

## WÓJT GMINY WŁODOWICE

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	Numer KW	Nr mapy	Cena wywoławcza / netto /	Kwota wadium	Postąpienie 1% wartości nieruchomości
2/12	1648	Morsko ul. Leśna	CZ1M/00084796/0	2	58 900,00	5 890,00	590,00
2/13	90-budowl 6768 rola, las	Morsko ul. Leśna	CZ1M/00084796/0	2	3 217,00 17 069,00	2 028,60	210,00
2/14	1652	Morsko ul. Leśna	CZ1M/00084796/0	2	59 579,00	5 957,90	600,00
2/15	90-budowl 6955 rola, las	Morsko ul. Leśna	CZ1M/00084796/0	2	3 217,00 18 946,00	2 216,30	230,00

Działka nr 2/12 stanowi jedną działkę z działką nr 2/13, działka nr 2/14 stanowi jedną działkę z działką nr 2/15 ponieważ działka nr 2/13 i działka nr 2/15 nie posiadają dostępu do drogi.

**Działki nr 2/ 12, nr 2/14** zgodnie z m. p. z. p. przeznaczone są w części pod: **1 MN/RM:**

**Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:**

**ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;

**- oraz w części tj. ok. 3 mb. pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2 :**

**KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI  
ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

Działki położone na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.

**Działki nr 2/13 , nr 2/15** zgodnie z m. p. z .p. przeznaczone są **w części pod : 1 MN/RM:**

**Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:**

**ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;

**- w części pod : R1:**

a) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

b) Przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa zagrodowa, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej, zadrzewienia, zakrzewienia itp., trasy turystyczne, drogi polne, sieci nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej

**- w części pod : ZL2:**

- a) Przeznaczenie podstawowe – tereny projektowanych dolesień i zadrzewień.
- b) Przeznaczenie uzupełniające: obiekty służące gospodarce leśnej, tereny rolnicze, drogi leśne, elementy tras turystycznych.

Działki położone na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09. 04 . 2014r o godz.12.00 w Urzędzie Gminy Włodowice ul. Krakowska nr 26 II piętro pokój nr 27.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy Włodowice Nr 79 8277 0002 0050 0000 8794 0001 BS Szczekociny Oddział Zawiercie w terminie do dnia 04. 04. 2014r. oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych należności.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 28 II piętro budynku Urzędu Gminy Włodowice, telefonicznie / 034/ 3153001, 3153030/ lub pocztą elektroniczną **e-mail:**

**rolnictwo @wlodowice.pl** , w godzinach pracy Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej **[www.bip.wlodowice.pl](http://www.bip.wlodowice.pl)**

Włodowice dnia 28.02.2014r.