

**URZĄD GMINY WŁODOWICE**

42-421 Włodowice; ul. Krakowska 26

powiat zawierciański, województwo śląskie

tel: 34 315-30-01; fax: 34 315-30-31

Włodowice dnia 27.11.2019 r.

## Konsultacje

**projektu uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.**

Zarządzeniem Nr 127/2019 z dnia 26 listopada 2019 r. ustaliłem przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Czas rozpoczęcia konsultacji ustalono na dzień 28 listopada 2019r. , a zakończenia na dzień 05 grudnia 2019r.

Celem konsultacji jest zapoznanie się z projektem uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Projekt uchwały zamieszczono w plikach na stronie BIP oraz wyłożono do wglądu w Biurze Obsługi Rady Gminy Włodowice.

Uwagi można zgłaszać na piśmie osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Włodowice (pok. nr 21 I piętro), w Biurze Obsługi Rady Gminy (pok. nr 13, I piętro), pocztą elektroniczną na adres: [urząd@wlodowice.pl](mailto:urząd@wlodowice.pl) bądź drogą pocztową na adres: Urząd Gminy Włodowice, ul. Krakowska 26, 42-421 Włodowice (decyduje data wpływu do urzędu).

**WOJT GMINY**

*Adam B. Szmukier*

**Zarządzenie Nr 127/2019  
Wójta Gminy Włodowice  
z dnia 26.11.2019r.**

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

Na podstawie Uchwały Nr 237/XXXVII/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 27 października 2010 roku w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 253 poz.3935 )

**Wójt Gminy Włodowice  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Przeprowadzić konsultacje z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzącymi działalność statutową na terenie Gminy Włodowice.

**§ 2**

- 1.Celem konsultacji jest projekt uchwały w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości
- 2.Konsultacje będą mieć formę pisemną.
- 3.Na stronie internetowej Urzędu Gminy Włodowice, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Włodowice zostanie umieszczone ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji projektu uchwały w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości
- 4.Projekt uchwały zostanie wyłożony do wglądu w Biurze Obsługi Rady Gminy Włodowice.
- 5.W ogłoszeniu zostanie podany termin zgłaszania opinii na piśmie. Opinie zgłoszone po wyznaczonym terminie nie będą uwzględnione.
- 6.Datę rozpoczęcia konsultacji ustaliam na dzień 28.11.2019r, czas zakończenia na dzień 05.12.2019r.
- 7.Po zakończeniu konsultacji sporządzony zostanie protokół zawierający informację o formie, terminie oraz wynikach konsultacji, który zostanie umieszczony na stronie internetowej gminy Włodowice w BIP oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włodowice.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kier. Ref. Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

*Adam B. Szumukier*

projekt

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY GMINY WŁODOWICE**  
**z dnia .....2019r**

w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz.506 póź. zm. ) oraz art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2018 poz. 2204 z póź. zm.)

**Rada Gminy Włodowice**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości w wysokości 15 % różnicy wartości nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy**

**Stanisław Ibek**

Elżbieta KURZAK  
RADCA PRAWNY  
Kk-1071

## Uzasadnienie

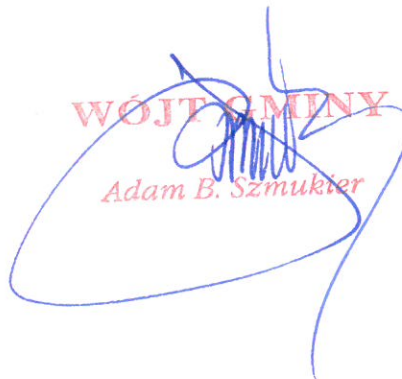
do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami stanowi , iż jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość Wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.

Uchwała w sprawie stawek opłaty adiacenckiej będzie podstawą prawną decyzji o nałożeniu obowiązku ponoszenia tej opłaty.

Włodowice dnia 31.10.2019r.

Sprządziła  
E. Opałka

  
WÓJT GMINY  
Adam B. Szmułter