



**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA**  
**GMINY WŁODOWICE**  
**za okres**  
**01.01.2014 r. – 31.12.2014 r.**

Włodowice, dnia 30.03.2015 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) przedkłada się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Włodowice.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku stanowiącego własność Gminy Włodowice, zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych oraz Komunalnego Zakładu Budżetowego.

Prezentowane dane dotyczą okresu od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. Poniższa tabela przedstawia mienie w posiadaniu poszczególnych jednostek:

Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości w zł	Zmiana w %
	01.01.2014	31.12.2014		
Urząd Gminy Włodowice	13 940 485,27 zł	15 260 038,81 zł	1 319 553,54 zł	9,47%
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Włodowicach	157 809,74 zł	157 873,88 zł	64,14 zł	0,04%
Gimnazjum we Włodowicach	5 216 655,96 zł	5 262 089,02 zł	45 433,06 zł	0,87%
Przedszkole we Włodowicach	598 635,24 zł	612 371,71 zł	13 736,47 zł	2,29%
Szkoła Podstawowa w Rudnikach	863 832,19 zł	940 127,08 zł	76 294,89 zł	8,83%
Szkoła Podstawowa we Włodowicach	3 434 805,75 zł	3 546 478,95 zł	111 673,20 zł	3,25%
Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli we Włodowicach	257 043,25 zł	263 119,05 zł	6 075,80 zł	2,36%
<b>Ogółem jednostki budżetowe</b>	<b>24 469 267,40 zł</b>	<b>26 042 098,50 zł</b>	<b>1 572 831,10 zł</b>	<b>6,43%</b>
Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach	9 370 551,32	11 004 524,10	1 633 972,78 zł	17,44%
<b>Ogółem wartość mienia Gminy Włodowice</b>	<b>33 839 818,72 zł</b>	<b>37 046 622,60 zł</b>	<b>3 206 803,88 zł</b>	<b>9,48%</b>

Wartość mienia Gminy Włodowice według stanu na dzień 31.12.2014 r. wynosiła **37.046.622,60 zł** i w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wzrosła o 3.206.803,88.zł czyli o 9,48 %.

Wartość na dzień 31.12.2014 r. rzeczowego majątku trwałego czyli środków trwałych wyniosła 33.630.775,63 zł i wzrosła w tym okresie o 4.779.455,83 zł (16,57%). Tak wysoki wzrost spowodowany był zakończonymi inwestycjami: Budowa kanalizacji Rudnik I etap oraz Budowa strefy kulturalno-sportowej w Rudnikach . Pozostały majątek trwały w skład, którego wchodzi wyposażenie i księgozbiory, zamkną się na koniec roku 2014 kwotą 2.194.998,22 zł wykazując wzrost o 219.914,28 zł (11,13 %). Wartość licencji

i programów to kwota 199.613,99 zł, która wzrosła w 2014 r. o 7.427,97 zł czyli o 3,86%. Na koniec okresu wartość niezakończonych inwestycji to 477,054,91 zł.

Aktywa obrotowe, które są sumą zapasów, należności, środków pieniężnych, rozliczeń międzyokresowych pomniejszone o zobowiązania wzrosły się o 200.853,20 zł i na dzień 31.12.2014 r. wyniosły 544.179,85 zł. Poniższa tabela przedstawia omówione powyżej dane.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości w zł	Zmiana w %
		01.01.2014	31.12.2014		
1	Rzeczowy majątek trwały	28 851 319,80	33 630 775,63	4 779 455,83	16,57%
2	Pozostały majątek trwały	1 975 083,94	2 194 998,22	219 914,28	11,13%
3	Wartości niematerialne i prawne	192 186,02	199 613,99	7 427,97	3,86%
4	Inwestycje	2 477 902,31	477 054,91	- 2 000 847,40	-80,75%
5	Aktywa obrotowe	343 326,65	544 179,85	200 853,20	58,50%
<b>RAZEM</b>		<b>33 839 818,72</b>	<b>37 046 622,60</b>	<b>3 206 803,88</b>	<b>9,48%</b>

Strukturę rzeczowego majątku trwałego oraz pozostałego majątku trwałego zawiera poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości w zł	Zmiana w %
		01.01.2014	31.12.2014		
1	Grunty	925 131,93	1 152 971,05	227 839,12	24,63%
2	Budynki i lokale	11 678 753,52	11 697 446,34	18 692,82	0,16%
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 597 666,59	19 102 072,03	4 504 405,44	30,86%
4	Kotły i maszyny energetyczne	350 613,01	350 613,01	-	
5	Maszyny, urządzenia i aparaty	369 107,62	369 107,62	-	
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	20 500,00	20 500,00	-	
7	Urządzenia techniczne	79 649,51	79 649,51	-	
8	Środki transportu	773 838,24	773 838,24	-	
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 031 143,32	2 279 576,05	248 432,73	12,23%
<b>RAZEM</b>		<b>30 826 403,74</b>	<b>35 825 773,85</b>	<b>4 999 370,11</b>	<b>16,22%</b>

W 2014 r. odnotowano wzrost majątku trwałego o 4.999.370,11 zł. Stan na 31.12.2014 r. to 35.825.773,85 zł.

Największy udział w majątku trwałym stanowi grupa obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Na dzień 31.12.2014 r. wartość tej grupy to 19.102.072,03 zł., która w trakcie roku wzrosła o 4.504.405,44 czyli 30,86%.

Na 31.12.2014 r. Gmina Włodowice posiadała 88,5295 ha gruntów o wartości 1.152.971,05 zł, z czego 39,0921 ha to użytki rolne, 30,1385 ha – grunty zabudowane i zurbanizowane, 8,4045 ha – tereny różne, a 10,8944 ha to grunty pod wodami.

Poniższa tabela przedstawia strukturę oraz dynamikę gruntów.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień w ha		Zmiana w ha	stan na dzień w zł		Zmiana w zł	Zmiana w %
		01.01.2014	31.12.2014		01.01.2014	31.12.2014		
1	Użytki rolne	45,6253	39,0921	-6,5332	593 387,19	550 971,19	- 42 416,00	-7,15
2	Grunty leśne	0,0000	0,0000	0	-	-	-	
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	18,0056	30,1385	12,13	290 211,24	560 466,36	270 255,12	93,12
4	Użytki ekologiczne	0,0000	0,0000	0	-	-	-	
5	Tereny różne	8,4045	8,4045	0	26 431,50	26 431,50	-	0,00
6	Nieużytki	0,0000	0,0000	0	-	-	-	
7	Grunty pod wodami	10,8944	10,8944	0	15 102,00	15 102,00	-	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>82,9298</b>	<b>88,5295</b>	<b>5,5997</b>	<b>925 131,93</b>	<b>1 152 971,05</b>	<b>227 839,12</b>	<b>24,63</b>

Budynki niemieszkalne będące w posiadaniu Gminy Włodowice o powierzchni 9.844,21m<sup>2</sup> na koniec 2014 r. stanowiły kwotę 11.402,952,86 zł.

Lokale o powierzchni 1.409,84 m<sup>2</sup> to wartość 294.493,48 zł (spadek 0 5.881,87 zł).

Poniżej tabela zawiera szczegóły dotyczące budynków i lokali.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień w m <sup>2</sup>		Zmiana w m <sup>2</sup>	stan na dzień w zł		Zmiana w zł	Zmiana w %
		01.01.2014	31.12.2014		01.01.2014	31.12.2014		
1	Budynki niemieszkalne	10 677,15	9 844,21	-832,94	11 378 378,17	11 402 952,86	24 574,69	0,22
2	Lokale	1 445,82	1 409,84	-35,98	300 375,35	294 493,48	- 5 881,87	-1,96
<b>RAZEM</b>		<b>12122,97</b>	<b>11254,05</b>	<b>-868,92</b>	<b>11 678 753,52</b>	<b>11 697 446,34</b>	<b>18 692,82</b>	<b>0,16</b>

W dzierżawę oddano 7,0538 ha gruntów Gminy Włodowice o wartości 69.588,20 zł (dane na dzień 31.12.2014 r.), w użytkowanie wieczyste – 12,3060 ha na wartość 278.536 zł natomiast jednostkom gminnym oraz KZB przekazano w trwały zarząd 6,4703 ha gruntów o wartości 95.128,69 zł (stan 31.12.2014 r.). Grunty w ilości 62,6994 ha pozostają we władaniu Gminy. Szczegółowe zmiany przedstawiono poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień w ha		Zmiana w ha	stan na dzień w zł		Zmiana w zł	Zmiana w %
		01.01.2014	31.12.2014		01.01.2014	31.12.2014		
1	Dzierżawa	7,0993	7,0538	-0,0455	73 887,04	69 588,20	- 4 298,84	-5,82
2	Użytkowanie wieczyste	0,0000	12,3060	12,306	0,00	278 536,00	278 536,00	
3	Oddane w trwały zarząd	6,4350	6,4703	0,0353	87 279,57	95 128,69	7 849,12	8,99
4	Pozostałe	68,9259	62,6994	-6,2265	763 965,32	709 718,16	- 54 247,16	-7,10
<b>RAZEM</b>		<b>82,4602</b>	<b>88,5295</b>	<b>6,0693</b>	<b>925 131,93</b>	<b>1 152 971,05</b>	<b>227 839,12</b>	<b>24,63</b>

Dochody pozyskane z mienia gminnego w 2014 r. to kwota 1.305.829,90 zł. Ze sprzedaży nieruchomości uzyskano kwotę 952.557,20 zł, ze sprzedaży lokali mieszkalnych -12.438 zł, ze sprzedaży użytkowania wieczystego – 37.298 zł. Za czynsze z najmu lokali mieszkalnych, gruntów, budynków i innych lokali wpłynęła kwota 255.002,38 zł. Opłaty za trwały zarząd uzyskano w kwocie 4.847,38 zł, a za użytkowanie wieczyste 8.140,95 zł. Dochody z pozostałych składników majątku (takich jak gimbus, zajęcie pasa drogowego, opłata targowa) to 35.545,99 zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód uzyskany w 2014 r.
1	Sprzedaż nieruchomości	952 557,20
2	Sprzedaż lokali mieszkalnych	12 438,00
3	Sprzedaż lokali użytkowych	-
4	Sprzedaż użytkowania wieczystego	37 298,00
5	Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych	23 441,91
6	Dochody z dzierżawy i najmu gruntów, budynków i lokali innych	231 560,47
7	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	4 847,38
8	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	8 140,95
9	Dochody z pozostałych składników mienia	35 545,99
<b>RAZEM</b>		<b>1 305 829,90</b>