

Włodowice dnia 22.05.2013r

Gmina Włodowice
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice

Nr sprawy: R.V.271.001.2013

Szanowni Wykonawcy!

dotyczy: przetargu pn „Świadczenie usługi odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Włodowice ”

Odpowiedzi na pytania do SIWZ:

W nawiązaniu do art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.Uz 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm.) przedstawiam złożone pytania i udzielam odpowiedzi:

PYTANIE 1.

W § 14 pkt.2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ Zamawiający określa wysokość kar umownych za każdy przypadek niedokonania odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający zamierza naliczać te kary?. Bazując na wieloletnim doświadczeniu zauważamy nagminne przypadki prób zrzucenia odpowiedzialności za brak wywozu (w przypadku nie wystawienia pojemnika) na Wykonawcę. Wykonawca pozbawiony jest jakichkolwiek argumentów do swojej obrony i istnieje niebezpieczeństwo nadużyć na tym polu. Ponadto zauważyć należy również fakt, iż kara umowna powinna być adekwatna do wyrządzonej szkody i nie może być traktowana jako okazja do wzbogacenia gminy. Zatem w tym wypadku zasada ta z całą pewnością nie została dochowana. Wnosimy zatem doprecyzowanie w/w zapisu do postaci: „w wysokości 5 zł od każdego nieodebranego pojemnika za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z § 14 pkt.2 **powstałej z wyłącznej winy wykonawcy** ”

ODPOWIEDŹ:

W § 14 pkt. 2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ Zamawiający pisze:
„Za każdy potwierdzony przypadek niedokonania odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) ”

Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 10 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Włodowice (strona 6) „Właściciel nieruchomości jest zobowiązany wystawić pojemniki, worki z odpadami komunalnymi w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem przed teren nieruchomości w miejsce łatwo dostępne dla pojazdów specjalistycznych. Dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdu podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach o pojemności 1100 l. ”

Postanowienia SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

PYTANIE 2:

Zamawiający w SIWZ oraz w pozostałej części dokumentacji przetargowej nie przewidział zmian umowy dotyczących wynagrodzenia za świadczone usługi w przypadku zmiany stawek obowiązujących VAT, zmian wysokości opłat środowiskowych oraz wysokości opłat na składowiskach. W okresie 18 miesięcy świadczenia usług wynikających z niniejszego postępowania nie można wykluczyć takich zmian, a zgodnie z zapisami art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r . Nr 113, poz. 759 z późn.zm) nie można dokonywać zmian w umowach już zawartych, chyba że zmiany takie Zamawiający przewidział w SIWZ lub ogłoszeniu. W związku z tym wnosimy o rozszerzenie zapisów SIWZ o zapis:

„Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:”

- „Zmiany stawki podatku VAT
- Zmiany wysokości opłaty środowiskowej
- Zmiany wysokości stawek za składowanie”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w punkcie XV ppkt. 4 lit a- e SIWZ oraz w Załączniku nr 2 do SIWZ (wzór Umowy) w § 16 – Warunki zmiany umowy przewidział wystąpienie następujących okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- a) zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- b) wystąpienie urzędowej zmiany stawki podatku VAT zaistniałej po dacie zawarcia umowy,
- c) niezależnych od stron umowy zmian organizacyjnych dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy (w szczególności umowy, wypadku losowego, nieprzewidzianej zmiany organizacyjnej),
- d) dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania,
- e) w zakresie terminu, częstotliwości usług i sposobu wykonania umowy w przypadku, gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania lub terminu, częstotliwości realizacji przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.

Postanowienia SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

PYTANIE 3:

W pkt. 9 ppkt. c SIWZ na stronie 11 Zamawiający żąda wywozu odpadów również w przypadku stwierdzenia niemożności dojazdu do pojemników przez parkujące pojazdy lub inne przeszkody. Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób Wykonawca ma spełnić powyższy warunek, w przypadku niemożności dojazdu do pojemników lub innej przeszkody np. (głębokie wykopy, zakaz ruchu) w ocenie Wykonawcy warunek ten jest niewykonalny, abstrakcyjny, zatem żądamy kategorycznie usunięcia tego zapisu w SIWZ. Przy formułowaniu poszczególnych zapisów SIWZ Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem i wyobraźnią.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w cytowanym pkt. 9 ppkt.c SIWZ pisze: „odbiór i transport odpadów, również w przypadkach kiedy dojazd do punktu zbiórki nieruchomości zamieszkałych budynkami jednorodzinnymi, wielorodzinnymi (bloki) jest utrudniony z powodu np. remontu dróg,

chodników itp. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy”
Postanowienia SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

PYTANIE 4:

W pkt. 8 ppkt. b SIWZ Zamawiający zawarł obowiązek Wykonawcy polegający na dostarczeniu raportów miesięcznych do 7 dni od zakończenia danego miesiąca z informacją o ilości i pojemności pojemników odebranych z poszczególnych nieruchomości, o sposobie zagospodarowania odpadów ze wskazaniem instalacji, na którą zostały przekazane, potwierdzone kartami przekazania odpadów. Wykonanie tego obowiązku jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Obieg dokumentów pomiędzy regionalną instalacją przetwarzania odpadów, podmiotami odbierającymi odpady pochodzącymi z selektywnej zbiórki zamyka się około 10 – 15 dnia po zamknięciu danego miesiąca. Sporządzenie informacji wchodzących w skład raportów miesięcznych wymaga dalszych 3 – 4 dni, zatem przy założeniu dochowania minimalnych terminów korespondencji, wykonanie takich raportów możliwe jest do realizacji do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Żądamy zatem zmiany terminu dostarczania raportów miesięcznych z 7 do 20 dzień miesiąca następnego po miesiącu rozliczeniowym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przekazuje wraz z umową wykaz adresów nieruchomości objętych zamówieniem, które należy wyposażyć w pojemniki i worki, wykaz ten według Zamawiającego powinien zdecydowanie ułatwić pracę Wykonawcy w dostarczeniu informacji: o ilości i pojemności pojemników odebranych z poszczególnych nieruchomości. Informacja o sposobie zagospodarowania odpadów ze wskazaniem instalacji na którą zostały przekazane, potwierdzone kartami przekazania odpadów – w zamyśle Zamawiającego powinna odbywać się natychmiastowo po przekazaniu poszczególnych rodzajów odpadów na instalację regionalną lub odzysku. Wobec powyższego Zamawiający przewiduje, iż termin 7 dniowy powinien być wystarczający do przygotowania raportu miesięcznego.
Postanowienia SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

PYTANIE 5:

W pkt. 2 ppkt f SIWZ (strona 6) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do mycia i dezynfekcji pojemników minimum 2 razy w roku kalendarzowego. Oczywistym faktem jest to, że powyższe obowiązki nie mogą obciążać Wykonawcy a tylko i wyłącznie leżą po stronie właściciela nieruchomości. Świadczyć o tym może fakt, że Wykonawca nie może samowolnie i bez zgody właściciela wkraczać na teren jego posesji i dokonywać powyższych czynności. Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie Włodowice nie precyzuje strony zobowiązanej do wykonania tego obowiązku, istnieje zatem konieczność zmiany zapisów SIWZ w wyżej wymienionych punktach do treści: „Właściciel nieruchomości ma obowiązek dokonywać okresowego mycia i dezynfekcji pojemników”, czego kategorycznie żądamy.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisem § 6a Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Włodowice, obowiązek ten przejęła Gmina, która zobowiązuje w SIWZ Wykonawcę do jego realizacji. Konsekwencją tego zapisu jest również posiadanie przez Wykonawcę na dzień 1 lipca 2013 r. co najmniej jednego pojazdu typu śmieciarka – myjka o zamkniętym obiegu wody, przystosowana do odbierania odpadów oraz do mycia i dezynfekcji pojemników w miejscu odbioru odpadów, która jednym samochodem odbierze odpady oraz umyje

i zdezynfekuje pojemniki podczas odbioru odpadów bez konieczności samowolnego i bez zgody właściciela nieruchomości wkraczania na teren jego posesji.
Postanowienia SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

PYTANIE 6:

W pkt. 3 SIWZ Zamawiający zawarł zapis, w świetle którego odpady budowlane i remontowe pochodzące z drobnych remontów nie wymagających uzyskania decyzji lub pozwolenia odbierane będą poprzez zorganizowany Mobilny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów (MPSZOK) z częstotliwością jeden raz na kwartał. Prosimy o dookreślenie jakie ilości należy, czy też do jakich wielkości Wykonawca ma odebrać przedmiotowe odpady Zamawiający nie przewidział jednak limitu tego rodzaju odpadów. W związku z tym konieczne jest szczegółowe określenie określenia takiego limitu. Brak możliwości oszacowania przewidywanych ilości nieczystości tego typu rodzi niebezpieczeństwo nadużyć ze strony mieszkańców, którzy będą mogli oddawać te odpady w ilościach nieograniczonych (np. z wyburzeń całych budynków).

Podobnie sprawa przedstawia się z odpadami typu zużyte opony. Przedmiotem zamówienia jest odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych. Właściciele nieruchomości zamieszkałych są posiadaczami samochodów osobowych, w związku z tym zapis dotyczący odbierania opon z MPSZOK –ów musi być doprecyzowany do postaci: OPONY OD SAMOCHODÓW OSOBOWYCH. W przypadku przedsiębiorstw – opony nie stanowią strumienia odpadów komunalnych, a stanowią odpady związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, zatem przedsiębiorcy zobowiązani są do ich utylizacji we własnym zakresie. Żądamy zatem zmian w SIWZ w przytoczonym wyżej zakresie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dopuszcza oddanie przez właściciela nieruchomości odpadów budowlanych i remontowych pochodzących z drobnych remontów nie wymagających uzyskania decyzji lub pozwolenia. W rozumieniu Zamawiającego wyburzenie całego budynku nie mieści się w definicji : drobnego remontu nie wymagającego uzyskania decyzji lub pozwolenia.

Zamawiający wyjaśnia, iż postępowanie dotyczy odbioru odpadów komunalnych od osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, natomiast na terenie Gminy Włodowice występują tereny rolnicze i z pewnością pojawiają się opony od np. ciągników rolniczych.

W przypadku pojawienia się opon, które budzą wątpliwości Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia czy nie pochodzą one z działalności gospodarczej.

Postanowienia SIWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

W związku z tym, iż powyższe wyjaśnienia nie wpływają na treść przygotowywanych ofert, termin składania ofert nie ulega zmianie.

WÓJT GMINY
Adam B. *[Signature]*
Urządnik