

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WŁODOWICE
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **303/2** o łącznej pow. **1381m²** położonej w **Parkoszowicach** karta mapy nr 2 uregulowanej w KW Nr **CZ1M/00050505/7.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 37 840,00 zł (w tym część przeznaczona pod zabudowę o wartości 33 600,00zł +VAT)

Wadium 10% ceny wywoławczej - 3 784,00 złotych w formie pieniężnej.

Działka nr **303/2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

Symbol planu:

8MN1-

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

a) zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

b) usługi nieuciążliwe jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

c) zabudowę usługową z zakresu usług nieuciążliwych o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,

d) budynki mieszkalno-usługowe z nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi oraz z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,

e) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,

f) wiaty.

R1-

1) ustala się przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;

2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.03.2024r. o godz.10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice ul. Krakowska 26, II piętro pokój nr 27.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Miasta i Gminy Włodowice Nr 97 8277 0002 0059 0000 8794 0003 BS Szczekociny w terminie do dnia **13.03.2024r.** oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **687** o łącznej pow. **7593m²** położonej w **Rzędkowicach** karta mapy nr 4 uregulowanej w KW Nr **CZ1M/00051797/7.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 104 020,00 zł (w tym część przeznaczona pod zabudowę o wartości 21 700,00zł +VAT)

Wadium 10% ceny wywoławczej - 10 402,00 złotych w formie pieniężnej.

Działka nr **687** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

Symbol planu:

19MN1 –

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

- a) zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) usługi nieuciążliwe jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- c) zabudowę usługową z zakresu usług nieuciążliwych o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,
- d) budynki mieszkalno-usługowe z nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi oraz z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- f) wiaty.

R1 –

- 1) *ustala się przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;*
- 2) *dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;*
- 3) *zakazuje się lokalizacji budynków.*

Przetarg odbędzie się w dniu **20.03.2024r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice ul. Krakowska nr 26 II piętro pokój nr 27.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Miasta i Gminy Włodowice Nr 97 8277 0002 0059 0000 8794 0003 BS Szczekociny w terminie do dnia **13.03.2024r.** oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych należności.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 28 II piętro budynku Urzędu Miasta i Gminy Włodowice, telefonicznie 34 315 30 01 wew. 108 lub pocztą elektroniczną **e-mail: rolnictwo@wlodowice.pl** w godzinach pracy Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej www.bip.wlodowice.pl

Włodowice dnia 09.02.2023r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Adam B. Szukier