



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-200 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl; soz.czestochowa@wp.pl

Częstochowa, dnia 01.06.2016 r.

C.NR.5142.45.2016

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

P O Z W O L E N I E Nr 1141/16

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – na terenie zabytkowego układu urbanistycznego

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. tekst jedn. (Dz.U. z 2014 roku, poz.1446, zm.: Dz.U. z 2015 roku, poz. 397, poz.774 i poz.1505) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i § 14 ust. 1, ust. 2 pkt 1,3 i 4,5, oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 roku, poz.1789) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Włodowice, z siedzibą urzędu przy ul. Krakowskiej 26, 42-421 Włodowice, reprezentowanej przez pełnomocnika P. Bartosza Michalskiego, z dnia 15.02.2016 r. (data wpływu: 22.02.2016), wielokrotnie uzupełnianego w toku postępowania, ostatecznie w dniu 25.05.2016 r. (złożenie poprawionego projektu budowlanego)

p o z w a l a

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – układ urbanistyczny Włodowic (nr rej. A-121), polegających na modernizacji płyty Rynku we Włodowicach (działki nr ewid 615/3, 615/4, 614/6, 687/3, 689/6, 690 obręb 0008)

obejmujących:

- demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych, demontaż istniejącej infrastruktury technicznej, wycinkę wskazanej roślinności, budowę nowych nawierzchni utwardzonych, budowę wiat przystankowych z funkcją rekreacyjną, montaż elementów małej architektury, wykonanie nasadzeń zieleni, budowę źródła ulicznego, montaż i budowę pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej

według projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach, Rynek ul. Żarecka, 42-421 Włodowice”, t. I, II.A, II.K, II.S, II.E, III.B”, maj 2016.

sporządzonego przez: branża architektoniczna – mgr inż. arch. Bartosz Michalski; branża drogowa – inż. Jarosław Frycz; branża konstrukcyjna – mgr inż. Mariusz Żywioł; branża sanitarna – mgr inż. Tomasz Matloch; branża elektryczna – mgr inż. Mariusz Szlenk

i innych dokumentów:

-pełnomocnictwo udzielone P. Bartoszowi Michalskiemu z dn. 10.06.2016

- decyzja o stwierdzeniu nabycia własności przez Gminę Włodowice nieruchomości składającej się z działek nr 615/3, 615/4, z dn. 15.12.1997 (kopia)

- decyzja o stwierdzeniu nabycia własności przez Gminę Włodowice nieruchomości składającej się z działek nr 614/6, 614/8, z dn. 15.12.1997 (kopia)
- zgoda Powiatowego Zarządu Dróg w Zawierciu na przedmiotową inwestycję w odniesieniu do terenu działki nr ewid 689/6 (kopia)

przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań
- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań
- c) zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami naruszającymi strukturę gruntu, co wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego
- d) wycinki drzew po uzyskaniu odrębnego pozwolenia konserwatorskiego
- d) dokonania odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- e) ekspozycji relikwów historycznego ratusza, o ile takie zostaną odkryte w trakcie prowadzenia prac

Pozwolenie jest ważne do dnia 01.01.2018 roku.

UZASADNIENIE

Rynek we Włodowicach znajduje się na terenie układu urbanistycznego Włodowic, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/121. W związku z tym na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej w sentencji ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy powyższej nieruchomości wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 1,3 i 4,5, cytowanego rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w pozwoleniu dodano wymóg spełnienia dodatkowych warunków konserwatorskich.

W dniu 25.03.2016, po uzupełnieniu braków formalnych, zostało wszczęte postępowanie w sprawie modernizacji płyty rynku w Włodowicach, na wniosek Gminy Włodowice reprezentowanej przez pełnomocnika Bartosza Michalskiego. Koncepcja przedmiotowej inwestycji była wstępnie zaopiniowana w tut. urzędzie pismem nr C.NR.5183.64.2015 z dn. 17.12.2015. W załączonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu nie zostały uwzględnione uwagi tut. urzędu, w związku z czym wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień bądź przedstawienie alternatywnych rozwiązań projektowych.

Rynek położony w centrum układu urbanistycznego Włodowic stanowi niekwestionowane centrum dawnego miasta średniowiecznego. Przyjmuje on kształt czworoboku z rozchodzącymi się od narożników ulicami. W okresie średniowiecza, w pobliżu narożnika południowo-wschodniego został ulokowany kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja Apostoła. W zachodniej części rynku, w miejscu zajętym obecnie przez teren zieleni, mieściła się siedziba władz miasta, która mimo że po 1870 r. utraciła swoją pierwotną funkcję nazywana była „ratuszem”. W 1934 r. budynek ten, odkupiony od właścicieli żydowskich stał się siedzibą ochotniczej straży pożarnej. Został on rozebrany w 1940 r. Dzisiejsze pierzeje rynkowe zabudowane są domami mieszkalnymi. Pierwotnie jak pokazują nieliczne zdjęcia archiwalne, były to prawdopodobnie tradycyjne domy drewniane z dachem dwuspadowym, wykonywane w konstrukcji mieszanej, bądź murowane wznoszone z lokalnego kamienia wapiennego z uzupełnieniami wykonanymi z cegły. Obecnie zabytkowy układ rynku stał się coraz mniej czytelny, co zostało spowodowane stworzeniem tutaj nienaturalnego układu komunikacyjnego, w którym jedna z ulic przecina rynek na dwie części.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania rynku w pierwszej wersji sankcjonował podział płyty na dwie części, przy czym jedna przewidziana jako rekreacyjna przewidywała koncentryczne rozmieszczenie drzew z centralnie rozmieszczoną altaną. Niewątpliwa potrzeba rewitalizacji rynku powinna zakładać uczynienie historycznego układu zabudowy oraz przywrócenie jego pierwotnych funkcji, jak to było podnoszone m.in. w *Studium Włodowic*, zapisach *Planu Miejsowego dla gminy Włodowice*, czy *Wytycznych konserwatorskich dla gminy Włodowice*. W tym kontekście obsadzenie płyty rynku drzewami, kreując rynek na „park miejski” – mogłoby spowodować

zatarcie jego pierwotnej kompozycji urbanistycznej. W związku z czym tut. urząd prowadził szereg działań (korespondencja listowna, drogą elektroniczną, wizja w terenie z udziałem projektanta w aktach sprawy) w celu wykorzystania zieleni wysokiej wyłącznie jako podkreślenia kształtu płyty rynku. Ostateczna przyjęta wersja projektowa została złożona w tut. urzędzie w dniu 25.05.2016 r. Przewiduje ona także ekspozycję relikwów historycznego ratusza, o ile takie zostaną odkryte podczas prowadzenia prac. Dla potrzeb rekreacyjnych w centralnej części południowej płyty rynku projektuje się drewnianą wiatę ze źródłem, ponadto m.in. wymianę nawierzchni, montaż lamp oświetleniowych, ławek, słupów ogłoszeniowych i innych elementów. Po przeanalizowaniu sprawy stwierdzono, że planowana inwestycja według złożonej dokumentacji zamiennej, nie będzie miała negatywnego wpływu na zachowanie walorów przestrzennych chronionego układu urbanistycznego, a także nie spowoduje zatarcia jego pierwotnej kompozycji urbanistycznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
7. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej za pozwolenie na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1628 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Michalski (pełnomocnik inwestora), ul. Czarnieckiego 22a, 44-100 Gliwice
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
3. a/a x 2

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
2. Starostwo Powiatowe w Zawierciu, ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie

