

**Protokół Nr 21/2012**  
**z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice**  
**z dnia 20 sierpnia 2012 roku**

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice Pani mgr Zofia Chruściel, która przywitała członków komisji, zaproszonych gości, przedstawiła porządek posiedzenia:

- 1). Zapoznanie się z wynikami i wnioskami Komisji Rewizyjnej zawartymi w protokołach z kontroli za okres I półrocza.
- 2). Ocena zaawansowania prac związanych z realizacją planowanych inwestycji na rok 2012.
- 3). Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

**Ad. 1.**

Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice mgr Zofia Chruściel zapoznała członków komisji z protokołami kontroli Komisji Rewizyjnej przeprowadzonymi zgodnie z planem pracy, w tym z wnioskami pokontrolnymi:

**I. - w miesiącu luty 2012r.:**

1. Kontrola gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy Włodowice z uwzględnieniem wykorzystania dotacji przedmiotowej do 1m<sup>2</sup> powierzchni wynajmowanego lokalu mieszkalnego, jakie wykonano remonty, czy zastosowano się do zaleceń Komisji Rewizyjnej.
2. Kontrola pracy Rady Sołectkiej – Rudniki.

**II. - w miesiącu marzec 2012r. :**

1. Kontrola wykonania inwestycji przyjętych w budżecie na 2011 rok.
2. Kontrola Sali sportowej pod względem wykorzystania i przynoszonych dochodów.

**III. – w miesiącu kwiecień 2012r.:**

1. Kontrola działalności OSP z terenu gminy pod względem wykorzystania dotacji z budżetu z uwzględnieniem OSP Góra Włodowska.

Komisja Finansów zapoznała się z treścią ustaleń z kontroli działalności OSP z terenu gminy w tym OSP w Górze Włodowskiej. We wszystkich jednostkach dotacja jest wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. Zalecono wzmoczyć kontrolę wydatkowania na paliwo do sprzętu gaśniczego i samochodów straży.

2. Kontrola działalności placówek oświatowych z uwzględnieniem stanu przedszkola we Włodowicach.

Członkowie Komisji Finansów zapoznali się z treścią protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli stanu budynku przedszkola i ich wnioskami.

Dodatkowo członkowie Komisji zapoznali się z Protokołem BADANIA I POMIARÓW OPORNOŚCI IZOLACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ, w tym z uwagami pokontrolnymi dotyczącymi instalacji elektrycznej tj.: - na bieżąco usuwać usterki instalacji elektrycznej,

- do gniazd wtykowych podłączać aparaty i urządzenia zgodne z instrukcją fabryczną oraz wymaganiami przepisów ochrony przeciwporażeniowej,
- szczególnie zwracać uwagę na jakość styków instalacji ochronnej,
- na bieżąco dopilnować zabezpieczenia gniazd wtykowych znajdujących się w zasięgu dzieci przed włożeniem do nich przedmiotów przewodzących prąd,

Dotyczącymi instalacji odgromowej:

- zwód pionowy od poziomu R2 urwany,
- zwody poziome wymagają remontu,
- zaciski probiercze należy wymienić i zakonserwować,
- skorodowane zwody oczyścić i pomalować lub wymienić na nowe ocynkowane,
- przyłącze gazowe znajduje się za blisko przewodów odprowadzających,

Z orzeczenia zawartego w Protokole Badania i pomiarów oporności izolacji instalacji elektrycznej oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wynika, że aktualnie istniejąca instalacja odgromowa nie nadaje się do eksploatacji.

Ponadto członkowie komisji zapoznali się z Protokołem KONTROLI STANU TECHNICZNEGO I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO „PRZEDSZKOLE”, z wnioskami z kontroli stanu technicznego:

PIWNICE: - stolarka okienna i drzwiowa - - w miarę możliwości wymienić stolarkę okienną i drzwiową,

PIERWSZA KONDYGNACJA:

- tynki zewnętrzne i wewnętrzne – wewnętrzne uzupełnienie ubytków oraz prace malarskie,

II kondygnacja: - elementy konstrukcyjne ścian stropów – remont,

- tynki wewnętrzne i zewnętrzne – remont,
- instalacja wodna i kanalizacyjna – remont
- instalacja co – remont,
- posadzki i podłogi – remont,
- stolarka okienna i drzwiowa – do wymiany lub remontu,

STRYCH: - pokrycie dachowe – wymiana lub remont,

- kominy – uzupełnienie ubytków, prace malarskie, wymiana lub uzupełnienie obróbek przy kominach,

BUDYNEK 2 – DOBUDÓWKA (obecnie nie jest użytkowana): - tynki zewnętrzne, wewnętrzne – remont,

- instalacja co – remont,
- posadzki i podłogi – remont,
- stolarka okienna i drzwiowa – wymiana,
- wentylacja i klimatyzacja – remont,
- schody wejściowe – remont,

DACH I ELEWACJA ZEWNĘTRZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO: - należy uzupełnić ubytki tynku zewnętrznego i pomalować elewację zewnętrzną lub przeprowadzić termomodernizację obiektu, dach i kominy oraz rury i rynny spustowe nadające się do remontu lub wymiany, kominy i obróbki wokół do remontu.

DROGA DOJAZDOWA, CHODNIK I MIEJSCA PARKINGOWE: - w miarę możliwości przewidzieć wymianę chodników, drogi dojazdowej oraz miejsc parkingowych na np. kostkę brukową),

OGRODZENIE I TERENY ZIELONE – należy przewidzieć w miarę możliwości remont części ogrodzenia.

WNISOKI DOTYCZĄCE NAPRAW I KONSERWACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO: W wyniku przeprowadzonej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz estetyki w/w obiektu budowlanego i jego otoczenia w miesiącu grudniu 2011 roku stwierdza się, że obiekt w ogólnym stanie jest złym, lecz w części użytkowanej – nie zagrażającym bezpieczeństwa użytkowników obiektu i nadającym się do eksploatacji. Według stwierdzonych uwag należy usterki, braki usunąć i odnotować w książce obiektu budowlanego.

Uwzględniając zawarte w Protokole Badań i pomiarów oporności izolacji instalacji elektrycznej oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, wnioski i zalecenia oraz wnioski Komisji Rewizyjnej dotyczące stanu technicznego Przedszkola, Komisja

Finansów, Gospodarki i Mienia proponuje w trybie pilnym wykonać instalację odgromową, gdyż istniejąca nie zabezpiecza budynku. Ponadto wykonać remont kapitalny pokrycia dachu i wymiany obróbek blacharskich (rynny i rury spustowe nie nadają się do naprawy, a ich obecny stan powoduje, że odpada tynk ze ścian i powstaje zawilgocenie wewnątrz budynku).

3. Ocena efektywności poniesionych wydatków na wymianę wodociągów w Górze Włodowskiej i Morsku wyrażającą się wskaźnikiem strat wody w oparciu o dane za I kwartał 2010 roku, I kwartał 2011 roku, I kwartał 2012 roku. Członkowie Komisji zapoznali się z treścią protokołu z kontroli. Po wymianie wodociągu obniżyły się straty wody.

**IV.** – w miesiącu maju 2012 roku.:

1. Kontrola wykonania „Schetynówki” oraz sprawdzenie naniesionych zaleceń i poprawek do tej inwestycji.

Członkowie Komisji Finansów zapoznali się z treścią protokołu z kontroli, z którego wynika, że według stanu na dzień 22 maja 2012 roku nie wykonano nadal:

- we Włodowicach na ulicy Ogrodowej nie uprzątnięto frezu,
- w Rzędkowicach na ulicy Jurajskiej ubytek na styku roboczym,
- wykonanie azylu postojowego przy przystanku w Rudnikach,

Ponadto stwierdzono także następujące niedociągnięcia zagrażające bezpieczeństwu jej użytkowników:

- oznakowanie poziome drogi,
- gałęzie, konary wystające na drogę,
- duże ilości piachu namulonego z dróg polnych w Rzędkowicach,
- wymulone pobocze, ul. Zawiercka po prawej stronie,
- pasy dla pieszych mocno wytarte, Rynek Włodowice,
- przeniesienie wiaty przystanku w Rudnikach oraz zastanowienie się nad lokalizacją przystanku w Rudnikach przy ulicy Górniczej.

Wnioski są zasadne i powinny być wyegzekwowane.

2. Kontrola GOK pod względem działalności świetlicy i biblioteki.

Brak wniosków.

Członkowie Komisji Finansów proponują, że jeżeli coś wynika z protokołu z kontroli, lub z zaleceń pokontrolnych – i wymaga wprowadzenia zmian w budżecie, należałoby składać na bieżąco w odrębnym piśmie do Wójta Gminy.

## Ad. 2.

Następnie Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice Pani mgr Zofia Chruściel przedstawiła informację o realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w tym z funduszy sołeckich wyznaczonych w budżecie Gminy na 2012 r. na dzień 16.08.2012r.

1. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudniki, Rudniki „Osada Młyńska” I etap obejmujący budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki, Kamienna, Pomowska, Szkolna, Górnicza (część), Młyńska, Cegielniana, oraz Rudniki „Osada Młyńska”.

W dniu 5 kwietnia 2012r. złożony został wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

2. Budowa wodociągu Parkoszowice – Włodowice ul. Krakowska, ul. Zamkowa, ul. Sobieskiego o długości 1650 mb wraz z przepięciem istniejących przyłączy. Projekt zostanie wykonany do dnia 30.09.2012r.
3. Zakup agregatu prądotwórczego,
4. Budowa chodnika przy drodze powiatowej w miejscowości Hucisko (dotacja celowa na inwestycje dla Powiatu zawierciańskiego),
5. Budowa drogi – Hucisko ul. Kasztanowa (projekt),
6. Przebudowa drogi – Rzędkowice ul. Grzybowa,
7. Zakup kosiarki do ciągnika (zakupiono kosiarkę bijakową do ciągnika w celu koszenia poboczy dróg gminnych)
8. Budowa strefy kulturalno- sportowej w miejscowości Rudniki – zadanie przewidziane z udziałem środków zewnętrznych, Pan Inspektor ds. inwestycji Janusz Okraska powiedział, że będzie ponownie złożony wniosek i ponownie Gmina będzie aplikowała o środki unijne.
9. Budowa boiska sportowego w Rzędkowicach (Fundusz Sołecki) zakupiono urządzenia, będzie montaż.
10. Budowa placu zabaw w Górze Włodowskiej (kolonia – Fundusz sołecki). W chwili obecnej trwa postępowanie dot. wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, po uzyskaniu zgody będzie można przeprowadzić kolejną procedurę tj. wycięcie drzew leśnych i zakup urządzeń na plac zabaw wraz z montażem.
11. Zagospodarowanie terenu przy OSP w Morsku (Fundusz Sołecki), zadanie wykonane.
12. Budowa placu zabaw na Kopaninach (Fundusz Sołecki) zadanie zostało wykonane.

13. Budowa oświetlenia ulicznego – Rudniki ul. Młyńska – Cegielniana, zadanie w trakcie realizacji.
14. Budowa oświetlenia ulicznego – Włodowice ul. Mrzygłodzka, zadanie w trakcie realizacji.
15. Budowa oświetlenia ulicznego – Włodowice ul. Myszkowska, zadanie zakończone.
16. Budowa oświetlenia ulicznego – Rzędkowice ul. Sadowa, roboty wykonano.
17. Budowa oświetlenia ulicznego – Góra Włodowska, ul. Polna – Ogrodowa, roboty wykonano.
18. Przebudowa instalacji elektrycznej w budynku GOK we Włodowicach, zadanie w trakcie realizacji.
19. Przebudowa instalacji wodnej w budynku GOK we Włodowicach (hydrofor), zadanie w trakcie realizacji.
20. Budowa miejsc postojowych koło GOK we Włodowicach (Fundusz Sołecki), zadanie zrealizowane.
21. Budowa wjazdów bramowych koło GOK we Włodowicach, zadanie zrealizowane.
22. Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem sanitarno szatniowym) w Gminie Włodowice przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum we Włodowicach, ul. Krakowska 13, zadanie w trakcie realizacji.
23. Remont świetlicy wiejskiej w Morsku, zadanie wykonano,
24. Remont Sali w Gminnym Ośrodku Kultury we Włodowicach w celu zaspokojenia potrzeb społeczno – kulturalnych,
25. Remont pomieszczenia I piętra dla tworzenia Izby Tradycji i Pamięci w Gminnym Ośrodku Kultury we Włodowicach, zadanie wykonano.
26. Utwardzenie drogi ul. Akacyjnej w Zdowie (Fundusz sołecki), zadanie zrealizowane.
27. Góra Włodowska – wieś, - zakup ławek, koszy i altany z montażem (Fundusz sołecki)
28. Utwardzenie drogi ul. Jodłowej w Hucisku (fundusz sołecki), zadanie wykonano.
29. Parkoszowice – zakup pieca grzewczego do świetlicy, zakup kuchenki gazowej do świetlicy, zakup spódnic dla Koła Gospodyń Wiejskich Parkoszowice (Fundusz sołecki).

Dodatkowo w miesiącu lipcu i sierpniu poczynione zostały następujące zakupy:

- zakup tablic informacyjnych,
  - zakup mieszanki asfaltowej na drogi gminne,
  - zakup cementu i innych materiałów na remonty wiat przystankowych,
  - zakup kruszywa drogowego na utwardzenie dróg gminnych,
- Zakup etyliny na koszenie poboczy dróg gminnych.

### **Ad. 3.**

W punkcie Sprawy różne, Komisja zapoznana się z wydanymi zarządzeniami za okres od dnia 25 czerwca do dnia 20 sierpnia 2012r. i stwierdziła, że z wydanych zarządzeń, 10 dotyczy zmian budżecie w tym 1 zarządzenie zmiany wieloletniej prognozy finansowej – z zarządzeń wynikają kwoty jednak brak jest objaśnień.

Pani Sekretarz powiedziała, że zostanie to omówione przy okazji omawiania projektów uchwał na sesję – zmian w budżecie.

Komisja zapoznana się z Zarządzeniem Nr 162/2012 z dnia 8 czerwca 2012 w sprawie ustalenia stawki czynszu za wynajem pomieszczeń w budynku komunalnym do celów użytkowych oraz stawki gruntu dotyczącego pola namiotowego, jednak z samego zarządzenia nie można się doczytać, że dotyczy to pola namiotowego.

Pani Sekretarz Gminy Włodowice mgr Małgorzata Konarska, wyjaśniła jakie są dalsze plany w sprawie pola namiotowego w Rzędkowicach, na dzień dzisiejszy zgłosił się mieszkaniec, który jest chętny, by pole namiotowe wydzierżawić i taka możliwość jest brana pod uwagę.

Komisja była zaskoczona a przecież w nazwie jest to Komisja Finansów, Gospodarki i Mienia. Komisja wie, że Wójt ma takie uprawnienia, ale komisja jest też do mienia gminy. Komisja zdaje sobie sprawę, że na dzień dzisiejszy gmina dokłada do utrzymania pola namiotowego, ale żeby ktoś przyszedł na komisję to wyjaśnić. Gdyby członkowie komisji nie zapytali, bo z zarządzenia to nie wynika, to by komisja nie wiedziała o takich zamierzeniach ze strony gminy. Komisja czuje się pomijana nie tylko w tej sprawie.

Pani Przewodnicząca Komisji Finansów w sprawach różnych zapoznana członków komisji z pismami, które wpłynęły do Rady Gminy i przez Przewodniczącą Rady Gminy Włodowice zostały skierowane na posiedzenie Komisji Finansów.

Pisma zostały odczytane, w tym: 1) pismo w sprawie wsparcia finansowego dla uzdolnionego sportowo mieszkańca, które winno być skierowane do Pana Wójta, czy jest taka możliwość, jeżeli tak, to komisja się przychyliła.

2) Pismo - Pani Danek, która w wyniku likwidacji Szkoły Podstawowej w Zdowie straciła pracę. Jak zaznaczyła, we Włodowicach w Przedszkolu zwolniło się miejsce, pracownik przeszedł na emeryturę. Komisja zdaje sobie sprawę, że nie należą do jej właściwości sprawy kadrowe, jednak w myśl zapewnień przy likwidacji pracownikom zwalnianym należałoby proponować dalsze zatrudnienie na zwalnianych stanowiskach (nie likwidowanych).

Pani Sekretarz Gminy Włodowice mgr Małgorzata Konarska omówiła Rozstrzygnięcie Nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały Nr 123/XVI/2012 Rady Gminy Włodowice z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie oddania w najem części powierzchni dachu budynku komunalnego położonego we Włodowicach stanowiących własność Gminy Włodowice na czas powyżej 3 lat.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Pani mgr Zofia Chruściel podziękowała członkom Komisji oraz poproszonym gościom za udział i zamknęła posiedzenie Komisji.

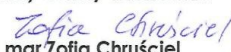
Protokołowała:

  
mgr Agnieszka Palińska – Rok

**Przewodnicząca**

**Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia**

**Rady Gminy Włodowice**

  
**mgr Zofia Chruściel**