

w sprawie : stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r o samorządzie gminnym, (Dz.U.2018.994 t.j.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1 , art.23 ust. 4 Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U.2018.1234 t.j.)

**Wójt Gminy
- z a r z ą d z a -**

§ 1

Dla lokali będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu przez Zakład Usług Komunalnych we Włodowicach ustala się:

- a) stawkę bazową czynszu w wysokości **4,52 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
- b) czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej oraz wysokość wskaźników obniżających lub podwyższających zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu w wysokości **1,72 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.

§ 3

1. Stawka bazowa czynszu i czynniki o których mowa w § 1 obowiązują od dnia 01.01.2019 r.
3. Stawka czynszu ustalona w § 2 obowiązuje od dnia 01.01.2019r.

§ 4

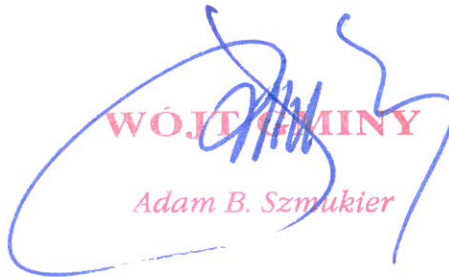
Traci moc zarządzenie nr 296/2017 Wójta Gminy Włodowice z dnia 21.09.2017r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJTA GMINY
Adam B. Szumier

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr *406/2018* Wójta Gminy Włodowice
z dnia *24.09.2018*

Tabela wskaźników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu

L.p.	Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik obniżający w %
Ze względu na położenie lokalu w budynku		
1.	Lokale mieszkalne położone na parterze lub IV i wyższym piętrze	6%
Ze względu na brak wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne		
1.	Lokale bez C.O.	6%
2.	Lokale bez gazu	6%
3.	Lokale bez W.C.	6%
4.	Lokale bez łazienki	6%

Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu

L.p.	Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu	Wskaźnik podwyższający w %
Ze względu na położenie lokalu w budynku		
1.	Lokale mieszkalne położone na I i II piętrze	10%
2.	Budynki zadbane po przeprowadzonym remoncie i wysokim standardzie (C.O.)	10%