



INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY WŁODOWICE
za okres
01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.

Włodowice, dnia 27.03.2013 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) przedkłada się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Włodowice.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku stanowiącego własność Gminy Włodowice, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych oraz Komunalnego Zakładu Budżetowego.

Prezentowane dane dotyczą okresu od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. Poniższa tabela przedstawia mienie w posiadaniu poszczególnych jednostek:

Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości	Zmiana w %
	01.01.2012	31.12.2012		
Urząd Gminy Włodowice	14 369 936,52 zł	13 314 885,05 zł	-1 055 051,47 zł	-7,34%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Włodowicach	447 315,30 zł	157 649,75 zł	-289 665,55 zł	-64,76%
Gimnazjum we Włodowicach	5 197 955,97 zł	5 326 011,10 zł	128 055,13 zł	2,46%
Przedszkole we Włodowicach	607 914,86 zł	646 408,51 zł	38 493,65 zł	6,33%
Szkoła Podstawowa w Rudnikach	864 330,72 zł	966 526,64 zł	102 195,92 zł	11,82%
Szkoła Podstawowa we Włodowicach	966 662,29 zł	3 622 814,02 zł	2 656 151,73 zł	274,78%
Szkoła Podstawowa w Zdowie	1 062 632,23 zł	0,00 zł	-1 062 632,23 zł	- 100 %
Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli we Włodowicach	40 556,29 zł	255 184,61 zł	214 628,32 zł	529,21%
Ogółem jednostki budżetowe	23 557 304,18 zł	24 289 479,68 zł	732 175,50 zł	3,11%
Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach	6 513 908,35 zł	7 723 834,26 zł	1 209 925,91 zł	18,57%
Ogółem wartość mienia Gminy Włodowice	30 071 212,53 zł	32 013 313,94 zł	1 942 101,41 zł	6,46%

Wartość mienia Gminy Włodowice według stanu na dzień 31.12.2012 r. wynosiła **32.013.313,94 zł** i w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wzrosła o 1.942.101,41 zł czyli o 6,46 %.

Wartość na dzień 31.12.2012 r. rzeczowego majątku trwałego czyli środków trwałych wyniosła 28.458.145,72 zł i wzrosła w tym okresie o 1.429.408,87 zł (5,29%). Pozostały majątek trwały, w skład którego wchodzi wyposażenie i księgozbiory, zamkną się na koniec roku 2012 kwotą 1.834.266,33 zł wykazując wzrost o 48.782,51 zł (2,73%). Wartość licencji i programów to kwota 185.138,21 zł, która spadła w 2012 r. o 15.808,50 zł czyli o 7,87%. Na koniec okresu wartość niezakończonych inwestycji to 652.499,44 zł.

Aktywa obrotowe, które są sumą zapasów, należności, środków pieniężnych, rozliczeń międzyokresowych pomniejszone o zobowiązania powiększyły się o 502.376,29 zł i na dzień 31.12.2012 r. wyniosły 883.264,24 zł. Poniższa tabela przedstawia omówione powyżej dane.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości w zł	Zmiana w %
		01.01.2012	31.12.2012		
1	Rzeczowy majątek trwały	27 028 736,85	28 458 145,72	1 429 408,87	5,29
2	Pozostały majątek trwały	1 785 483,82	1 834 266,33	48 782,51	2,73
3	Wartości niematerialne i prawne	200 946,71	185 138,21	- 15 808,50	-7,87
4	Inwestycje	675 157,20	652 499,44	- 22 657,76	-3,36
5	Aktywa obrotowe	380 887,95	883 264,24	502 376,29	131,90
RAZEM		30 071 212,53	32 013 313,94	1 942 101,41	6,46

Strukturę rzeczowego majątku trwałego oraz pozostałego majątku trwałego zawiera poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości w zł	Zmiana w %
		01.01.2012	31.12.2012		
1	Grunty	1 201 279,81	915 271,93	- 286 007,88	-23,81
2	Budynki i lokale	11 028 626,51	11 429 972,56	401 346,05	3,64
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	13 231 722,46	14 532 344,99	1 300 622,53	9,83
4	Kotły i maszyny energetyczne	350 612,51	350 613,01	0,50	0,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty	377 973,34	368 086,46	- 9 886,88	-2,62
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	-	20 500,00	20 500,00	
7	Urządzenia techniczne	75 957,13	77 686,51	1 729,38	2,28
8	Środki transportu	709 110,88	707 610,88	- 1 500,00	-0,21
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 792 164,64	1 890 325,71	98 161,07	5,48
RAZEM		28 767 447,28	30 292 412,05	1 524 964,77	5,30

W 2012 r. odnotowano wzrost majątku trwałego o 5,3 % czyli o 1.524.964,77 zł. Stan na 31.12.2012 r. to 30.292.412,05 zł.

Największy udział w majątku trwałym stanowi grupa obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Na dzień 31.12.2012 r. wartość tej grupy to 14.532.344,99 zł., która w trakcie roku wzrosła o 1.300.622,53 zł czyli 9,83 %.

Na 31.12.2012 r. Gmina Włodowice posiadała 82,259 ha gruntów o wartości 915.271,93 zł, z czego 45,3978 ha to użytki rolne, 17,5623 ha – grunty zabudowane i zurbanizowane, 8,4045 ha – tereny różne a 10,8944 ha to grunty pod wodami.

Poniższa tabela przedstawia strukturę oraz dynamikę gruntów.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień w ha		Zmiana w ha	stan na dzień w zł		Zmiana w zł	Zmiana w %
		01.01.2012	31.12.2012		01.01.2012	31.12.2012		
1	Użytki rolne	45,7886	45,3978	-0,3908	600 883,80	593 387,19	- 7 496,61	-1,25
2	Grunty leśne	0	0	0	-	-	-	
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	30,0726	17,5623	-12,5103	558 862,51	280 351,24	- 278 511,27	-49,84
4	Użytki ekologiczne	0	0	0	-	-	-	
5	Tereny różne	8,4045	8,4045	0	26 431,50	26 431,50	-	0,00
6	Nieużytki	0	0	0	-	-	-	
7	Grunty pod wodami	10,8944	10,8944	0	15 102,00	15 102,00	-	0,00
RAZEM		95,1601	82,259	-12,9011	1 201 279,81	915 271,93	- 286 007,88	-23,81

Budynki niemieszkalne będące w posiadaniu Gminy Włodowice o powierzchni 10.677,15 m² na koniec 2012 r. stanowiły kwotę 11.129.979,08 zł. Lokale o powierzchni 1.445,82 m² to wartość 299.993,48 zł.

Poniżej tabela zawiera szczegóły dotyczące budynków i lokali.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień w m ²		Zmiana w m ²	stan na dzień w zł		Zmiana w zł	Zmiana w %
		01.01.2012	31.12.2012		01.01.2012	31.12.2012		
1	Budynki niemieszkalne	10 542,31	10 677,15	134,84	10 716 322,71	11 129 979,08	413 656,37	3,86
2	Lokale	1 529,43	1 445,82	-83,61	312 303,80	299 993,48	- 12 310,32	-3,94
RAZEM		12071,74	12122,97	51,23	11 028 626,51	11 429 972,56	401 346,05	3,64

W dzierżawę oddano 10,0781 ha gruntów Gminy Włodowice o wartości 74.078,61 zł (dane na dzień 31.12.2012 r.) natomiast jednostkom gminnym oraz KZB przekazano w trwały zarząd 5,9630 ha gruntów o wartości 86.455,97 zł (stan 31.12.2012 r.). Oddano 12,5372 ha gruntów w użytkowanie wieczyste, które wyksięgowano z ksiąg. Grunty w ilości 66,2179 ha pozostają we władaniu Gminy. Szczegółowe zmiany przedstawiono poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień w ha		Zmiana w ha	stan na dzień w zł		Zmiana w zł	Zmiana w %
		01.01.2012	31.12.2012		01.01.2012	31.12.2012		
1	Dzierżawa	10,0781	10,0781	0	74 078,61	74 078,61	-	0,00
2	Użytkowanie wieczyste	12,5372	0,0000	-12,5372	286 096,24	0,00	- 286 096,24	-100,00
3	Oddane w trwałe zarząd	6,2376	5,9630	-0,2746	80 540,01	86 455,97	5 915,96	7,35
4	Pozostałe	66,3072	66,2179	-0,0893	760 564,95	754 737,35	- 5 827,60	-0,77
RAZEM		95,1601	82,259	-12,9011	1 201 279,81	915 271,93	- 286 007,88	-23,81

Dochody pozyskane z mienia gminnego w 2012 r. to kwota 347.869,62 zł. Ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej we Włodowicach przy ulicy Krakowskiej o pow. 0,0634 ha pozyskano kwotę 20.081,30 zł a ze sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych w Rudnikach kwotę 26.297 zł.

Czynsze z najmu lokali mieszkalnych, gruntów, budynków i innych lokali wpłynęły w kwocie 225.272,56 zł. Opłaty za trwałe zarząd uzyskano w kwocie 8.165,07 zł a za użytkowanie wieczyste 8.982,18 zł. Dochody z pozostałych składników majątku (takich jak gazociąg, gimbus, zajęcie pasa drogowego, opłata targowa) to 59.071,51 zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód uzyskany w 2012 r.
1	Sprzedaż nieruchomości	20 081,30
2	Sprzedaż lokali mieszkalnych	26 297,00
3	Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych	21 533,16
4	Dochody z dzierżawy i najmu gruntów, budynków i lokali innych	203 739,40
5	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	8 165,07
6	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	8 982,18
7	Dochody z pozostałych składników mienia	59 071,51
RAZEM		347 869,62