

**Uchwała Nr/.../2022
Rady Gminy Włodowice
z dnia 2022 r.**

w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.)

**Rada Gminy Włodowice
uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Włodowice:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **0,95 zł**
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni **5,56 zł**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,28 zł**
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **3,64 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **0,83 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **24,54 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **12,95 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej **5,65 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **5,20 zł**
- 3) od budowli lub ich części - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr” będące drogami wewnętrznymi, nie podlegające zwolnieniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 254/XXVI/2021 Rady Gminy Włodowice z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Stanisław Ibek

Elżbieta KURZAK

RADCA PRAWNY
Kt-1071

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452) Rada Gminy w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek obwieszonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M. P. z 2022 r. poz. 731) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 r. wzrosły o 11,8 % (wzrost na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. z dnia 15 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 696).

W 2023 r. proponuję wzrost stawek podatku od nieruchomości o około **11,8 %** w stosunku do stawek obowiązujących w poprzedniej uchwale. W związku z powyższym przy proponowanych stawkach podatku od nieruchomości na 2023 r. dokonano stosownych przeliczeń uwzględniając górne granice stawek kwotowych zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami. Waloryzacja powyższych stawek podyktowany jest faktem, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Włodowice założono długoterminowy wzrost dochodów bieżących, w skład których wchodzi dochody z tytułu podatków. Ponadto trudna sytuacja finansowa samorządów oraz brak przewidywalności w zakresie przyszłorocznych dochodów z tytułu udziału w podatku dochodowym uzasadnia podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku od nieruchomości. Pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy.

Na 2023 r. w projekcie uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości proponuję zachować dotychczasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości, gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zwolnienie gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, będące drogami wewnętrznymi, stanowiące dojazd do gruntów rolnych i leśnych.

Wójt Gminy Włodowice zarządził przeprowadzenie w dniach 03.11.2022 r. do 10.11.2022 r. konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

SKARBNIK GMINY

Joanna Goj

WÓJT GMINY

Adam B. Szumkier