.2.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	14
3.3. Projektowany układ komunikacyjny.....	15
3.3.1. Ciągi piesze wokół rynku.....	15
3.3.2. Place gospodarcze.....	15
3.3.3. Północny plac rynku pieszo-jezdny.....	15
3.3.4. Południowy plac rynku pieszy.....	16
3.3.5. Wymiana nawierzchnia na drogach gminnych.....	16
3.4. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	16
3.4.1. Instalacje sanitarne.....	16
3.4.2. Instalacje elektryczne.....	17
3.4.3. Instalacje telekomunikacyjne.....	17
3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.....	17

3.6.Odprowadzenie wód opadowych.....	17
3.7.Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.....	18
3.8.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	18
4.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	18
4.1.Stan istniejący.....	18
4.2.Stan projektowany.....	18
5.Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne.....	19
5.1.Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.....	19
5.2.Uwarunkowania planistyczne.....	19
6.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	21
7.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	21
8.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	21
8.1.Warunki geotechniczne.....	21
8.2.Relikty archeologiczne.....	21
9.Ochrona interesu osób trzecich.....	21
10.Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys 1. Demontaże i rozbiórki – zagospodarowanie terenu	1:500
rys 2. Projekt – zagospodarowanie terenu	1:500
rys 3. Projekt – zagospodarowanie terenu - architektura	1:500
rys 4. Projekt – zagospodarowanie terenu - sieci	1:500
rys 5. Projekt – Mała architektura – gabłota zewnętrzna	1:25
rys 6. Projekt – Mała architektura – kosz na odpadki	1:25
rys 7. Projekt – Mała architektura – ławka	1:25
rys 8. Projekt – Mała architektura – stojak no rowery	1:25
rys 9. Projekt – Mała architektura – słup ogłoszeniowy	1:40
rys 10. Projekt – Mała architektura – krata pod drzewa	1:25
rys 11. Projekt – Mała architektura – ulicowskaz	1:25
rys 12. Projekt – Mała architektura – słupek odgradzający	1:25
rys 13. Projekt – Mała architektura – zegar	1:40
rys 14. Projekt – Mała architektura – latarnia	1:40
rys 15. Projekt – Mała architektura – źródło uliczny	1:25
rys 16. Projekt – Mała architektura – wiata centralna - rzut	1:50
rys 17. Projekt – Mała architektura – wiata centralna - przekrój	1:25
rys 18. Projekt – Mała architektura – wiata centralna rzut dachu, elewacja	1:50
rys 19. Projekt – Mała architektura – wiata autobusowa – rzut, elewacja	1:50
rys 20. Projekt – Mała architektura – wiata autobusowa - przekrój	1:25
rys 21. Projekt – Układy brukarskie	1:100
rys 1. Projekt – Branża drogowa – zagospodarowanie terenu	1:500
rys 2. Projekt – Branża drogowa – przekroje konstrukcyjne	1:50
rys 3. Projekt – Branża drogowa – przekroje konstrukcyjne	1:50

I. Informacje wstępne.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu zagospodarowania Rynku we Włodowicach wraz z niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą.

2. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Włodowice z siedzibą przy ulicy Krakowskiej 26 we Włodowicach.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący modernizacji rynku przy ulicy Żareckiej we Włodowicach w zakresie wymiany nawierzchni, budowy wiat przystankowych z funkcją rekreacyjną, montażu elementów małej architektury, nasadzeń zieleni oraz wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym w zakresie inwestycji planowane są następujące **demontaże i rozbiórki**:

- demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
- demontaż wskazanych słupów i masztów oświetleniowych wraz z fundamentami oraz opravami
- demontaż istniejących elementów małej architektury, w tym ławki, kosze na odpadki, donice na kwiaty, słupy informacyjne, maszt flagowy;
- demontaż istniejącej wiaty przystankowej
- wycinka istniejących drzew i krzewów;
- demontaże odcinków przyłączy wodociągowych przeznaczonych do wymiany
- demontaż/frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej (warstwy ścieralnej) na wskazanej powierzchni dróg gminnych

W zakresie inwestycji planowane są następujące **roboty budowlane**:

- budowa nawierzchni utwardzonych w postaci nowych ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdnym wraz z krawężnikami/obrzeżami oraz z remontem/wykonaniem nowych nawierzchni na zjazdach indywidualnych do posesji wokół rynku;
- budowa nawierzchni utwardzonych w postaci nowych placów dostępnych dla ruchu pieszego i pieszo-jezdnego;
- budowa/wykonanie nowej warstwy ścieralnej w nawierzchni bitumicznej na wskazanej powierzchni drogi gminnej;
- budowa/wysiew nawierzchni biologicznie czynnych;
- budowa nowych wiat przystankowych z funkcją rekreacyjną (wiata w centralnej części rynku oraz w części północnej)
- montaż małej architektury (ławki, kosze na odpadki, stojaki na rowery, bariery ochronne, słupy informacyjne);
- montaż nowego oświetlenia płyty Rynku (słupy z opravami);
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej;
- remont (wymiana) wskazanych odcinków przyłączy wodociągowych;
- budowa źródła ulicznego wraz z niezbędnymi przyłączami (wodociąg, kanalizacja sanitarna)
- budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe dla obsługi źródła ulicznego;
- budowa sieci elektroenergetycznej zapewniającej oświetlenie terenu Rynku
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na południowej płycie rynku

Wprowadza się następujący podział inwestycji na etapy:

Etap I – obejmujący zagospodarowanie południowej części płyty Rynku

Etap II – obejmujący zagospodarowanie północnej części płyty Rynku

Etap III – obejmujący przebudowę przyłączy wodociągowych oraz przebudowę chodników przy drogach gminnych w obrębie Rynku

Etap IV – obejmujący przebudowę przyłączy wodociągowych oraz budowę chodników przy drogach powiatowych w obrębie Rynku

Etapy zostały oznaczone na rysunkach.

5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji. Realizacja robót budowlanych będzie odbywać się w oparciu niniejszą dokumentację budowlaną i wykonawczą.

6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Gminą Włodowice nr I.VII.7011.014.2015 z dnia 03.06.2015 r.
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Mapa do celów projektowych wykonana przez Biuro Geodezyjne P.W. JOTTE s.c. Jacek Tężycki, ul. Balicka 100/41, 30-149 Kraków
- Opinia geotechniczna dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na potrzeby zagospodarowania terenu Rynku we Włodowicach wykonana przez "GEOPROFIL" Usługi Geologiczne i Inżynierskie Paweł Różański z siedzibą przy ulicy Sodowej 13/1 w Krakowie
- Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 134/XIX/2004 z dnia 7 grudnia 2004 r. dla działek nr D-687/3, 615/3, 615/4, 614/6, D-689/6 obręb Włodowice

7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

8. Zastrzeżenie.

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.

II. Projekt zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu zagospodarowania Rynku we Włodowicach wraz z niezbędnymi instalacjami oraz infrastrukturą.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy obszar opracowania stanowi teren Rynku. Teren opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Włodowice, w województwie śląskim. Obszar opracowania zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnych o numerach: D-687/3, 615/3, 615/4, 614/6, D-689/6, obręb 0008. Teren podzielony jest drogą powiatową, ul. Żarecką, na dwie części stanowiące dwa odrębne obszary funkcjonalne. Płyta rynku częściowo pokryta jest nawierzchnią utwardzoną, częściowo biologicznie czynną. W bezpośrednim sąsiedztwie rynku znajduje się zabudowa mieszkalna oraz usługowo-handlowa o niskiej intensywności. Część terenu, od strony południowej, porasta zieleń wysoka, mieszana. Z terenem inwestycji od strony północno - zachodniej sąsiaduje ulica Koziegłowska, a od strony południowej ulica Krakowska. Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejskiej oraz wiejskiej zagrodowej, budynków mieszkalnych, budynków usługowych oraz terenów zieleni urządzonej.

2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.

Przedmiotowy teren opracowania jest obszarem uzbrojonym w media. Działki inwestycyjne są zaopatrzone w sieć energetyczną, wodociągową, teletechniczną, gazową.

2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia techniczne oraz obiekty inżynierskie

2.4. Ukształtowanie terenu.

Teren wykazuje spadek w kierunku południowym.

2.5. Szata roślinna.

Na obszarze opracowania występuje zieleń wysoka oraz zieleń niska. Zieleń niska w postaci żywopłotu formowanego – ligustr pospolity - porasta obwodowo place wyznaczone na płycie Rynku. Na południowej płycie rynku znajduje się grupa żywotników zachodnich oraz wierzba biała. W centralnej części skweru umieszczone są cztery donice betonowe obsadzone zielenią sezonową.

2.6. Układ komunikacyjny.

Teren dostępny jest z dróg powiatowych Żareckiej i Krakowskiej oraz drogi gminnej Koziegłowskiej. W obrębie przedmiotowego terenu opracowania występują uporządkowane ciągi komunikacyjne, zarówno piesze jak i kołowe. Z ulic obwodowych poprzez istniejące zjazdy indywidualne poprowadzone są dojazdy do posesji leżących przy Rynku.

2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W obrębie obszaru opracowania nie występują obiekty budowlane kubaturowe.

2.8. Opis projektowanych zmian

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się zmiany w zakresie zagospodarowania terenu polegające na:

Projektowane roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
- demontaż wskazanych słupów i masztów oświetleniowych wraz z fundamentami oraz oprawami
- demontaż istniejących elementów małej architektury, w tym ławki, kosze na odpadki, donice na kwiaty, słupy informacyjne, maszt flagowy;
- demontaż istniejącej wiaty przystankowej
- wycinka istniejących drzew i krzewów;
- demontaże odcinków przyłączy wodociągowych przeznaczonych do wymiany
- demontaż/frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej (warstwy ścieralnej) na wskazanej powierzchni dróg gminnych

Projektowane **roboty budowlane**:

- budowa nawierzchni utwardzonych w postaci nowych ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo-jezdnym wraz z krawężnikami/obrzeżami oraz z remontem/wykonaniem nowych nawierzchni na zjazdach indywidualnych do posesji wokół rynku;

- budowa nawierzchni utwardzonych w postaci nowych placów dostępnych dla ruchu pieszego i pieszo-jezdnego;
- budowa/wykonanie nowej warstwy ścieralnej w nawierzchni bitumicznej na wskazanej powierzchni drogi gminnej;
- budowa/wysiew nawierzchni biologicznie czynnych;
- budowa nowych wiat przystankowych z funkcją rekreacyjną (wiata w centralnej części rynku oraz w części północnej)
- montaż małej architektury (ławki, kosze na odpadki, stojaki na rowery, bariery ochronne, słupy informacyjne);
- montaż nowego oświetlenia płyty Rynku (słupy z oprawami);
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej;
- remont (wymiana) wskazanych odcinków przyłączy wodociągowych;
- budowa źródła ulicznego wraz z niezbędnymi przyłączami (wodociąg, kanalizacja sanitarna)
- budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe dla obsługi źródła ulicznego;
- budowa sieci elektroenergetycznej zapewniającej oświetlenie terenu Rynku
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na południowej płycie rynku

Wprowadza się następujący podział inwestycji na etapy:

Etap I – obejmujący zagospodarowanie południowej części płyty Rynku

Etap II – obejmujący zagospodarowanie północnej części płyty Rynku

Etap III – obejmujący przebudowę przyłączy wodociągowych oraz przebudowę chodników przy drogach gminnych w obrębie Rynku

Etap IV – obejmujący przebudowę przyłączy wodociągowych oraz budowę chodników przy drogach powiatowych w obrębie Rynku

Etapy zostały oznaczone na rysunkach

2.9. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe

2.9.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych. Usuwanie jednego elementu nie może pociągać za sobą nieprzewidzianego spadania czy zawałania się innych elementów. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający, zgodnie z wymogami bhp przy prowadzeniu takich robót.

W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założeń projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót należy porozumieć się z projektantem celem wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać podane poniżej czynności w następującej kolejności :

- odłączyć od zasilania wszelkie instalacje przebiegające przez obszar rozbiórek;
- dokonać wpisów do dziennika rozbiórek/budowy o wykonaniu powyższych czynności.
- wykonać dojazd na teren rozbiórki
- wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów porozbiórkowych, odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- wyznaczyć miejsce przygotowania i załadunku materiałów rozbiórkowych i odpadów,
- wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakowanie
- usunięcie z terenu obiektów wszelkich elementów ruchomych, sprzętów, nagromadzonych śmieci i nieczystości;
- wykonanie stosownych zabezpieczeń, w tym wymaganych podstemplowań.

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku budowy/rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- datę ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz datę badania stanu technicznego tych urządzeń;

- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Materiały i elementy przeznaczone do ponownego montażu należy magazynować w bezpiecznym miejscu w sposób gwarantujący ich ponowne wykorzystanie i zapobiegający zniszczeniu.

Po wykonaniu prac pozostałe odpady należy składować w odpowiednich kontenerach, następnie załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe wysypisko, chyba że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce.

2.9.2. Organizacja robót rozbiórkowych

Wykonawca robót jest zobowiązany do takiego prowadzenia prac aby nie spowodować zagrożenia dla nieruchomości sąsiadujących, w szczególności nie może spowodować zagrożenia w ruchu samochodowym. W razie potrzeby Wykonawca opracuje, zatwierdzi przed odpowiednie organy i wdroży tymczasową organizację ruchu w okolicy rozbieranego obiektu (wyłączenie z ruchu części jezdni, chodnika) tak aby uniknąć zagrożenia oraz w ten sposób aby nie spowodować nadmiernych utrudnień w ruchu.

2.9.3. Demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych

Wskazane istniejące nawierzchnie utwardzone zlokalizowane na terenie opracowania, przewiduje się usunąć wraz z podbudową oraz obrzeżami. Nawierzchnie rozbieralne (np. kostka betonowa) przewidzieć do ponownego wykorzystania przez Inwestora w innym miejscu – rozbierać ostrożnie i składować na paletach. Wskazane w projekcie nawierzchnie bitumiczne dróg gminnych przeznaczone do remontu sfrezować do głębokości 6 cm. Odpady niebezpieczne dla środowiska należy składować zgodnie z zasadami składowania odpadów niebezpiecznych, a następnie przeznaczyć do utylizacji przez wyspecjalizowany podmiot.

2.9.4. Demontaż wyposażenia terenu

Projektuje się demontaż istniejących elementów oświetleniowych, wiaty przystankowej oraz elementów małej architektury (ławki, kosze na odpady, słupy informacyjne). Prace demontażowe należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ. z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub ręcznie. Zdemontowane materiały należy składać w sterty poza obszarem prowadzonych prac. Demontaże należy prowadzić ostrożnie tak aby nie uszkodzić innych elementów nie przeznaczonych do rozbiórki. Po wykonaniu prac pozostałe odpady należy składować w odpowiednich kontenerach, następnie załadować na środki transportowe i wywieźć na najbliższe składowisko, chyba że Inwestor podejmie decyzję o usunięciu gruzu w inne wskazane przez Inspektora Nadzoru miejsce. Postępowanie ze złomem należy uzgodnić z Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

2.9.5. Wycinka drzew i krzewów

Roboty związane z wycinką drzew i krzewów obejmują:

- wycięcie drzew i krzewów,
- wykarczowanie lub sfrezowanie pni,
- wywiezienie kłód, grubizny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce,
- zasypanie dołów,
- ewentualne zrębkowanie gałęzi.

W miejscach, gdzie nie jest przewidziane lokalizowanie jakichkolwiek budowli, a także ciągów pieszych lub rowerowych, należy sfrezować pozostałe po wycince pniaki na głębokość 10 cm poniżej poziomu gruntu. W pasie robót ziemnych, gdzie bezpośrednio będą lokalizowane elementy zagospodarowania terenu, teren należy oczyścić z roślinności, wykarczować pnie i usunąć korzenie tak, aby zawartość części organicznych w gruntach przeznaczonych do wbudowania w nie przekraczała 2 %. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób, aby drzewa przedstawiające wartość jako materiał użytkowy (np. budowlany, meblarski itp.) nie utraciły tej właściwości w czasie robót.

Wszystkie usuwane drzewa powinny być po ścięciu oznakowane. Roślinność istniejąca na terenie robót, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Młode drzewa i inne rośliny przewidziane do ponownego sadzenia powinny być wykopane z dużą ostrożnością, w sposób który nie powoduje trwałych uszkodzeń, a następnie zasadzone w odpowiednim gruncie.

2.9.5.1. Uwagi ogólne dotyczące prowadzenia wycinki

Wykonawca zobowiązany jest do:

- rozpoczęcia prac od przygotowania terenu (oznaczenia zakresu wycinki, oznaczenia drzew przeznaczonych do wycinki, zabezpieczenia drzew nie przewidzianych do wycinki, a znajdujących się w bezpośredniej bliskości robót itp.);

- każdorazowego zabezpieczania terenu, w obrębie, którego wykonywane są prace, przed wkroczeniem osób niepożądanych (odgradzania terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznaczenia tablicami informującymi o przeprowadzanych pracach);
- uprzątnięcia terenu po wycince z wszelkich odpadów związanych z wycinką (konarów, gałęzi, trocin, karpiny, kory drzewnej i innych);
- zasypania materiałem sytkim dołów po usuniętych karpinach i korzeniach wraz z zagęszczeniem terenu w miejscu dokonania zasypek;
- rekultywacji – wyrównania terenu po robotach związanych z realizacją umowy oraz innych zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania prac oraz do systematycznego czyszczenia zabrudzonych dróg w trakcie prowadzonych prac;
- likwidacji wszelkich uszkodzeń powstałych w nawierzchniach drogowych w trakcie prowadzonych prac i transporcie drewna i odpadów po zakończeniu wykonywania zadania,
- natychmiastowego usunięcia wszelkich uszkodzeń w drzewach nieprzeznaczonych do wycinki (wyłamanych lub uszkodzonych gałęzi);
- realizacji prac przy wycince oraz transporcie drewna zgodnie z warunkami zawartymi w decyzjach środowiskowych;
- wykonywać dokumentację fotograficzną terenu budowy przed wycinką drzew oraz po wykonaniu rekultywacji.

2.9.5.2. Prace przygotowawcze przy wycince drzew

Należy przestrzegać niżej wymienionych wymagań:

- przed przystąpieniem do wycinki i obalania drzew, granica powierzchni strefy zagrożenia powinna być wyznaczona w sposób wyraźnie widoczny, a osoby zaangażowane przy tych pracach dobrze zapoznane z przebiegiem tej granicy,
- najbliższa dopuszczalna odległość między stanowiskiem roboczym przy wycince i obalaniu drzew i jakimkolwiek innym stanowiskiem nie może być mniejsza niż dwie wysokości ścinanych drzew,
- kierunek obalania drzew ustala osoba nadzorująca wycinkę w porozumieniu z operatorem piły, uwzględniając urządzenia obce przebiegające w strefie wycinki.,
- przed przystąpieniem do wycinki drzew wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z organizacją prac i zagrożeniami występującymi na powierzchni strefy,
- jeżeli występuje pokrywa śnieżna utrudniająca pracę należy ją odrzucić od ścinanego drzewa oraz ze ścieżek oddalania, w stopniu zapewniającym swobodę poruszania się osób w czasie wycinki, obalania oraz odchodzenia od drzewa.

2.9.5.3. Wycinanie i obalanie drzew – zasady BHP

Należy przestrzegać niżej wymienionych wymagań:

- przed wycinaniem i obaleniem drzewa należy dokładnie ustalić, kto kieruje przebiegiem ścinania i obalania drzewa oraz znaki umowne dla porozumiewania się w czasie pracy;
- na stanowisku roboczym mogą znajdować się jedynie osoby upoważnione do uczestnictwa w wycince drzewa;
- przed rozpoczęciem wycinki pilarz musi upewnić się, czy w strefie o promieniu dwóch wysokości drzewa znajdują się tylko osoby uczestniczące w wycince tego drzewa.

Przy prowadzeniu prac należy zachowywać wszystkie wymagania wynikające z przepisów BHP dla tego typu robót.

2.10. Prace archeologiczne

W trakcie prowadzenia robót ziemnych wymagany jest nadzór archeologiczny w związku z możliwością odkrycia fundamentów dawnego ratusza. Według informacji uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zachodniej części rynku, w miejscu zajęтым obecnie przez teren zieleni, mieściła się siedziba władz miasta, która mimo że po 1870 r. utraciła swoją pierwotną funkcję nazywana była ratuszem. W 1934 r. budynek ten, odkupiony od właścicieli żydowskich stał się siedzibą ochotniczej straży pożarnej. Został rozebrany w 1940 r. W przypadku odkrycia reliktów dawnego ratusza należy przerwać pracę budowlaną, zawezwać odpowiednie służby konserwatorskie i archeologiczne. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, w przypadku odkrycia resztek dawnego ratusza, należy rozważyć ewentualną ekspozycję odkrytych fragmentów budynku. Ewentualne wykonanie ekspozycji pozostałości ratusza będzie stanowił przedmiot odrębnej inwestycji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Opis ogólny.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się modernizację rynku przy ulicy Żareckiej we Włodowicach

w zakresie wymiany nawierzchni, montażu elementów małej architektury, nasadzeń zieleni oraz pozostałej infrastruktury technicznej. Celem projektowanych robót jest wykreowanie nowej przestrzeni stanowiącej wizytówkę gminy oraz miejsca wypoczynku i rekreacji ukierunkowanego na mieszkańców gminy oraz turystów. Projektuje się nawierzchnie z kostek granitowych i betonowych (szlachetnych) w różnych odzieniach szarości oraz czerni. Rysunek układów brukarskich projektuje się w formie naprowadzenia na centralną część rynku. Ponadto projektuje się wkomponowanie w nawierzchnie utwardzone, nawierzchni biologicznie czynnych. Część północna projektowana jest w formie utwardzonego placu umożliwiającego realizację funkcji handlowych targowiska oraz innych funkcji takich jak organizacja imprez plenerowych z możliwością wjazdu na teren utwardzony pojazdów służących do obsługi imprezy. W miejsce istniejącej wiaty przystankowej planuje się budowę nowej wiaty o tej samej funkcji z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjnych. Część południowa jest projektowana jako funkcja rekreacyjno-wypoczynkowa z wprowadzeniem większej ilości nawierzchni biologicznie czynnych, roślinności oraz wprowadzenie elementów małej architektury umożliwiających wypoczynek. W centralnym punkcie części południowej planuje się budowę wiaty służącej jako wiat przystankowa w możliwością pełnienia funkcji rekreacyjnych. Wiat będzie położona na planie okręgu, w którego centrum będzie znajdować się źródło uliczny. Źródło uliczne będzie podłączony do sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków zapewni zbiornik bezodpływowy. Ponadto projektuje się dwa wydzielone place gospodarcze. Dodatkowo planuje się wymianę nawierzchni chodników i zjazdów indywidualnych przy drogach gminnych i powiatowych oraz wymianę nawierzchni (warstwy ścieralnej) na drogach gminnych. W ramach inwestycji planuje się wymianę części przyłączy wodociągowych wraz z zasuhami domowymi, obudowami zasuw i skrzynkami ulicznymi do przyłączy oraz wymianę istniejących hydrantów – jeden nadziemny oraz dwa podziemne. W zakresie oświetlenia planuje się demontaż istniejącego masztu oświetleniowego i budowę nowego oświetlenia rynku w postaci stylowych słupów wraz oprawami oświetleniowymi. Ponadto przewiduje się oświetlenie wiat projektowanych na rynku. W celu realizacji inwestycji konieczne będzie wykonanie niezbędnych demontaży istniejących nawierzchni, elementów infrastruktury oraz wykonanie koniecznych wycinek roślinności

Uwaga: W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany sposobu organizacji ruchu drogowego. Nie przewiduje się wymiany nawierzchni drogowych dróg powiatowych. Lokalizacja istniejących przystanków autobusowych pozostaje bez zmian.

3.2. Projektowane obiekty budowlane.

3.2.1. Wiaty

W ramach inwestycji projektuje się wiaty w konstrukcji drewnianej, malowane na biało, kryte blachą tytanowo-cynkową.

3.2.1.1. Wiat przystankowa północna z funkcją rekreacyjną

Planuje się budowę wiaty autobusowej. Wiat zlokalizowana będzie w północnej części terenu inwestycji. Wiat składa się z części zadaszonej oraz otwartej. Część otwarta projektowana jako cztery ramy drewniane zakotwione do podłoża na fundamentach betonowych. Ramy składają się ze słupów drewnianych 150x150 mm połączonych w narożach sztywno z ryglami 150x175 mm. Część zadaszona wiaty to trzy ramy na słupach drewnianych 150x150mm – konstrukcja analogiczna jak dla ram nieprzekrytych. Wszystkie ramy ułożone promieniście względem jednego punktu. Słupy osadzone w podstawach słupów wykonanych ze stali ocynkowanej, zdolnych do przenoszenia momentów podporowych, co zapewnia odporność konstrukcji na obciążenia poziome takie jak wiatr. Podstawy słupów kotwione do podłoża w fundamentach betonowych o wym. 40x40x100 cm wykonywanych na mokro - beton wodoszczelny W8 (beton C20/25). W fundamenty wprowadzić zbrojenie 4xØ12, strzemiona Ø8 co 15 cm – rzędne wierzchu fundamentów należy dopasować do rzędnych przylegającej nawierzchni – wierzch fundamentów schowany pod nawierzchnią. Konstrukcja dachu składa się z drewnianych płatwi 150x175 mm łączących ramy w miejscu słupów oraz płatwi 100x125 mm w polach między słupami. Połączenie płatwi z ryglami projektuje się jako przegubowe. Dach wiaty kryty blachą aluminiowo-tytanową (kolor ciemno-szary) na rąbek stojący (blacha gr. 0,7 mm, lakier w jakości PP99). Tylna ściana wykonana z krawędziaków wygiętych łukowo lub odpowiednio wyciętych 30x50 mm mocowanych do słupów. Pod przekryciem ławeczka z desek wyciętych po łuku zgodnym z promieniem zadany na rysunku – deski gr. 50mm. Deski oparte na krawędziakach 50x50mm stabilizowanych zastrzałami 50x50mm. Drewniana konstrukcja wiaty zabezpieczona przez impregnację do 3 klasy zagrożenia zgodna z PN-EN335A-1 oraz przeciw korozji biologicznej zgodnie z instrukcją ITB 355/98. Konstrukcja impregnowana przeciwpożarowo do stopnia NRO. Całość drewnianej konstrukcji malowana w kolorze białym.

3.2.1.2. Wiat przystankowa południowa (centralna) z funkcją rekreacyjną

Planuje się budowę zadaszonej wiaty drewnianej. Wiat zlokalizowana będzie w centralnej części

południowej płyty Rynku. Projektowana wiata drewniana składa się z 8 ram nośnych usytuowany promieniście. Ramy składają się ze słupów drewnianych 150x150 mm połączonych w narożach sztywno z ryglami 150x175 mm. Słupy osadzone w podstawach słupów wykonanych ze stali ocynkowanej, zdolnych do przenoszenia momentów podporowych, co zapewnia odporność konstrukcji na obciążenia poziome takie jak wiatr. Podstawy słupów kotwione do podłoża w fundamentach betonowych o wym. 40x40x100 cm wykonywanych na mokro - beton wodoszczelny W8 (beton C20/25). W fundamenty wprowadzić zbrojenie 4xØ12, strzemiona Ø8 co 15 cm – rzędne wierzchu fundamentów należy dopasować do rzędnych przylegającej nawierzchni – wierzchu fundamentów schowany pod nawierzchnią. Konstrukcja dachu składa się z drewnianych płatwi 150x175 mm łączących ramy w miejscu słupów oraz płatwi 100x125 mm w polach między słupami. Dach wiaty kryty blachą aluminiowo-tytanową (kolor ciemno-szary) na rąbek stojący (blacha gr. 0,7 mm, lakier w jakości PP99). Tylina ściana wykonana z krawędziaków wygiętych łukowo lub odpowiednio wyciętych 30x50 mm mocowanych do słupów. Pod przekryciem ławeczka z desek wyciętych po łuku zgodnym z promieniem zadany na rysunku – deski gr. 50mm. Deski oparte na krawędziakach 50x50mm stabilizowanych zastrzałami 50x50mm.

Drewniana konstrukcja wiaty zabezpieczona przez impregnację do 3 klasy zagrożenia zgodna z PN-EN335A-1 oraz przeciw korozji biologicznej zgodnie z instrukcją ITB 355/98. Konstrukcja impregnowana przeciwpożarowy do stopnia NRO. Całość drewnianej konstrukcji malowana w kolorze białym.

3.2.2. Elementy małej architektury

W ramach niniejszego opracowania projektuje się następujące elementy małej architektury:

Ławki:	13 szt.
szerokość:	0,72m
długość:	1,80m
wysokość:	0,66m
waga:	44kg
materiały:	konstrukcja - stal czarna. siedziska - listwy z drewna. fundament betonowy c20/25.
montaż:	ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Kosze na odpadki:	13 szt.
szerokość:	0,72m
długość:	1,80m
wysokość:	0,66m
waga:	44kg
materiały:	konstrukcja - stal czarna. siedziska - listwy z drewna. fundament betonowy c20/25.
montaż:	ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Tablice informacyjne (mapa szlaków rowerowych oraz miejsc wspinaczkowych):	2szt.
szerokość:	0,09m
długość:	1,70m
wysokość:	2,30m
waga:	ok. 55kg
materiały:	słupy - stal lakierowana w kolorze RAL 7021 gabłota: aluminium lakierowane kolorze RAL 7021 powierzchnia ekspozycyjna: stal lakierowana w kolorze RAL 7021 szklenie drzwiczek: szkło bezpieczne
montaż:	ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Stojaki rowerowe:	3 szt.
szerokość:	0,06m
długość:	1,16m
wysokość:	0,84m
waga:	ok. 10kg
materiały:	konstrukcja - stal lakierowana w kolorze RAL 7021. fundament betonowy c20/25.

montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Kraty pod drzewa: 7 szt.

szerokość: 2,00m

długość: 2,00m

śr. otworu na drzewo 0,63m

grubość kraty: 0,01m

grubość razem z ramą 0,05m

materiały: konstrukcja - żeliwo lakierowane w kolorze RAL 7021.

montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Słupki odgradzające: 44 szt.

wysokość: 0,70m

średnica: 0,09m

waga: ok. 7,5kg

materiały: konstrukcja - stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7021.

fundament betonowy c20/25.

montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Zdrój uliczny: 1 szt.

wysokość: 0,88m

waga: 78kg

ciśnienie nominalne: Pn 16

temperatura maks. 50 °C

przyłącze: gwintowane

materiały: konstrukcja - żeliwo malowane w kolorze RAL 7021.

montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Latarnia: 17 szt.

średnica kolumny: 60-160mm

średnica wysięgnika: 42-60mm

wysokość: 4,00-6,00m

materiały: konstrukcja - stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7021.

fundament betonowy c20/25.

montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Zegar: 1 szt.

wysokość: 3,90m

materiały: konstrukcja - stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7021.

fundament betonowy c20/25.

montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Ulicowskaz (wskazuje nazwy ulic oraz kierunki na Morsko i Rzędkowie) : 1 szt.

szerokość: 0,09m

długość: 0,90m

wysokość: 3,60m

materiały: konstrukcja - stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7021.

fundament betonowy c20/25.

montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

Słup ogłoszeniowy: 2 szt.

wysokość: 3,17m

śr. daszka: 1,35m

pow. ekspozycyjna: 3,70 x 2,00m

waga: ok. 70kg

materiały: laminat

montaż: ściśle według wytycznych producenta zastosowanego urządzenia

3.2.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Przewiduje się miejsca gromadzenia odpadków stałych w formie koszy na odpadki rozstawionych zgodnie z przeznaczeniem funkcjonalnym poszczególnych elementów płyty rynku. Przewiduje się systematyczny wywóz odpadków przez uprawnioną do tego zadania firmę zewnętrzną, na odpowiednie składowiska.

3.3. Projektowany układ komunikacyjny

Planuje się w ramach inwestycji lokalizację ciągów komunikacyjnych o zróżnicowanej nawierzchni oraz przeznaczeniu. Planuje się remont chodników przy drogach powiatowych i gminnych wraz z remontem zjazdów indywidualnych. Projektuje się chodniki o szerokości co najmniej 1,50m, o nawierzchni z kostki betonowej szlachetnej. Przewiduje się zróżnicowanie kolorystyczne chodników i zjazdów. Projekt zagospodarowania przewiduje podział rynku na część północną i południową (zgodnie ze stanem istniejącym). Część północna zaprojektowana jako konstrukcja wzmocniona z możliwością wjazdu samochodów obsługujących targowisko oraz ewentualne imprezy plenerowe. Nawierzchnia z kostki betonowej szlachetnej o grubości 8cm oraz 10cm. Część południowa projektowana jest jako konstrukcja wyłączenie dla ruchu pieszego. Nawierzchnia z kostki betonowej szlachetnej o grubości 6cm. Planuje się lokalizację miejsc postojowych na obrzeżu południowej płyty rynku, przy jej wschodniej krawędzi. Ponadto planuje się dwa place gospodarcze zlokalizowane przy południowej krawędzi rynku oraz przy krawędzi zachodniej. Dla miejsc postojowych - projektuje się stanowiska dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5m x 5m oraz stanowisko dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne – 1 szt. o wymiarach 3,6mx5m.

3.3.1. Ciągi piesze wokół rynku

Planuje się remont chodników przy drogach powiatowych oraz gminnych znajdujących się w obrębie opracowania. Projektuje się chodniki o pochyleniu poprzecznym zgodnym ze stanem istniejącym, o szerokości min. 1,50m oraz nawierzchni wykonanej z kostki betonowej szlachetnej gr 8 cm. Chodniki ograniczone będą obrzeżem betonowym 15x30x100 cm, posadowionymi na ławie z betonu C12/15.

Konstrukcja ciągów pieszych:

- 8 cm - kostka betonowa wibroprasowana (szlachetna)
- 3 cm - podsypka piaskowa
- 15 cm (na zjazdach 20 cm) - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32 mm
- 25-45cm niesort kamienny gruby częściowo wcisnięty w podłoże

Moduł wtórny pod podbudową co najmniej $E2=80\text{MPa}$. Zgęszczenie można uznać za prawidłowe jeśli spełniony zostanie warunek $E2/E1 < 2,2$.

Pochylenia nawierzchni będą wykonane w ten sposób, żeby nie dopuścić do oprowadzenia wód opadowych na teren nieruchomości sąsiadujących.

Uwaga: Przed wykonaniem prac należy zlokalizować wszystkie sieci (w szczególności elektryczne) za pomocą przekopów kontrolnych i w ich otoczeniu zachować szczególną ostrożność. Roboty ziemne w pobliżu sieci prowadzić ręcznie bez używania sprzętu zmechanizowanego. Na kolidujących sieciach uzbrojenia terenu, w miejscach gdzie sieci mogłyby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu należy założyć odpowiednie rury ochronne celem ich zabezpieczenia. Roboty budowlane w pobliżu sieci należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb wyznaczonych przez właściciela sieci.

3.3.2. Place gospodarcze

W ramach inwestycji planuje się lokalizację dwóch placów gospodarczych. Place posiadać będą nachylenie podłużne 2% i będą ograniczone krawężnikami betonowymi 15x30x100cm ułożonymi na ławie betonowej C12/15 z oporem od strony placu i krawężnikami betonowymi 15x22x100cm ułożonymi na ławie betonowej C12/15 od strony jezdni.

Konstrukcja placu gospodarczego:

- 8 cm - kostka betonowa wibroprasowana (szlachetna)
- 3 cm - podsypka cementowo -piaskowa 1:4
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm
- 28 cm warstwa mrozochronna i odsaczająca z gruntu niewysadzinowego, lub mieszanki kruszywowej $\text{CBR}>25\%$, $K>8\text{m/dobę}$
- 20cm stabilizacja spoiwem hydraulicznym ($R_m 2,5\text{Mpa}$, C04/05)

Moduł wtórny pod podbudową co najmniej $E2=100\text{MPa}$. Zgęszczenie można uznać za prawidłowe jeśli spełniony zostanie warunek $E2/E1 < 2,2$. Moduł wtórny na stabilizacji $E2_{\text{min}}= 60\text{Mpa}$

3.3.3. Północny plac rynku pieszo-jezdny

Projektuje się płytę rynku pod funkcję targowiska, z możliwością wjazdu samochodów obsługujących

targowisko. Plac ograniczony będzie krawężnikami betonowymi 15x30x100cm ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 z wyjątkiem krawędzi południowej ograniczonej od jezdni krawężnikiem granitowym 15x22x100cm ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Konstrukcja placu:

- 8 cm - kostka betonowa wibroprasowana (szlachetna)
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm
- 28 cm warstwa mrozochronna i odsaczająca z gruntu niewysadzinowego, lub mieszanki kruszywowej CBR>25%, K>8m/dobę
- 20cm stabilizacja spoiwem hydraulicznym(Rm 2,5Mpa, C04/05)

Moduł wtórny pod podbudową conajmniej E2=100Mpa. Zgęszczenie można uznać za prawidłowe jeśli spełniony zostanie warunek $E2/E1 < 2,2$. Moduł wtórny na stabilizacji E2min= 60Mpa

Fragment nawierzchni od strony południowej na placu północnym projektuje się jako nawierzchnia wzmocniona, umożliwiającą wjazd autobusu w okolice projektowanej wiaty przystankowej. Zakres zaznaczony na dokumentacji rysunkowej. Jak wspomniano wyżej plac ograniczony będzie krawężnikiem granitowym 15x22x100cm ułożonym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Konstrukcja placu(wzmocniona):

- 10 cm - kostka betonowa wibroprasowana (szlachetna)
- 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 25 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm
- 15 cm podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 min 6Mpa
- 20 cm warstwa mrozochronna i odsaczająca z gruntu niewysadzinowego, lub mieszanki kruszywowej CBR>25%, K>8m/dobę
- 20cm stabilizacja spoiwem hydraulicznym(Rm 2,5Mpa, C04/05)

Moduł wtórny pod podbudową zasadniczą conajmniej E2=120Mpa. Zgęszczenie można uznać za prawidłowe jeśli spełniony zostanie warunek $E2/E1 < 2,2$. Moduł wtórny na stabilizacji E2min= 60Mpa

3.3.4. Południowy plac rynku pieszego

Projektuje się płytę rynku pod funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe wyłącznie dla ruchu pieszego. Plac ograniczony będzie ulicznymi krawężnikami betonowymi 15x30x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Konstrukcja placu:

- 6 cm - kostka betonowa wibroprasowana (szlachetna)
- 3 cm - podsypka piaskowa
- 15 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie 0/32 mm
- 22 cm warstwa mrozochronna i odsaczająca z gruntu niewysadzinowego, lub mieszanki kruszywowej CBR>25%, K>8m/dobę
- 15 cm stabilizacja spoiwem hydraulicznym(Rm 2,5Mpa, C04/05)

Moduł wtórny pod podbudową conajmniej E2=80Mpa. Zgęszczenie można uznać za prawidłowe jeśli spełniony zostanie warunek $E2/E1 < 2,2$. Moduł wtórny na stabilizacji E2min= 60Mpa.

3.3.5. Wymiana nawierzchnia na drogach gminnych

Planuje się remont zniszczonej nawierzchni na drogach gminnych przy północnej płycie rynku. W ramach remontu planuje się sfrezowanie istniejącej nawierzchni, a następnie wykonanie warstwy wyrównawczej oraz warstwy ścieralnej.

Konstrukcja remontowanej drogi gminnej:

- 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S asfalt 50/70
- 2-5 cm warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego AC11W asfalt 50/70
- Frezowanie nawierzchni istniejącej na głębokość 6cm

3.4. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

3.4.1. Instalacje sanitarne

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się przyłącze wodociągowe oraz kanalizację sanitarną dla źródła ulicznego zlokalizowanego na Rynku. Projektuje się przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej Ø110mm PVC, podłączone do istniejącej sieci wodociągowej. Przejście przyłącza wodociągowego pod drogą powiatową należy wykonać przewiertem bez naruszenia konstrukcji jezdni, w

murze ochronnej, na głębokości min. 1,5m od nawierzchni jezdni. W celu odprowadzenia ścieków powstających przy używaniu źródła ulicznego zaprojektowano wpust kanalizacyjny podwórzowy zlokalizowany przy źródle. Zaprojektowano oprowadzenie ścieków do betonowego zbiornika bezodpływowego o pojemności czynnej 3,2m³.

Ponadto planuje się przebudowę istniejących przyłączy wodociągowych wraz z zasuhami domowymi, obudowami do zasuw i skrzynkami ulicznymi do przyłączy wodociągowych. Należy również wymienić istniejące hydranty. Jeden nadziemny oraz dwa podziemne z zasuhami hydrantowymi ø80 mm oraz jedną zasuwę sieciową ø100 mm. Szczegółowe rozwiązania dla projektowanych instalacji zawarto w opracowaniu branży sanitarnej niniejszej dokumentacji.

3.4.2. Instalacje elektryczne

Projektuje się budowę oświetlenia terenu w postaci nowych słupów wraz z oprawami oświetleniowymi oraz budowę niezbędnej instalacji elektroenergetycznej zasilającej oświetlenie terenu. Dobrano słup oświetleniowy o wysokości 4 m na fundamencie z wysięgnikiem. Na latarniach oznaczonych L1, należy na wysięgniku zawiesić po dwie oprawy oświetleniowe. Na latarniach oznaczonych L2, należy na wysięgniku zawiesić po jednej oprawie oświetleniowej. Szczegółowe rozwiązania dla projektowanych instalacji zawarto w opracowaniu branży elektrycznej niniejszej dokumentacji.

3.4.3. Instalacje telekomunikacyjne

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi zachodzi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci kanalizacji kablowej oraz biegnącego w niej kabla miedzianego poza obszar kolizji z planowaną zmianą zagospodarowania terenu rynku we Włodowicach. Przebudować należy kanalizację kablową dwuotworową zbudowaną z rur PCV ø100 i studni kablowych SK-2, oraz kabel telekomunikacyjny XzTKMXpw 50x4x0,5. Szczegółowe rozwiązania dla projektowanych instalacji zawarto w opracowaniu branży telekomunikacyjnej niniejszej dokumentacji.

3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się nasadzenia zieleni wysokiej w postaci drzew liściastych w osiach głównych ciągów komunikacyjnych. Przewiduje się nasadzenia drzew ozdobnych, które osiągną wysokość nie większą niż 5 m. W południowej części rynku projektuje się klomby betonowe o wysokości 10 cm z nasadzonymi bylinami. Szczegółowe informacje na temat gatunków projektowanej zieleni zostaną podane w projekcie wykonawczym.

Na obszarach wskazanych w dokumentacji jako teren zielony oraz wszędzie tam gdzie istniejący trawnik zostanie zniszczony lub usunięty w trakcie inwestycji należy urządzić trawniki. Należy nawieźć ziemi urodzajnej i rozścielać ją w warstwie min. 10 cm zgodnie z proj. zagospodarowania terenu. Następnie należy wybronować teren. Proponuje się wykonanie trawników z siewu, mieszanka traw odpornych na intensywne użytkowanie. Planuje się pielęgnację zasianych trawników oraz rekultywację tych trawników, które nie ulegną zniszczeniu podczas prowadzenia robót budowlanych.

Wszystkie prace związane z rekultywacją trawników, oraz ich późniejszą pielęgnacją należy wykonywać zgodnie z odpowiednio dobranym, indywidualnym programem pielęgnacji przygotowanym w oparciu o analizę istniejącej nawierzchni.

Proponuje się w ramach prac budowlanych wykonanie podstawowego programu pielęgnacyjnego składającego się z wybranych zabiegów w następującej kolejności:

- Odchwaszczenie
- Aeracja
- Wertykulacja
- Dosiew nasion
- Piaskowanie
- Nawożenie

Podstawowy program pielęgnacyjny należy wykonać w okresie wiosennym. Należy również przewidzieć podstawowe, okresowe zabiegi pielęgnacyjne polegające na odchwaszczeniu trawnika w okresach wiosennym i późnego lata oraz na nawożeniu w okresach wiosennym, wczesnego lata, późnego lata i jesiennym.

Planuje się również okresowe zabiegi pielęgnacyjne polegające na usuwaniu lokalnych uszkodzeń, wertykulacji, napowietrzaniu, nawożeniu i odchwaszczeniu trawników min. trzy razy w roku [wiosną, wczesnym latem i jesienią].

3.6. Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie projektowanej modernizacji Rynku, w związku z tym, że nie będzie on dostępny dla pojazdów silnikowych (za wyjątkiem pojazdów obsługi i serwisu), nie będą występowały zanieczyszczone wody opadowe. W tej sytuacji wody deszczowe z utwardzonych ciągów pieszych i pieszko-jezdnych jako wody czyste będą odprowadzane za pomocą wyprofilowanych spadków na sąsiadujące tereny zielone. Nie

przewiduje się odprowadzania wód opadowych na obce posesje stanowiące otoczenie terenu inwestycji. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów wiat zgodnie z przyjętą koncepcją zagospodarowania terenu odprowadzane będą, jako wody czyste na projektowane tereny utwardzone skąd za pomocą spadków będą spływać na tereny zielone – powierzchnia dachów wiat nie przekracza 100 m².

3.7. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu

Wszędzie tam gdzie projektowane zagospodarowanie terenu w postaci nawierzchni utwardzonych, obrzeży, obiektów budowlanych, zieleni lub projektowanych instalacji i przyłączy może kolidować z istniejącym uzbrojeniem terenu - na istniejącym uzbrojeniu należy założyć stosowne rury osłonowe – np. rury dwuścienne, dwudzielne, karbowane typu Arot, o odpowiednio dobranej średnicy, których założenie możliwe jest na istniejącym kablu lub rurociągu. Prace w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem właściciela lub zarządcy danej sieci – zgodnie z wydanymi warunkami przebudowy lub zabezpieczenia danej sieci/przyłącza/instalacji.

Uwaga: w terenie mogą występować niezainwentaryzowane podziemne sieci lub instalacje. Fakt ten powinien Wykonawca uwzględnić przez złożeniem oferty na wykonanie prac. Przed przystąpieniem do robót zaleca się wykonanie przekopów kontrolnych w miejscu prac celem sprawdzenia terenu pod kątem występowania niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie należy wstrzymać prace, dokonać identyfikacji uzbrojenia i wystąpić do właściwego gestora/właściciela sieci o warunki jej zabezpieczenia lub przebudowy. Dalsze prace należy prowadzić w oparciu o wydane warunki techniczne.

3.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dla zapewnienia pełnej dostępności powierzchni rynku wraz małą architekturą oraz wiatami dla osób niepełnosprawnych projektuje się nawierzchnie w jednej płaszczyźnie z różnicą poziomów niwelowaną za pomocą spadków umożliwiających swobodny ruch osobom niepełnosprawnym ruchowo poruszającym się na wózkach. Przewiduje się wykonanie stosownego oznakowania elementów niebezpiecznych dla osób niewidomych i niedowidzących poprzez stosowanie na głównych ciągach pieszych tzw. pól prowadzących i pól uwagi stanowiących gotowe elementy wyposażone w wypuklenia podłużne i punktowe. W miejscach o dużym natężeniu ruchu, przy zmianach poziomów nawierzchni należy wykonać dodatkowo oznakowanie kontrastowe.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na fragmencie przedmiotowych działek o łącznym obszarze: 9873,46 m² stanowiących teren niniejszego opracowania:

4.1. Stan istniejący

Powierzchnia utwardzona kostka betonowa	1557,01 m ²
Powierzchnia utwardzona asfaltowa	1145,12 m ²
Powierzchnia trawiasta	1833,84 m ²

4.2. Stan projektowany

Powierzchnia utwardzona	3433,09 m²
• Kostka granitowa 6 cm czarna	102,95 m ²
• Kostka granitowa 8 cm czarna	42,93 m ²
• Kostka betonowa szlachetna 6 cm ciemno szara	342,92 m ²
• Kostka betonowa szlachetna 8 cm ciemno szara	583,39 m ²
• Kostka betonowa szlachetna 6 cm jasno szara	737,22 m ²
• Kostka betonowa szlachetna 8 cm jasno szara	1115,37 m ²
• Kostka betonowa szlachetna 10 cm jasno szara	106,99 m ²
• Kostka betonowa szara + kostka betonowa czarna 8 cm	312,71 m ²
• Kostka betonowa 6 cm	77,18 m ²
• Płyty betonowe ażurowe gr. 10cm	142,97 m ²
• Nawierzchnia betonowa	175,54 m ²
• Nawierzchnia asfaltowa w tym:	851,77 m ²
◦ Remont nawierzchni asfaltowej (frezowanie i wykonanie nowej warstwy ścieralnej)	851,77 m ²
Zieleń urządzona	88,09 m²

• Nasadzenie w postaci traw ozdobnych	29,77 m ²
• Klomby z nasadzonymi bylinami	58,32 m ²
Powierzchnia trawiasta	648,22 m²
• Trawa zasiana	355,87 m ²
• Trawa zrekultywowana	280,47 m ²

5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne

5.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu

Przedmiotowy teren znajduje się w strefie B-ochrony konserwatorskiej oraz jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego. Teren jest ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych Gminy Włodowice pod numerem 3. jako: Włodowice, A -121, układ urbanistyczny. Teren został wpisany do rejestru dnia 1.III.1978 r.

5.2. Uwarunkowania planistyczne

Obszar na którym znajduje się przedmiotowy teren opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym uchwałą nr 134/XIX/2004 z dnia 7 grudnia 2004r. Obszar oznaczony został jako:

1ZP – część północna rynku, działka nr 615/4:

- a) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - obiekty małej architektury
 - urządzenia komunikacyjne
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c) Zasady zagospodarowania terenów
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz realizację nowych założeń zieleni urządzonej
 - ustala się jednorodne i kompleksowe zagospodarowanie płyty rynku
 - zieleń realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego powinna mieć charakter komponowany
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
 - zakaz lokalizacji zabudowy
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację parkingów oraz ciągów pieszo jezdnych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego
 - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

2ZP – część południowa rynku, działka nr 614/6:

- a) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, rynek
- b) Przeznaczenie uzupełniające:
 - obiekty małej architektury
 - urządzenia komunikacyjne
 - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c) Zasady zagospodarowania terenów
 - w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz realizację nowych założeń zieleni urządzonej
 - ustala się jednorodne i kompleksowe zagospodarowanie płyty rynku
 - zieleń realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego powinna mieć charakter komponowany
 - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury

- zakaz lokalizacji zabudowy
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację parkingów oraz ciągów pieszo jezdnych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

KD3 – część południowa rynku, działka nr 687/3:

- a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej [bez budynków], obiekty i urządzenia inżynierskie
- c) Zasady zagospodarowania terenów
 - szerokość linii rozgraniczających 12,0 m
 - szerokość pasa ruchu wynosi: 2,50 m – 3,00 m.
 - szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m
 - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w §11

KD2 – część południowa rynku, działka nr 689/6:

- a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej [bez budynków], obiekty i urządzenia inżynierskie
- c) Zasady zagospodarowania terenów
 - szerokość linii rozgraniczających 20,0 m z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi
 - szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy 2,75 m – 3,00 m.
 - na terenie zabudowanym 2,75 m – 3,50 m.
 - szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m
 - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi
 - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w §11

KD5 – część północna rynku, działka nr 615/3:

- a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej [bez budynków], obiekty i urządzenia inżynierskie
- c) Zasady zagospodarowania terenów
 - szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy 2,50 m – 3,50 m.
 - na terenie zabudowanym 2,25 m – 3,50 m.
 - szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m
 - w obszarach gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających do 8,0m
 - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych

- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pierzo rowerowych
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w §11

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Obszar nie leży w granicach terenu górniczego i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest na terenie otuliny Park Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz częściowo w strefie GZWP - ochrony Górnijurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych rozwiązań, ani nieruchomości istniejących w jej otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz prace i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w obszarze opracowania.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

8.1. Warunki geotechniczne

Opinia geotechniczna opracowana została przez mgr inż. Pawła Różańskiego, upr. nr II-1333, VII-1352, w lipcu 2015 r. Opinia geotechniczna została dołączona do niniejszego opracowania w „Tom I”. Na terenie przedmiotowego rynku wykonano badania gruntów do głębokości 3,0-4,0 m p.p.t.

Na przedmiotowym obszarze stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Projektowane obiekty zaliczają się do „I” kategorii warunków geotechnicznych.

8.2. Relikty archeologiczne

Uwaga: W terenie objętym inwestycją mogą znajdować się relikty archeologiczne. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem konserwatorskim, pod nadzorem archeologicznym. W przypadku natrafienia na relikty, które mogą mieć wartość historyczną i archeologiczną należy wstrzymać prace i wezwać na miejsce służby konserwatorskie celem ustalenia dalszego toku postępowania. Wykonawca musi uwzględnić możliwość występowania przerw w pracach budowlanych związanych z identyfikacją oraz inwentaryzacją odnalezionych relikwów archeologicznych.

9. Ochrona interesu osób trzecich

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody. **Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do bieżącego i niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń, zapylenia oraz odpadów powstających w trakcie trwania robót budowlanych.**

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W ramach inwestycji nie projektuje się obiektów budowlanych wymagających określenia warunków ochrony przeciwpożarowej. Projektowane wiaty nie są obiektami zamkniętymi, a ich konstrukcja będzie odpowiednio zabezpieczona i zaimpregnowana do stopnia NRO. Obiekty projektowane w ramach inwestycji nie wymagają zapewniania drogi przeciwpożarowej. Realizacja inwestycji nie prowadzi do zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów i nieruchomości sąsiadujących oraz nie prowadzi do pozbawienia dojazdu przeciwpożarowego do

jakiegokolwiek obiektu. Nie badano warunków ochrony przeciwpożarowej obiektów sąsiadujących oraz kwestii posiadania przez te obiekty wymaganych dojazdów pożarowych – ewentualne doprowadzenie tych obiektów do spełniania obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. W ramach inwestycji wymianie podlegają istniejące hydranty – zgodnie z projektem branży sanitarnej. Zwraca się uwagę, że zapewnienie odpowiedniego ciśnienia w sieci wodociągowej dla potrzeb gaszenia pożaru jest obowiązkiem po stronie Przedsiębiorstwa Wodociągowego – Komunalnego Zakładu Budżetowego i nie jest objęte zakresem niniejszego opracowania.