

WÓJT GMINY WŁODOWICE

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

- nieruchomości o numerze geodezyjnym 291/6, 291/7 o łącznej pow. 1933m² położonej we Włodowicach przy ulicy Krakowskiej uregulowanej w KW CZ1M/00072635/7 zabudowanej budynkiem usługowym o pow. użytkowej 476,97m² piętrowym i budynkiem gospodarczym o pow. 42,24m², w najmie pod konfekcjonowanie warzyw do marca 2015r z możliwością rozwiązania umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **259 326,00zł zwolniona z VAT, w tym cena działki 59 850,00zł** Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 25 932, 60 złotych

Działki nr 291/6, 291/7 zgodnie z m.p.z.p. przeznaczone pod: **5U3:**

- a)Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług publicznych - obiekty użyteczności publicznej przeznaczone dla opieki zdrowotnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych.
- b)Przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, zieleni izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp., urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

oraz w części tj. ok. 3 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2 :

KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)

- a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

Działki położone są w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP .

Na działkach obowiązuje – obowiązująca linia zabudowy .

Działki położone są w strefie B- ochrony konserwatorskiej – obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KD2.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej sieci energetycznej i wodociągowej.

Na części działek zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej- kolektor tłoczny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 09. 04. 2014r o godz.10.00 w Urzędzie Gminy Włodowice ul. Krakowska nr 26 II piętro pokój nr 27.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy Włodowice Nr 79 8277 0002 0050 0000 8794 0001 BS Szczekociny Oddział Zawiercie w terminie do dnia 04. 04. 2014r włącznie oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych należności.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Zbywane nieruchomości nie posiadają wznovionych granic- brak wytyczenia geodezyjnego.

Wznovienie granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ciąży na nowonabywcy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 28 II piętro budynku Urzędu Gminy Włodowice, telefonicznie / 034/ 3153001, 3153030/ lub pocztą elektroniczną **e-mail:rolnictwo@wlodowice.pl**, w godzinach pracy Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej

www.bip.wlodowice.pl

Włodowice dnia 28.02.2014r.