

## Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** ul. Młyńska 1 ; Rudniki gm. Włodowice  
Budynek mieszkalny  
Rozbiórka jednego segmentu budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej

**Adres:** ul. Młyńska 1 dz.nr ew. 1252/1  
42-421 Rudniki gm. Włodowice

**Kody CPV:** 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe


**Inwestor:** Gmina Włodowice  
ul.Krakowska 26  
42-421 Włodowice

**Wykonawca:**

**Sporządził:** Usługi budowlane, Projektowanie i Nadzory Marcin Szczerbiński ul. Okiennik 19A 42-400 Zawiercie  
**Sprawdził:**  
**Data opracowania:** 20 czerwiec 2019

Inwestor

Wykonawca

  
mgr inż. Marcin Szczerbiński  
upr. bud. SK/2714/OWOK/09

KRÓTKI OPIS TECHNICZNY  
ORAZ ISTOTNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INWESTYCJI

Roboty rozbiórkowe dotyczą jednego segmentu budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ew. 1252/1 położonego przy ul. Młyńskiej 1 w Rudnikach gm. Włodowice wzniesionego w zabudowie szeregowej

Przeznaczony do rozbiórki budynek stanowi jeden segment budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej (łącznie 2 segmenty) o wymiarach 16,00 x 24,00 m i wysokości 4,66 m w kalenicy. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, strych nieużytkowy. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej. Ściany z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. grubości od 51cm do 25 cm. Budynek przekryty dachem z drewnianych dźwigarów kratowych ; strop drewniany podwieszany do pasa dolnego kratownic dachu ; pokrycie z papy asfaltowej na pełnym deskowaniu ; trzony kominowe z cegły pełnej.

Segmenty budynku oddzielone wyraźną dylatacją, co pozwala na stwierdzenie, iż pozostawiana część budynku posiada własne niezależne ściany konstrukcyjne. Powyższe potwierdziły również przeprowadzone w trakcie wizji lokalnej pomiary inwentaryzacyjne. Jedynym spójnym elementem obu segmentów jest niedylatowany dach (pokrycie dachu)

Przewidywane prace rozbiórkowe polegać będą na:

- zabezpieczeniu konstrukcji dachu i części stropu drewnianego poprzez podstępowanie na czas demontażu konstrukcji dachu i części stropu drewnianego wraz z trzonami kominowymi ponad dachem;
- demontażu - przy użyciu sprzętu ciężkiego - ścian, trzonów kominowych i innych elementów konstrukcji ścian nadziemna, wraz z wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych;
- ręcznej rozbiórce - przy użyciu narzędzi ręcznych - fragmentu budynku przylegającego bezpośrednio do segmentu nie podlegającego rozbiórce ;
- rozbiórce przy użyciu sprzętu ciężkiego fundamentów budynku wraz z wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych ;
- mechaniczne rozplantowanie materiału pozostałego po rozbiórce (zasypki fundamentów) do poziomu istniejącego okalającego budynek.

Ponadto przedmiar robót obejmuje prace zabezpieczające na segmencie pozostawionym takie jak:

- uzupełnienie połaci dachu wraz z pokryciem z papy i obróbkami dekarскими,
- zabezpieczenie ściany szczytowej tego budynku poprzez wykonanie docieplenia styropianem gr. 10 cm wraz z wyprawą tynkarską tynkiem mineralnym w kolorze pastelowym jasnym nawiązującym do kolorystyki budynku

mgr inż.  Szczerbiński  
upr. bud. SLK/2714/OWOK/09



## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		DACH - roboty demontażowe			
2	KNR 4-01 0519-0400	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa 8,66*24,5*2	m2 m2	424,340	424,340
3	KNR 4-01 0519-0500	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa Krotność=1 424,34	m2 m2	424,340	424,340
4	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2*24,5	m m	49,000	49,000
5	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3*4,25	m m	12,750	12,750
6	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (24,5*(0,25+0,33)*2)+8,66*2*0,33	m2 m2	34,136	34,136
7	KNR 4-04 0403-0200	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Deskowanie dachu na styk 424,34	m2 m2	424,340	424,340
8	KNR 4-04 0403-0600 - analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych wieszarowych - / demontaż dźwigarów kratowych wraz z płatwiami / 424,34	m2 m2	424,340	424,340
9	KNR 4-01 0212-0400 analogia	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 2*0,8*1,2	m2 m2	1,920	1,920
10	KNR 4-04 0109-0400	Ręczne rozebranie kominów wolnostojących z cegły przy użyciu klinów i młotów - / rozebranie kominów ponad dachem do poziomu ścian parteru / 5*2,7*0,38*1,5	m3 m3	7,695	7,695
11	KNR 4-04 0406-0400	Rozebranie podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych 348	m2 m2	348,000	348,000
12	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja papy 424,34*4*0,0035	t t	5,941	5,941
13	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja drewna z rozbiórki 16	m3 m3	16,000	16,000
14		ŚCIANY - roboty demontażowe			
15	KNR 4-04 0601-0100	Rozebranie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny - / przyjęto 20% kubatury całego budynku / 16*24*3,75*0,2	m3 m3	288,000	288,000
16	KNR 4-04 0102-0200	Rozebranie murów i słupów z cegły powyżej terenu w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - / dotyczy ścian w bliskim sąsiedztwie dylatacji budynku mieszkalnego / 20	m3 m3	20,000	20,000
17	KNR 4-04 1103-0100	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ładowarką samochodów samowyladowniczych przez 3 samochody na zmianę roboczą 308	m3 m3	308,000	308,000
18	KNR 4-04 1103-0400	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowyladowniczym na odległość 1 km Krotność=4 308	m3 m3	308,000	308,000
19	kalkulacja własna	Utylizacja gruzu, i drewna z rozbiórki 308*1	m3 m3	308,000	308,000
20		ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE ŚCIANĘ BUDYBKU ISTNIEJĄCEGO			
21	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinieciu ponad 25 cm. - / wykonanie wiatrownicy na pozostałej części dachu / 2*8,7*0,35	m2 m2	6,090	6,090
22	KNR 2-01 0505-0100	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego. Grunt kategorii I-III. 16*24*1,5	m2 m2	576,000	576,000

mgr inż. Marcin Szczerbiński

upr. b. n. S. 12/2714/OWOK/09

