

**ZARZĄDZENIE Nr 314/2017
WÓJTA GMINY WŁODOWICE
z dnia 18.12.2017r.**

w sprawie: przyjęcia regulaminu uczestnictwa w projekcie pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1875).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin uczestnictwa w projekcie pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice**”, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Włodowice

Adam B. Szmukier

Elżbieta KURZAK

RADCA PRAWNY
KI-1071

**Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.
„Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”**

1 Zakres

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

1.1 Opis projektu

Gmina Włodowice zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie do 85% montażu instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych na terenie Gminy. Dofinansowanie do projektu pochodzi ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL). W tym celu Gmina prowadzi nabór uczestników projektu określony ramami niniejszego regulaminu oraz załączonych doń wzorów umowy i deklaracji/ankiety.

Idea projektu polega na montażu na budynkach mieszkalnych instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii – szczegółowe zasady oddawania energii oraz rozliczania określa Operator Systemu Dystrybucyjnego TAURON S.A. – konieczność posiadania umowy kompleksowej na dostawy energii elektrycznej). Gmina będzie realizować:

- nabór uczestników
- prace projektowe
- prace instalacyjne
- odbiory

i odpowiadać za rozliczenie dotacji z Urzędem Marszałkowskim.

Montowane instalacje fotowoltaiczne – w przedziale od 2 kW do 5 kW (i produkcji energii rocznie ok. 1000 kWh z każdego kW mocy zainstalowanej przy orientacji na południe) – składają się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej, inwertera, okablowania oraz podłączenia do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu. Doboru instalacji dokona projektant na bazie informacji o wolnej powierzchni dachu, mocy przyłączeniowej i rocznego zużycia energii.

Montowane instalacje spełniać będą kryteria mikroinstalacji (poniżej 40kW), a uczestnik projektu będzie prosumentem. Prosumentem jest odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

Na podstawie zgłoszenia do TAURON S.A. uczestnik projektu dokonuje zmiany umowy przyłączeniowej, a TAURON S.A. montuje na swój koszt licznik dwukierunkowy. Zasady współpracy z TAURON S.A. opisano na stronie www:

<http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

1.2 Charakterystyka instalacji fotowoltaicznych

Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych, do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej. Ze względu na ścisłą zależność od dostępności energii słonecznej, najczęstszym i najbardziej efektywnym sposobem wykorzystania typowej instalacji fotowoltaicznej jest produkcja energii elektrycznej zużywanej na bieżące potrzeby.

W projekcie przewidziane będą instalacje fotowoltaiczne, których głównym przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieganych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1kW

mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi 25-30%.

Główne elementy składowe instalacji fotowoltaicznej:

- Panele fotowoltaiczne na odpowiedniej konstrukcji wsporczej, o mocy nominalnej ok. 250W każdy
- Inwerter 1 fazowy o mocy odpowiedniej do mocy instalacji
- Instalacja elektryczna – połączenie paneli z inwerterem oraz podłączenie inwertera do instalacji elektrycznej budynku
- Uziemienie instalacji fotowoltaicznej

1.3 Warunki finansowe

Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości Projektu. Po tym czasie uczestnicy projektu protokolarnie przejmują instalacje na własność, w zamian za wpłacony wcześniej wkład własny.

Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w kwocie netto obliczonej jako suma 15% kwoty kosztów kwalifikowalnych netto, 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych oraz kwoty podatku VAT należnego zapłaconego przez Gminę od wartości otrzymanego dofinansowania. Tak obliczona wartość jest wartością netto, do której doliczony zostanie podatek VAT według właściwych stawek. Wkład własny płatny będzie w terminie określonym w umowie/ogłoszeniu. Na ww. kwotę Gmina wystawi faktury VAT.

Szacowany koszt instalacji będzie krotnością wybranej mocy instalacji oraz kosztu 1kW mocy w kwocie ok. 5.500 zł netto.

- Instalacja 2kW – ok 11000 zł + VAT.
- Instalacja 3kW – ok 16500 zł + VAT.
- Instalacja 4kW – ok 22000 zł + VAT.
- Instalacja 5kW – ok 27500 zł + VAT.

Uczestnik będzie miał obowiązek ubezpieczenia instalacji na własny koszt w okresie trwałości.

1.4 Przewidywany harmonogram

Wniosek składany będzie w I kw. 2018 r. do Urzędu Marszałkowskiego, a procedura oceny zakończy się około września 2018 r. Do końca 2018 r. Gmina wybierze wykonawcę instalacji, a montaż przebiegać będzie w II i III kw. 2019 r.

2 Definicje

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. niespełniające kryteriów opisanych w tiret powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej budynku, na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”
- „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą

właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Włodowice, która bierze udział w Projekcie;

- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej – paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z odpowiednią konstrukcją wsporczą, inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu;
- „Prosumencie” - należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego dokonującego zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.
- „Okresie trwałości” – należy przez to rozumieć okres 5 lat od finansowego zakończenia Projektu, tj. wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego.

3 Warunki udziału

Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących warunków:

- a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
- b) wykorzystywanie instalacji fotowoltaicznej jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
- c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna do produkcji energii elektrycznej z OZE,
- d) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
- e) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej, w tym uziemienie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu,
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera,
 - na dachu lub elewacji skierowanej na południe +/- 45 st. – jednolitą wolną i niezacienioną powierzchnię (PW) wg wzoru:
$$PW = [\text{moc instalacji}] \times 4 \times 1,7 \text{ m}^2 \times 1,2$$
do zabudowy paneli fotowoltaicznych¹, gdzie każdy pojedynczy panel ma wymiary ok. 1x1,7m.
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej,
 - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- g) jeżeli pokrycie dachu budynku stanowi eternit lub słoma – montaż instalacji fotowoltaicznej będzie możliwy jedynie na gruncie lub elewacji.

Pomoc publiczna i sprzedaż energii:

- a) Uczestnik ma prawo oddawać energię elektryczną do sieci zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów.
- b) Dofinansowanie stanowi pomoc publiczną ze względu na prawdopodobieństwo zakłócenia konkurencji. Z tego powodu Gmina wystawi uczestnikowi zaświadczenie o udzieleniu pomocy *de minimis* na wartość 85% kosztów netto instalacji fotowoltaicznej.

¹ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

4 Warunki do zakwalifikowania do projektu

- a) Uczestnik złożył w **Urzędzie Gminy, w kancelarii, w terminie do 5.01.2018 r.** poprawnie wypełnioną deklarację i ankietę uczestnictwa (załącznik nr 1 do regulaminu) oraz spełnia zapisy określone w pkt 3. Wszystkie zgłoszone w ten sposób osoby tworzą listę uczestników projektu do weryfikacji – lista A.
- b) Uczestnik ma obowiązek uzyskania potwierdzenia prawidłowości określenia stanu prawnego nieruchomości. Brak potwierdzeń powoduje niemożność złożenia ankiety.
- c) Uczestnicy, którzy złożyli poprawne dokumenty w terminie określonym w lit. a)-b) tworzą listę uczestników projektu – listę A – w kolejności daty wpływu deklaracji.
- d) Każdemu z uczestników z listy A dobierana jest instalacja na podstawie mocy obecnego przyłącza (moc instalacji nie może być wyższa), zużycia energii oraz dostępnej powierzchni do zabudowy i przyporządkowana szacunkowa wartość instalacji, aż do wykorzystania alokacji.
- e) Pierwszeństwo udziału w projekcie mają osoby, które nie są uczestnikami projektu „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”.
- f) Uczestnicy z listy A, którzy nie wejdą w pulę środków alokacji tworzą listę rezerwową B.
- g) Uczestnicy składający deklaracje i ankiety po terminie będą uwzględnieni na liście rezerwowej – lista B w dalszej kolejności.
- h) Uczestnicy listy A zostaną powiadomieni o kwalifikacji do projektu na stronie www i tablicy informacyjnej i zawiadomieni o miejscu i terminie podpisywania umów uczestnictwa.
- i) Uczestnicy z listy A, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie dołączają na kolejne pozycje listy rezerwowej B.
- j) W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy A, na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy B z identycznym zestawem. Metoda ta stosowana jest przez cały okres realizacji i utrzymania projektu.
- k) Jeżeli na liście B brak jest uczestników z identycznym zestawem, na listę A wchodzi uczestnik z zestawem mniejszym niż zestaw usunięty z listy A.
- l) W przypadku pozostania wolnych środków alokacji po uwzględnieniu wszystkich uczestników z listy A, możliwe jest ujęcie na liście do dofinansowania uczestników z listy rezerwowej.

5 Postanowienia końcowe

- a) Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt Gminy.
- b) W przypadku braku dofinansowania Wójt Gminy może podjąć decyzję o tym, iż projekt nie będzie realizowany. W takiej sytuacji uczestnicy nie będą mieć w stosunku do gminy żadnych roszczeń z tego tytułu.
- c) Regulamin obowiązuje od daty wydania zarządzenia.
- d) Regulamin może ulec zmianie.

ANKIETA DLA UCZESTNIKÓW PROGRAMU
„Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”

1. Uczestnik projektu i nieruchomość gdzie montowana będzie instalacja fotowoltaiczna	
Imię i Nazwisko	Ulica
.....	Numer
Telefon	Kod
	Miejscowość
2. Budynek zużywa rocznie kWh prądu, a moc przyłącza wynosi kW.	
3. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m²	
4. Rodzaj dachu: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> płaski (nachylenie do 10%) <input type="radio"/> jednospadowy <input type="radio"/> dwuspadowy <input type="radio"/> kopertowy / złożony 	5. Pokrycie dachu wykonano z: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> dachówki <input type="radio"/> papy <input type="radio"/> żelbetu <input type="radio"/> gontu bitumicznego <input type="radio"/> gontu drewnianego <input type="radio"/> blachy <input type="radio"/> eternitu
6. Wolna powierzchnia do montażu instalacji na dachu wynosi m² i jest zlokalizowana na: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> południe <input type="radio"/> południe +45 st. na wschód <input type="radio"/> południe +45 st. na zachód 	7. Jeśli posiadasz dach z eternitu lub wolna połać dachu skierowana na kierunek południe +/- 45 st. ma mniej niż 25 m² to czy dysponujesz wolną powierzchnią elewacji na kierunku południowym (+/- 45 st) <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> TAK i wynosi ona m² <input type="radio"/> NIE
8. Jeżeli powyższe lokalizacje nie są dogodnie czy masz możliwość wydzielenia wolnej, niezacienionej powierzchni na gruncie w pobliżu budynku? <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> TAK i wynosi ona m² <input type="radio"/> NIE 	

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data Podpis

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE
„Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....
(PESEL, nr dowodu os., organ wydający)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności/współwłasności¹ zlokalizowanej na:

nr działki

obręb

na podstawie księgi wieczystej lub aktu notarialnego lub postanowienia sądowego¹

nr

nr telefonu adres e-mail

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny.

Niniejszym wyrażam wolę poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu tj. w kwocie netto obliczonej jako suma 15% kwoty kosztów kwalifikowalnych, 100% kwoty ewentualnych innych kosztów niekwalifikowalnych oraz kwoty podatku VAT należnego zapłaconego przez Gminę tytułem i w związku z otrzymaniem dofinansowania do Projektu. Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie budowy instalacji fotowoltaicznej.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 późn. zm.).

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

Niniejszym oświadczam, że:

- stan prawny nieruchomości jest uregulowany,
- w budynku nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna,
- nieruchomość znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,

Wzór umowy opublikowany jest na stronie www i dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

Umowa nr uczestnictwa w Projekcie
„Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”

Numer licznika: Numer Klienta Tauron (OSD)

Moc instalacji fotowoltaicznej: kW

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

.....
zwaną dalej Gminą Włodowice

a

.....
legitymującym/ą się dowodem osobistym wydanym przez

PESEL, zamieszkałym/ą

zwanym/ą dalej **Uczestnikiem Projektu**,

o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Włodowice do Projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§1
Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

1. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowalnych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
2. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowalnych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w §1 ust. 1.;
3. „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej budynku, na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną, pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”;
4. „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/ współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Włodowice, która bierze udział w Projekcie;

5. „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
6. „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy w przedziale od 2 kW do 5 kW – stosownej liczby paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z konstrukcją wsporczą, inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu.
7. „Okresie trwałości” – należy przez to rozumieć okres 5 lat od finansowego zakończenia Projektu, tj. wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego.

§2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z budową instalacji fotowoltaicznej w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowaną w ramach projektu „Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Włodowice”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym,
 - b) instalacja fotowoltaiczna będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników,
 - c) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna do produkcji energii elektrycznej z OZE,
 - d) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego,
 - e) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a), zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu,
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera,
 - na dachu lub elewacji skierowanej na południe +/- 45 st. – jednolitą wolną powierzchnię zgodną z deklaracją w ankiecie do zabudowy paneli fotowoltaicznych²,
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej,
 - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
 - f) w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu, nie jest on pokryty eternitem lub innym szkodliwym materiałem.
3. Instalacja fotowoltaiczna wykonana przez Gminę Włodowice w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
 - a) paneli fotowoltaicznych (4 sztuki o wym. ok. 1,7 x 1m² na każdy 1kW mocy) wraz z konstrukcją nośną,
 - b) inwertera podłączonego do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
 - c) urządzenia pomiarowego po stronie zasilania elektrycznego budynku (zintegrowane z inwerterem lub nie),
 - d) niezbędnego okablowania.

² Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

4. Uczestnik Projektu oświadcza, że dysponuje wolną powierzchnią adekwatną do mocy dobranej instalacji fotowoltaicznej, o wielkości wyliczonej wg wzoru: $PW = [moc\ instalacji] \times 4 \times 1,7m^2 \times 1,2$ na dachu lub na powierzchni elewacji o ekspozycji południowej +/- 45 st. lub na gruncie, na cele realizacji Projektu.
5. Sprzedaż energii elektrycznej do sieci stanowi prawo Uczestnika Projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy.
6. Dofinansowanie kosztu instalacji fotowoltaicznej w ramach niniejszej umowy stanowi pomoc *de minimis*. W momencie udzielania pomocy publicznej Uczestnik będzie miał możliwość przyjęcia pomocy *de minimis* w kwocie nie przekraczającej 30.000 zł netto.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina Włodowice zabezpieczy realizację celu Projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji fotowoltaicznej oraz na przeprowadzenie przez Gminę Włodowice wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji fotowoltaicznej oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę Włodowice do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

§4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej pozostają własnością Gminy Włodowice przez Okres trwałości Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do protokolarnego przejścia na własność instalacji fotowoltaicznej od Gminy po upływie Okresu trwałości.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie Włodowice oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji fotowoltaicznej przez cały okres realizacji i trwałości Projektu oraz w okresie do momentu przejścia instalacji fotowoltaicznej na własność.
5. Gmina Włodowice przez cały Okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
6. Uczestnik zobowiązany jest ubezpieczyć instalację fotowoltaiczną w Okresie trwałości od co najmniej ryzyk: gradobicia, wichury, przepięć, uderzeń pioruna, pożaru, zalania, upadku statku powietrznego – we własnym zakresie i na własny koszt.

§5
Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za montaż instalacji fotowoltaicznej (wkład własny do Projektu) w kwocie netto obliczonej jako suma:
 - 15% kwoty kosztów kwalifikowalnych,
 - 100% kwoty ewentualnych innych kosztów niekwalifikowalnych oraz
 - kwoty podatku VAT należnego zapłaconego przez Gminę od kwoty otrzymanego dofinansowania.

Płatność nastąpi w następujących transzach:

- a) I transza w wysokości 2.000 zł netto powiększona o należny podatek VAT po uzyskaniu przez Gminę informacji z Urzędu Marszałkowskiego o przyznaniu dofinansowania, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (mocy przypisanej Uczestnikowi Projektu), po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 3. W przypadku zmniejszenia kwoty określonej w ust.1 w wyniku procedury przetargowej, Gmina Włodowice zwróci różnicę na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
 4. W przypadku nieotrzymania przez Gminę Włodowice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020, Wójt Gminy może podjąć decyzję o niekontynuowaniu projektu, a Gmina Włodowice zwróci całość wpłaconej kwoty określonej w ust. 1 na wskazane przez Uczestnika Projektu konto bankowe w terminie 14 dni.
 5. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Włodowice nr:

§6
Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu, tj. do czasu przekazania instalacji fotowoltaicznej na własność Uczestnikowi.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) niedokonania wpłaty przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) utraty tytułu prawnego do nieruchomości – gdy następcą prawny nie przystąpi do udziału w projekcie na prawa poprzednika.
 - c) naruszenia warunków określonych w § 2 ust. 2 lit. a-b.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Włodowice na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, której wartość zostanie określona po wyłonieniu Wykonawcy. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji Projektu, a przed datą przekazania na własność instalacji fotowoltaicznej.
4. Postanowienia ust. 3 mają także zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następcą prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku nieotrzymania przez Gminę Włodowice dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020.

§ 7
Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Włodowice o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu w Okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomości w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy Włodowice oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację fotowoltaiczną stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust.2 lit a-b, jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Włodowice: kosztów budowy instalacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Włodowice.

§ 8
Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Projektu w roku 2019 nie jest zależny od Gminy Włodowice i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Włodowice.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Włodowice.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Włodowice.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy Włodowice.

Gmina Włodowice:

Uczestnik Projektu:

.....

Załączniki:

- Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
- Pełnomocnictwo/zgoda współwłaściciela(i) (jeśli wynika z tytułu prawnego) do podpisania umowy.
- Deklaracja udziału w Projekcie.
- Kopie zaświadczeń o udzieleniu pomocy *de minimis* (o ile występują) lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* w okresie ostatnich 3 lat.