

EKOSAN P.I.Ś s.c.  
ul. Tartakowa 82  
42-200 Częstochowa

Urząd Gminy Włodowice odpowiadając na wniosek z dnia 09.11.2015 r. przekazuje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morsko w Gminie Włodowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 132/XIX/2004 z dnia 07.12.2004 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 poz. 360 z dnia 02.02.2005 r. dla niżej wymienionych działek - obręb Morsko.

**Działki nr 21/2, 47/1 obręb Morsko przeznaczone są ( w części zaznaczonej na mapie załączonej do wniosku ) pod :**  
**KD5 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**  
**DOJAZDOWE (DROGI GMINNE)**

a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.  
b) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.  
c) Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość pasa ruchu wynosi:
  - poza terenem zabudowy - 2,50 m - 3,50 m,
  - na terenie zabudowanym - 2,25 m - 3,50 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m,
- na obszarach, gdzie ze względu na trwałe zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających do 8,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszko-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**Działki nr 114/1,114/2,35/10 obręb Morsko przeznaczone są pod :**  
**KD3 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**  
**LOKALNE (DROGI POWIATOWE)**

a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.  
b) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.  
c) Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 12,0 m,
- szerokość pasa ruchu wynosi: 2,50 m - 3,00 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**Działka nr 83/6 obręb Morsko przeznaczona jest pod drogę (poszerzenie) oznaczoną symbolem :**  
**KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**  
**ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.

b) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

- c) Zasady zagospodarowania terenów:
- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwiększeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
  - szerokość pasa ruchu wynosi:
    - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
    - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,  - szerokość jezdní wynosi min. 5,5 m,
  - w obszarach zabudowanych się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
  - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania stałych odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
- Działka nr 85/2 obręb Morsko przeznaczona jest :**
- w części tj. do ok. 40 mb. od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem KD2 pod :  
**7MNI:**
  - a) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.
  - b) Przeznaczenie uzupełniające:
    - usługi nieuciążliwe,
    - zabudowa letniskowa,
    - obiekty małej architektury,
    - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadziwien, zakrzewienia itp.,
    - trasy i urządzenia komunikacyjne,
    - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.  - c) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa zabudowy usługowej (w tym rzemiosła), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przekształcanie istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodziną,
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na cele zabudowy letniskowej wraz z wprowadzeniem większej powierzchni terenów zielonych oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznym, ciągów pieszo-jezdnym, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostawia ustaleniami planu,
    - dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki,
    - przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
- **w części pod poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD2 :**  
**KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**  
**ZBIORCZE (DROGI POWATOWE)**
  - a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
  - b) Przeznaczenie uzupełniające - zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
  - c) Zasady zagospodarowania terenów:
    - szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwiększeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
    - szerokość pasa ruchu wynosi:
      - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
      - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
    - szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,
    - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
    - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
    - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
- **w pozostałej części pod :**  
**RI :**
  - a) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.
  - b) Przeznaczenie uzupełniające:
    - istniejąca zabudowa zagrodowa,
    - urządzenia sportu i rekreacji,
    - obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
    - zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
    - trasy turystyczne, drogi polne,
    - sieci, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.
  - c) Zasady zagospodarowania terenów:
    - w ramach przeznaczenia ustala się adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i wyznaczenia istniejących obiektów,
    - dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących obiektów,
    - zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej wraz z urządzeniami obsługi turystyki,
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
    - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - nakaz ochrony zieleni śródpolnej,
    - dopuszcza się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakładania i tworzenia dolesień terenów w rejonie kompleksów

- leśnych, terenów poeksploatacyjnych oraz terenów nie objętych strefami SOK,
- ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzenia renowacji i odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych,
- ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
- zaleca się stosowanie przeciwerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i szczegółowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczania podstawowego i uzupełniającego.

Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.

Na działce obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy.

Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KD2.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.

**Działka nr 117 obręb Morsko przeznaczona jest :**

**- w części pod :**

**KD3 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI LOKALNE (DROGI POWIATOWE)**

- a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- c)Zasady zagospodarowania terenów:
- szerokość linii rozgraniczających 12,0 m,
- szerokość pasa ruchu wynosi: 2,50 m - 3,00 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m,
- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
- w części pod :**
- KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**

**ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

- a)Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
- b)Przeznaczenie uzupełniające - zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- c)Zasady zagospodarowania terenów:

- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
- szerokość pasa ruchu wynosi:
- poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
- na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
- szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,

- w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
- dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

**Działka nr 80/24 obręb Morsko przeznaczona jest :**

**w części pod :**

**SMN1:**

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i

- b)Przeznaczenie uzupełniające:
  - usługi nieuciążliwe,
  - zabudowa letniskowa,
  - obiekty małej architektury,
  - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadzierzewienia itp.,
  - trasy i urządzenia komunikacyjne,
  - sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - w ramach przeznaczenia podstawowego działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa zabudowy usługowej (w tym rzemiosła), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przekształcanie istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodzinną,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na cele zabudowy letniskowej wraz z wprowadzeniem większej powierzchni terenów zielonych oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jazdnych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
  - dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki,
  - przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.
- w części pod :
  - RI:
- a)Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.
  - b)Przeznaczenie uzupełniające:
    - istniejąca zabudowa zagrodowa,
    - urządzenia sportu i rekreacji,
    - obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
    - zadzierzewienia, zakrzewienia itp.,
    - trasy turystyczne, drogi polne,
    - sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

- c) Zasady zagospodarowania terenów:
- w ramach przeznaczania uzupełniającego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,
  - w ramach przeznaczania uzupełniającego ustala się adaptację istniejącej zabudowy z prawem do wykonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i wyznaczenia istniejących obiektów,
  - dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących obiektów,
  - zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
  - w ramach przeznaczania uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej wraz z urządzeniami obsługi turystyki,
  - w ramach przeznaczania uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych,
  - w ramach przeznaczania uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - nakaz ochrony zieleni środowiska,
  - dopuszcza się możliwość zadrzewiania, zadrzewiania i tworzenia dolesień terenów w rejonie kompleksów leśnych, terenów poeksploatacyjnych oraz objętych strefami SOK,
  - ustala się ochronę terenów zmeliorowanych z nakazem przeprowadzenia renowacji i odbudowy urządzeń melioracyjnych w celu regulacji stosunków wodnych na terenach podmokłych,
  - ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne,
  - zaleca się stosowanie przeciwcierających i ekologicznych systemów uprawy gleby,
  - ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczania podstawowego i uzupełniającego.
- w części tj. 2 mb, pod drogę (poszerzenie) oznaczoną symbolem KD2 :
- KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI**
- ZBIORCZE (DROGI POWATOWE)**
- a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
- b) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
- szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
  - szerokość pasa ruchu wynosi:
    - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
    - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,  - szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,
  - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
  - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
- Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.
- Na działce obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy.
- Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczona symbolem KD2.
- Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.

SMN1:

a)Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

b)Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe,
- zabudowa letniskowa,
- obiekty małej architektury,
- zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadzierzewienia, zakrzewienia itp.,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,

- sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

c)Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont, przebudowa i budowa,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak budowa, remont i przebudowa zabudowy usługowej (w tym rzemiosła), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usługowe, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przekształcanie istniejących obiektów zabudowy zagrodowej w zabudowę jednorodzinną,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się adaptację istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na cele zabudowy letniskowej wraz z wprowadzeniem większej powierzchni terenów zielonych oraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń i obiektów sportu i rekreacji,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych, ciągów pieszo-jedynych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i pozostającymi ustaleniami planu,
- dla zabudowy mieszkaniowej ustala się konieczność zabezpieczenia miejsca parkingowego i garażowego lub minimum dwóch miejsc parkingowych w granicach działki,
- przy obiektach usługowych ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki, ilość miejsc powinna być dostosowana do funkcji i wielkości obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
- w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację sieci, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- ustala się nakaz przestrzegania ustaleń ogólnych i strefowych zdefiniowanych w rozdziale 4 określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

- oraz w części tj. 2 mb. pod drogę oznaczoną symbolem KD2 (poszerzenie) .

Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie GZWP.

Na działce obowiązują nieprzekraczalna linia zabudowy.

Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczona symbolem KD2.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejącej sieci wodociągowej i energetycznej.



**Działka nr 77/3 obręb Morsko przeznaczona jest pod :****KD3 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI LOKALNE (DROGI POWIATOWE)**

- a) Przeznaczenie podstawowe – – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
- b) Przeznaczenie uzupełniające - zieleni izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
- szerokość linii rozgraniczających 12,0 m,
  - szerokość pasa ruchu wynosi: 2,50 m - 3,00 m,
  - szerokość jezdni wynosi min. 5,0 m,
  - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
  - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązują nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

W/w działki położone są na terenie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

W rozdziale 1,2 i 4 w/w Uchwały zapisano :

**ROZDZIAŁ I****Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.****§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morsko w Gminie Włodowice.
2. Granicami obszaru objętego uchwałą jest granica administracyjna miejscowości Morsko w Gminie Włodowice. Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu wynosi 556,4758 ha.

3. Integrną częścią uchwały są :

- 1) rysunek w skali 1:10 000 - - „**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice z oznaczeniem granic obszaru objętego planem**”, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 - - „**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Morsko w gminie Włodowice**”, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy we Włodowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morsko w gminie Włodowice wg ustaleń rozdz. I § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 5) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **inwestycji celu publicznego** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 z późn. zm.),
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,

8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, zremiostwa usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji,

9) **usługach nieuczęszliwych** - należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie wymienione w przepisach określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie podstawowe jest zdefiniowane dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego konkretnymi liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym i cyfrowym,

11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Warunki i zasady dopuszczenia do realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają zapisy terenowe zawarte w treści niniejszej uchwały,

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalną linią zabudowy nie obliuguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,

13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która obliuguje do projektowania wzdłuż niej obiektów budowlanych,

14) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 proc. sumy nawierzchni tarasów i strpodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwiatniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,

15) **budowie** - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

## ROZDZIAŁ 2

### Przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu.

#### § 3

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny funkcjonalne jednoznacznie wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone konkretnym symbolem literowym i cyfrowym.

2. Pełen zakres ustaleń planu określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:

1) treść ustaleń terenowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 3,

2) treść ustaleń ogólnych i strefowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 4.

3. Ustalenia terenowe, zdefiniowane dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1 określają jego przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające i szczegółowe zasady zagospodarowania.

4. Ustalenia ogólne i strefowe planu określają dodatkowe uwarunkowania dla terenów, o których mowa w ust. 1, związane z określoną problematyką specjalistyczną.

5. Linie określające na rysunku planu zasięgi poszczególnych stref nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości, ponieważ są wyznaczone zgodnie z metodologią specjalistycznej problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.

6. Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych obszarów, gdy ich granice przecinają się z liniami odzorowującymi zasięg poszczególnych strefy.

7. Jako nadrzędne traktuje się ustalenia ogólne i strefowe.

8. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości oraz obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,

2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

#### § 4

1. Terenami dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny:

1) IU3 - teren zabudowy usług publicznych

2) KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,

3) KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,

## § 8

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
- 1) Ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu lub zieleni z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego, fioletowego, żółtego i jaskrawej zieleni,
  - 2) Elewacje tynkowane budynków w gamie kolorów pastelowych,
  - 3) Nakaz dostosowania trybów budynków w mieszkaniowych, usługowych i lokalnych tradycjach budownictwa,
  - 4) Ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
  - 6) Wprowadza się zakaz budowy obiektów usługowych wielokubaturowych o powierzchni powyżej 400 m<sup>2</sup>.
  - 7) Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, ustawionych pionowo,
  - 8) Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 0,7 m ponad poziom stropu,
  - 9) Ustala się ograniczenie wysokości ścian kolankowych do maksimum 0,7 m ponad poziom stropu,
  - 10) Ustala się zharmonizowanie budynków znajdujących się w pierzei jednej ulicy w zakresie wysokości, rodzaju i koloru pokrycia dachu,
  - 11) Zaleca się wykorzystywanie kamienia naturalnego lokalnego pochodzenia do podmurówek budynków,
  - 12) Ustala się dostosowanie układu nowej zabudowy do układu zabudowy sąsiedniej według następujących zasad:
    - a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
    - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
    - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo nowy budynek może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
  - 13) Ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w granicach Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" ustala się :
    - a) zakaz stosowania betonowych kolumn, o przekroju koła,
    - b) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych w stonowanych kolorach z wyłączeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrywających powierzchnie silnie odbijającymi światło,
    - c) wymóg dołączenia do dokumentacji projektowej studium przyrodniczo-krajobrazowego. Studium powinno przedstawiać projektowany obiekt na tle otaczającego go krajobrazu, charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz sąsiedniej zabudowy i ogrodu. Terytorialny zasięg opracowania powinien być dostosowany do charakteru i wielkości projektowanego obiektu oraz rodzaju zagospodarowania otoczenia (mniejszy w zabudowie skupionej, szerszy w luźnej zabudowie i w otwartym krajobrazie).

## § 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalenia ogólne i szczegółowe.

ROZDZIAŁ 4

- 1) Ustalenia dotyczące dopuszczalnych zmian ustaleń zawartych w uchwale:
  - 1) Linie rozgraniczające tereny dróg wewnętrzných KDW nie są obligatoryjne,
  - dopuszcza się korekty ich przebiegu z zachowaniem ciągłości systemu komunikacyjnego, zasad obsługi terenów oraz pozostałych ustaleń planu.
- 2) Przebiegi linii rozgraniczających pozostaje tereny należy korygować poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wydanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 5

- 4) KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,
- 5) KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,
- 6) KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,

1. Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
    - 2) Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja instalacji nie może powodować szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
    - 3) Dla wszystkich terenów ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
    - 4) Zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód,
    - 5) Ustala się obowiązek stosowania szczególnych zabiegów naturalnych i zabezpieczenie przed przedostawaniem się wycieków do gruntu.
    - 6) W zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia :
      - a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Włodowice, według zasad określonych w przepisach odrębnych,
      - b) zakaz składowania odpadów z dopuszczeniem gromadzenia i magazynowania odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i przerobu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - c) ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji i systematycznego ich wywozu przez uprawnione jednostki na istniejące urządzone składowisko odpadów we Włodowicach,
      - d) dla prowadzących działalność gospodarczą ustala się nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
      - e) ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego oraz terenów rekreacyjno-sportowych,
      - f) nakaz likwidacji istniejących dzikich wysypisk odpadów wraz z rekultywacją terenu w kierunku zalesień i zadrzewień w celu wyeliminowania zagrożenia dla środowiska.
  - 7) Strefa ochrony Górnolurajskiego Ciółowego Zbiornika Wód Podziemnych jest oznaczona na rysunku planu jako strefa GZWP. Dla terenów objętych strefą GZWP ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 2 pkt 3.
  - 8) Dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałas w środowisku określa się następująco:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN3, MN5 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - (do terenów zabudowy mieszkaniowej zalicza się również siedliska rolnicze na terenach R1 i R2, w miejscach rzeczywistego występowania),
    - b) dla terenów oznaczonych symbolem U3 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej,
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony przyrody:
  - 1) Ustalenia dotyczące ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.
    - a) Cały teren objęty planem znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Dla terenów położonych na obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” obowiązują następujące ustalenia:
      - za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz inwestycji, które są dopuszczone w terenach ZL2 zgodnie z ustaleniami dla tych terenów,
      - zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
      - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służy innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
      - zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
      - zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
      - zakaz lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - postępujących się metodą bezściłkową,
      - zakaz organizowania rajdów motorowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
      - zakaz umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
      - zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
      - zakaz umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry,
      - piasich gniazd oraz wybierania jaj, zakaz nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.
      - k) zakaz wypalania roślinności i pozostawiania roślinności, wydobycia skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
      - l) dla terenów nie przeznaczonych pod zabudowę zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zmniejszających rzekę

## § 10

- 4) określenie wymaganych gabarytów dla zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej B2 zawiera § 11.
  - d) ochrony interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu,
  - c) spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych,
  - b) niedopuszczenia do utworzenia się zabudowy szeregowej,
  - a) drzewiowych, koloru materiałów wykonawczych na elewacjach i dachach budynków, proporcji i podziałów otworów okiennych i obu stronach granicy działki w zakresie wysokości i proporcji brył, kącie nachylenia połaci dachowych, rodzaju i zachowania ładu przestrzennego wraz z nakazem zharmonizowania i ujednolicenia rozwiązań architektonicznych po działki pod warunkiem:
- 3) w sytuacjach uzasadnionych małą powierzchnią działki dopuszcza się budowę nowych obiektów kubaturowych w granicy Zabytów,
- 2) dokonywane po sporządzeniu uproszczonej dokumentacji roboczej w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem
- 1) ustala się utrzymywanie historycznej linii zabudowy,
- 2) rozbiórki zniszczonych budynków zabudowy tradycyjnej posiadających walory historyczne i architektoniczne mogą być
6. Dla terenów znajdujących się w strefie B2 ustala się:
  - 1) ustala się utrzymywanie historycznej linii zabudowy,
  - 2) rozbiórki zniszczonych budynków zabudowy tradycyjnej posiadających walory historyczne i architektoniczne mogą być dokonywane po sporządzeniu uproszczonej dokumentacji roboczej w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytów,
  - 3) w sytuacjach uzasadnionych małą powierzchnią działki dopuszcza się budowę nowych obiektów kubaturowych w granicy
5. W celu zachowania historycznych układów przestrzennych miejscowości wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej B2. Strefa B2 obejmuje cały teren 2U3 i część terenu 1MN1, 2MN1 i 3MN1.
4. Dla terenów znajdujących się w strefie OW ustala się:
  - 1) wszelka działalność inwestycyjna naruszająca strukturę gruntu może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytów oraz po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych,
  - 2) w czasie prowadzenia prac ziemnych w przypadku natrafienia na: kości, warstwy zmurzonego drewna, skorupy lub inne artefakty należy natychmiast przerwać prace i wezwać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytów do oceny wartości znalezionej.
3. W celu ochrony reliktów historycznego osadnictwa i domniemanych reliktów archeologicznych wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej OW. Strefa OW nie obejmuje wyznaczonych w planie terenów zabudowy.
2. Dla obiektów objętych ochroną ustala się:
  - 1) pozwolenie na budowę lub rozbiórkę po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytów,
  - 2) utrzymanie starodrzewu (o ile nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa ludzi).
1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty, ze względu na ich wartość kulturową:
  - 1) kapliczka słupowa - oznaczenie na rysunku planu w granicach terenu 3MN1.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytów oraz dóbr kultury wspólniejszej.

## § 9

- 3) Ustalenia dotyczące stref ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych oznaczonych na rysunku planu symbolem SOK.
  - a) ustala się utrzymywanie obecnego sposobu użytkowania,
  - b) zakaz wprowadzania nowych zaleśień i zwałisk grup zieleni poza terenami ZL1,
- 2) W celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego obszar oznaczony na rysunku planu strefą ZPKR zaleca się objąć ochroną prawną w formie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Kroczysko-Rzędkowickiego". Na terenie tym zabrania się:
  - a) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących spowodować degradację krajobrazu.
- m) zakazy, o których mowa w pkt a-1, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa,



1. Na obszarze objętym planem obowiązującym następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących

wszystkie drogi publiczne, place i obiekty użyteczności publicznej:

1) Na obszarze Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych poza obszarami

zabudowanymi;

2) Zakaz umieszczania nośników reklamowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu.

3) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających drogę i ulicę jest dopuszczona pod warunkiem zachowania

bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

4) Na terenach graniczących z drogami i ulicami publicznymi dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych z

podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m<sup>2</sup> powierzchni.

5) Dopuszcza się rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego.

6) Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w obrębie

publicznych placów, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów.

7) Ogrodzenia od strony dróg i ulic publicznych należy projektować zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,

8) Ustala się wykonywanie ogrodzeń działek budowlanych z materiałów takich jak kamień lokalnego pochodzenia, drewno, cegła

i metal,

9) Od strony dróg i ulic publicznych ustala się nakaz ujednolicenia ogrodzeń pod względem rodzaju użytych materiałów,

10) Od strony dróg i ulic publicznych, placów i innych miejsc publicznych wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych

- prefabrykowanych w formie ażurowych płyt.

11) Realizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych nie może

powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki, a także ma być realizowana według jednolitej koncepcji

korzystającej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.

12) Zakaz stosowania jaskrawych barw we wszystkich elementach zagospodarowania terenu znajdujących się w obszarze

przeznaczeni publicznych.

13) Dodatkowe ustalenia dla obiektów znajdujących się w liniach rozgraniczających drogi i ulice publiczne zawiera § 15 ust. 1.

## § 11

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na obszarze objętym planem obowiązującym następujące ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni i szerokości

działek powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, wysokości zabudowy oraz formy architektonicznej budynków:

1) Dla terenów 1MN1-19MN1:

a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,

b) minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,

c) szerokość działek 20-24 m,

d) powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej i usługowej dopuszczonej w granicach terenu MN1 wynikająca z

potrzeb gospodarstwa,

e) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

f) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,

g) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,

h) charakter zabudowy wolnostojącej,

i) dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki w strefie ochrony konserwatorskiej B2, pod warunkiem

spełnienia wymagań określonych w § 9 ust. 6 pkt 3,

j) wymagany gabarytem dla zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej B2 jest budynek o wysokości do dwóch

kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dwuspadowym symetrycznym dachem o kącie nachylenia

połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich. Maksymalna wysokość zabudowy w strefie ochrony

konserwatorskiej B2 liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7m,

2) Dla terenów 1MN3-6MN3, 1MN5-6MN5:

a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,

b) szerokość działek minimum 20 m,

c) charakter zabudowy wolnostojącej,

d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

e) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,

f) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,

g) minimum 40% powierzchni terenu musi stanowić powierzchnię terenu biologicznie czyną,

3) Dla terenu IU3:

a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,

1. Ze względu na fakt występowania na obszarze gminy niekorzystnych zjawisk geologicznych dla terenu objętego planem ustala

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

## § 12

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
  - 1) Dla zabudowy realizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej B2 ustala się jako obowiązującą historyczną linię zabudowy.
  - 2) Dla zabudowy realizowanej w pozostałych obszarach jako budowa nowych obiektów i rozbudowa obiektów istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy:
    - a) dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej, ustala się jako obowiązującą linię zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że linia ta nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy. W pozostałych przypadkach nie określa się obowiązującej linii zabudowy, usytuowanie obiektów nie może wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy za wyjątkiem dopuszczonych zdefiniowanych w pkt. 2b.
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD2 i KD3:
      - w terenie zabudowanym w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
      - w terenie niezabudowanym w odległości minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
      - w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczono na rysunku planu.
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD4, KD5, KD6 - w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami cieków wodnych WS1 - w odległości 15 m od obrzeży cieków.
- 6) Dla dopuszczonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
  - c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - d) dachy strzeme symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
  - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy.
  - f) ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
- 5) Dla terenu P1:
  - a) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - b) zakaz lokalizacji konstrukcji inżynierskich kontrastujących z otoczeniem,
  - c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
  - d) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 60% powierzchni terenu,
  - e) zakaz stosowania dachów płaskich,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - g) ustala się urządzenie minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) Dla terenu 2U3:
  - a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
  - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - d) dachy strzeme symetryczne dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
  - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
  - f) ustala się urządzenie minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

sie wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych stosownie do przepisów odrębnych.

## § 13

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości w następujących przypadkach:

- 1) na granicy terenów, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te tereny,
- 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) w celu wydzielenia drogi zapewniającej obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
- 4) o ile podział spowoduje powstanie wyłączone działek budowlanych, z których każda będzie posiadała co najmniej minimalną powierzchnię i minimalną szerokość określonej w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11,
- 5) o ile działki powstałe w wyniku podziału po scaleniu z działkami sąsiednimi utworzą działki budowlane o minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości określonej w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11.
2. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę dostępu do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 14 ustawy.
3. Dokonywanie podziałów należy realizować stosownie przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
4. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

## § 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych

warunków bezpieczeństwa wyznacza się strefy:

- 1) E-WN-220 - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 K.V. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 30,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-WN-220 ustala się:

a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,

b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.

- 2) E-SN - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15 K.V. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 8,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-SN ustala się:

a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,

b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów,

c) dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objęty planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:

- 1) Ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem, z istniejącymi i projektowanymi drogami i ulicami w ramach terenów komunikacji drogowej, K.D2, K.D3, K.D4, K.D5, K.D6 oraz dróg wewnętrznych K.D.W.
- 2) W liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej ustala się lokalizację inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
- 3) W liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej ustala się nakaz działań prowadzących do zapewnienia bezpieczeństwa oraz poprawy standardów technicznych ruchu pojazdów i pieszych oraz ochrony środowiska.
- 4) W liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej.
- 5) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 6) Dla budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, znajdujących się w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej, ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont i przebudowa pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi oraz przestrzegania postanowień ustaleń planu.
- 7) Dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z terenami komunikacji drogowej obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
- 8) Dla wszystkich terenów komunikacji drogowej dróg publicznych, związanych z obsługą ruchu kołowego, docelowo ustala się wykonanie nawierzchni utwardzonej.



- 9) Ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszych, szlaków turystycznych.
- 10) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
- 11) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się ruch pieszych i rowerów.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) Ustalenia ogólne:
    - a) Wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny.
    - b) Przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zachowania pozostających ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.
    - c) Projektowane sieci należy lokalizować z dopuszczeniem wykorzystania terenów komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
    - d) W ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy dopuszcza się prowadzenie ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego.
    - e) Prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów.
    - f) Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodnictwami, drzewami itp. regulują normy i przepisy odrębne.
    - g) Wyznaczanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu.
    - h) Ustala się zasadę zdjęcia i zabezpieczenia głębokości przed rozpoczęciem prac i pełnej rekultywacji terenu po ich zakończeniu.
- 2) Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
  - a) Ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Włodowice zasillanego z istniejącego gminnego ujęcia głębinowego w Parkoszowicach. Sieć wodociągowa współpracuje ze zbiornikiem wyrównawczym we Włodowicach.
  - b) Zatwierdzone zasoby wody pokrywają obecnie w całości potrzeby gminy i posiadają zagwarantowane rezerwy dla założonego w planie rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych.
  - c) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych na terenach P1 z ujęć własnych.
  - d) Ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi wszystkich obszarów zabudowy.
  - e) Sieci wodociągowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu dróg w liniach rozgraniczających, wzdluz ciągów komunikacyjnych, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
  - f) Zasadę prowadzenia sieci wodociągowych pokazano na rysunku planu.
- 3) Na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - a) Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej.
  - b) Ustala się zasadę docelowego przesyłania ścieków z terenu objętego planem przez system rurociągów tłocznych, grawitacyjnych i przepompowni, prowadzonych do kolektora głównego, który łączy się z kolektorem w miejscowościach Parkoszowice, Włodowice i Góra Włodowska kieruje ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mysłkowie lub do projektowanej oczyszczalni ścieków w Górze Włodowskiej. Wariantowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenu objętego planem poprzez połączenie kolektora głównego z kolektorem w miejscowości Parkoszowice, który kieruje ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków w Parkoszowicach.
  - c) Lokalizację przepompowni oznaczono symbolem na rysunku planu.
  - d) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.
  - e) Zasadę prowadzenia kolektorów ściekowych pokazano na rysunku planu.
  - f) Dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem MN1, MN3, U3, P1 docelowo ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanych kolektorów i przepompowni.
  - g) Do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej na terenach MN1, MN3, U3, P1 ustala się zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczególnie bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
  - h) Dla terenu zabudowy oznaczonego symbolem 1MN5, 2MN5, 3MN5, 4MN5, 5MN5 ustala się ujmowanie ścieków



z up. WOJTA  
Grażyna Kosińska  
KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
HANDLOWO-SŁUG

Integralną częścią wypisu jest rysunek z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morsko.

1. Dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych opracowaniem planu w sposób dotyczący, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, przez okres nie dłuższy niż 30 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu, o ile w okresie wcześniejszym nie wejdą w życie ustalenia niniejszego planu.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 16

- 8) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, jeżeli będą one korzystać ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) ustala się pokrycie potrzeb ciepłych projektowanych obiektów kubaturowych przez stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego ekologicznego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

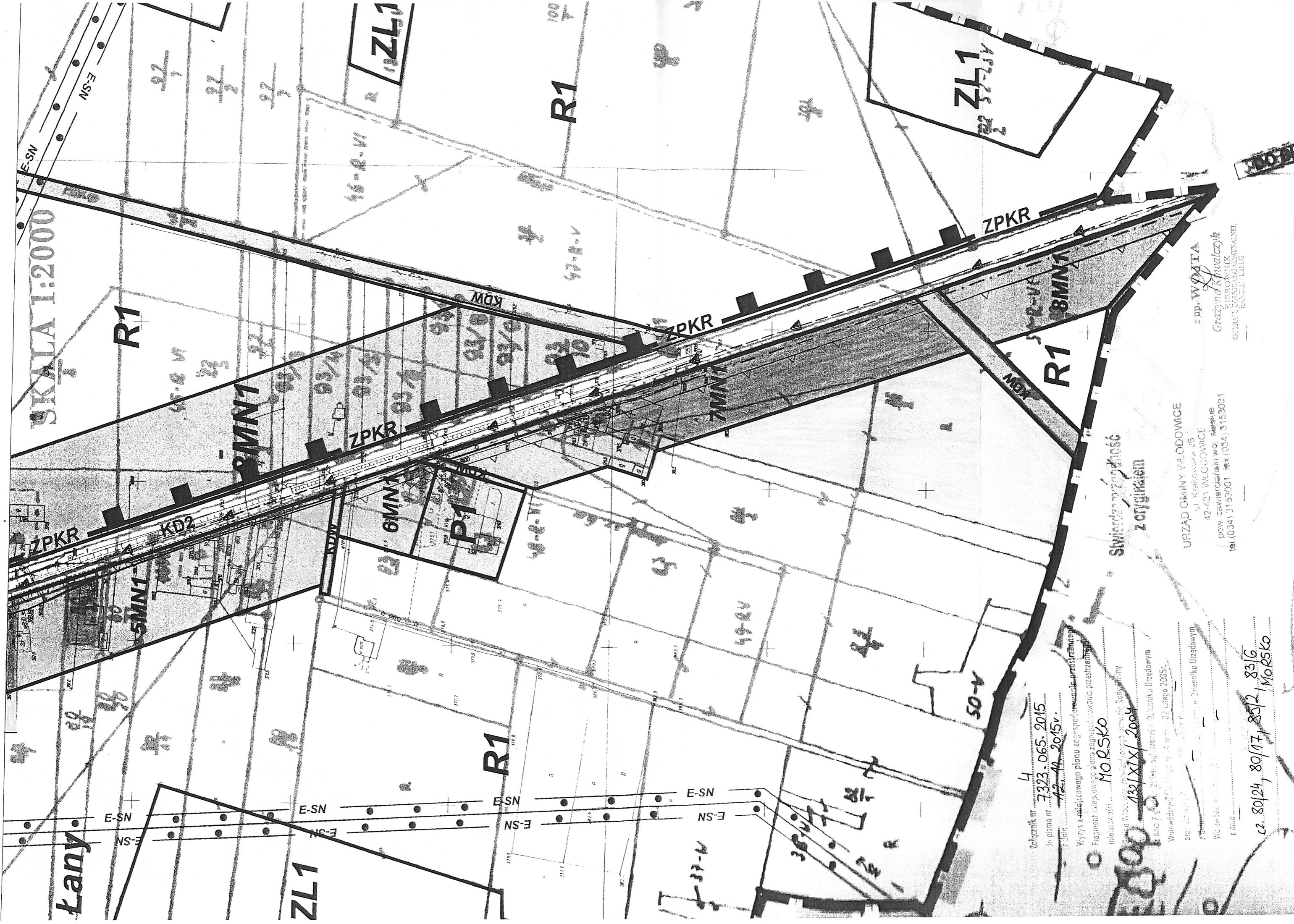






Łany.

SKALA 1:2000



Załącznik nr 4  
do pisma nr 7323.065.2015  
z dnia 12.11.2015r.

Wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miejscowości MORSKO

Gmina Włodowice, powiat Krapkowicki, woj. śląskie

132/XIX/2004

data 7 grudnia 2015r. (zgodnie z art. 10 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 lutego 2005r.

Województwo śląskie, woj. śląskie, powiat Krapkowicki, gmina Włodowice

z dnia 12.11.2015r. (zgodnie z art. 10 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 lutego 2005r.

Województwo śląskie, woj. śląskie, powiat Krapkowicki, gmina Włodowice

z dnia 12.11.2015r. (zgodnie z art. 10 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 lutego 2005r.

Województwo śląskie, woj. śląskie, powiat Krapkowicki, gmina Włodowice

z dnia 12.11.2015r. (zgodnie z art. 10 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 lutego 2005r.

Stwierdzono zgodność  
z oryginałem

URZĄD GMINY WŁODOWICE

ul. Krakowska 26

42-421 WŁODOWICE

pow. zawierciański woj. śląskie

tel. (034) 3153001, fax (034) 3153031

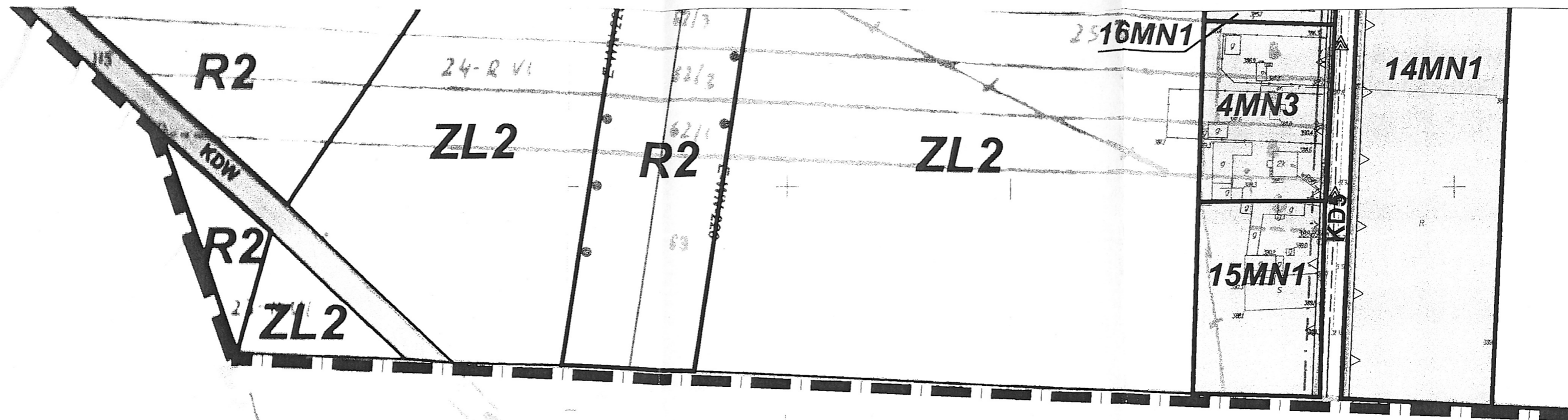
z up. W. OATA

Gracyna Krawczyk

KIEROWNIK  
SEKTORU GOSPODAROWANIA  
KRAJOWEGO

ca. 80/24, 80/17, 85/2, 83/6  
MORSKO

SKALA 1:2000



zgodność  
z oryginałem

URZĄD GMINY WŁODOWICE  
ul. Krakowska 26  
42-421 WŁODOWICE  
pow. zawierciański woj. śląskie  
tel. (034) 3153001, fax (034) 3153031

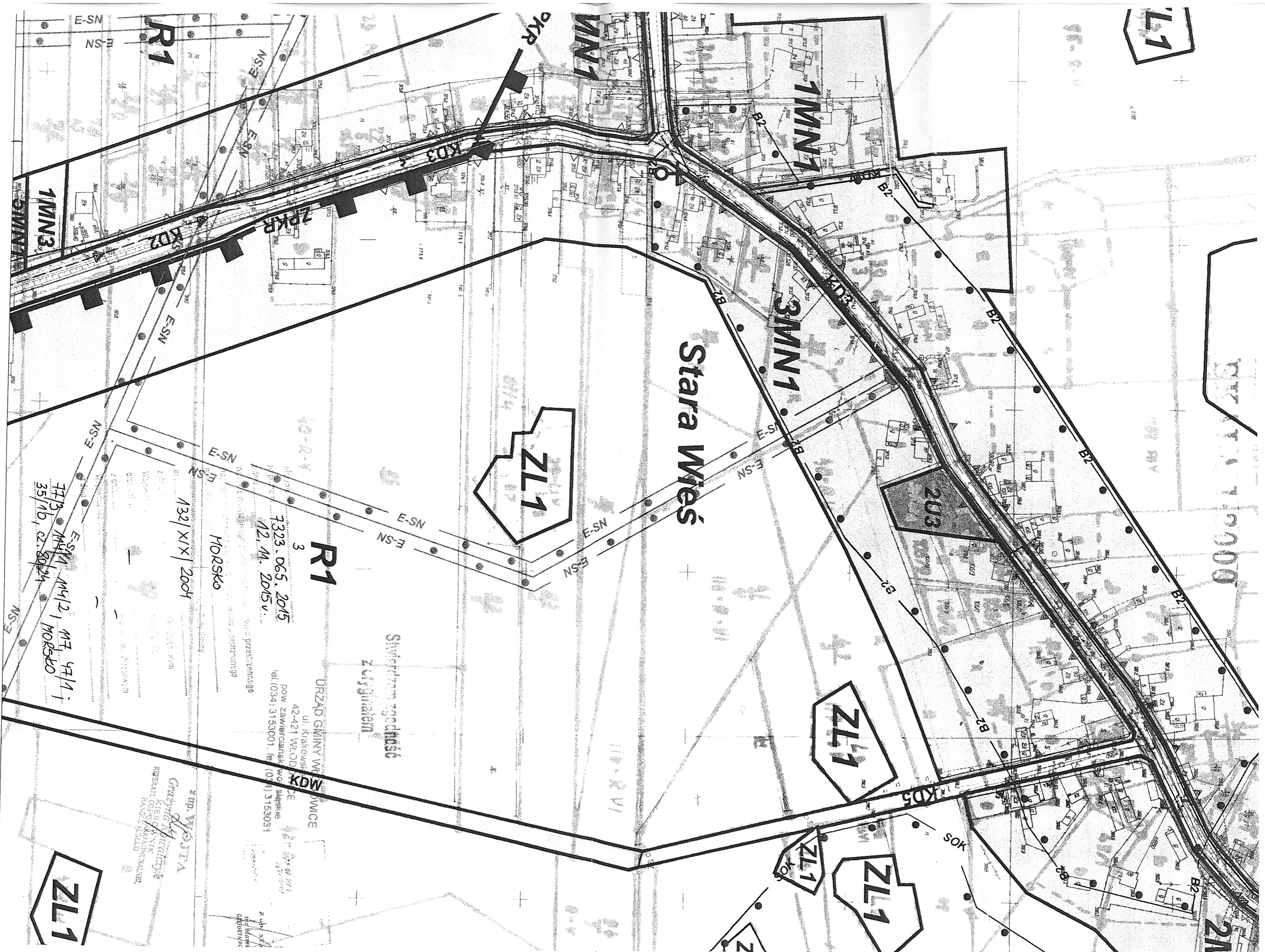
z up. WÓJTA  
Gratyna Kowalczyk  
inżynier  
projektant

Załącznik nr 2  
do pisma nr 7323.065.2015  
z dnia 12.11.2015  
Wzrost z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości MORSKO  
Czynność: ...  
nr 132/X/X/2009  
z dnia 7 października 2009 r. z załącznikiem Urzędu  
Województwa ...  
z dnia ...  
Województwa ...  
z dnia ...

od 21/2 ; MORSKO

15.11.2015  
1311/2015

z up. STANISŁAW  
Inż. Marek Wojcik  
GEODETA POWIATOWY



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚĆ