

Przedmiar robót

Obiekt	Docieplenie zewnętrznych ścian budynku sali gimnastycznej we Włodowicach
Kod CPV	45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe 45262522-6 - Roboty murarskie 45320000-6 - Roboty izolacyjne 45321000-3 - Izolacja cieplna 45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących 45442100-8 - Roboty malarskie 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45261320-3 - Kładzenie rynien
Lokalizacja	ul. Krakowska 13 , 42-421 Włodowice
Inwestor	Urząd Gminy Włodowice, ul. Krakowska 26 , 42-421 Włodowice
Biuro kosztorysowe	WAKPRO ul.Sienkiewicz 58B 42-400 Zawiercie

Tabela przedmiaru robót

Docieplenie zewnętrznych ścian budynku sali gimnastycznej we Włodowicach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Prace rozbiórkowe i pomocnicze				
1	KNR 2-02 1604/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m 1279	m2	1 279
		razem	m2	1 279
2	Kalkulacja indywidualna	Praca rusztowań	kpl	1
3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i montaż instalacji odgromowej	kpl	1
4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i montaż daszku z poliwęglanu	kpl	2
5	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i montaż kratki wentylacyjnych	szt	3
6	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -OBRÓBK BLACHARSKIE ATTYK 105*0,4	m2	42
		razem	m2	42
7	KNR 4-01 0701/06	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej 1297*0,2	m2	259,4
		razem	m2	259,4
8	KNR 4-01 0701/06	Skucie luźnej cegły o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej (analogia) 1297*0,1	m2	129,7
		razem	m2	129,7
9	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu 1297*0,2*0,02 1297*0,1*0,05	m3 m3	5,188 6,485
		razem	m3	11,673
10	KNR 4-04 1105/02 (dopłata 6x)	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość do 1km przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	m3	11,673
11	Kalkulacja indywidualna	Gruz z rozbiórki. Oplata za składowisko.	m3	11,673
12	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych nie nadającej się do użytku	m	87
13	Kalkulacja indywidualna	Reprofilacja ściany z cegły według zastosowanego systemu	m2	260
2. Kotwienie ścian warstwowych				
14	Kalkulacja indywidualna	Kotwienie ścian warstwowych w miejscach uszkodzeń. przyjęto 20 % elewacji 1279*0,2	m2	255,8
		razem	m2	255,8
3. Docieplenie ścian.				
15	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową 251,3	m2	251,3
		razem	m2	251,3
16	KNR 0-23 2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 160	m	160
		razem	m	160
17	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 100	m	100
		razem	m	100
18	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1279 63	m2 m2	1 279 63

Tabela przedmiaru robót

Docieplenie zewnętrznych ścian budynku sali gimnastycznej we Włodowicach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	1 342
19	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	1 342
20	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.10cm		
		1279	m2	1 279
		razem	m2	1 279
21	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr.3cm		
		63	m2	63
		razem	m2	63
22	KNR 0-23 2612/04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły		
		1297*5	szt	6 485
		razem	szt	6 485
23	KNR 0-23 2612/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach		
		1297	m2	1 297
		razem	m2	1 297
24	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi -DODATKOWA WARSTWA SIATKI	m2	200
25	KNR 0-23 2612/07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	63
26	KNR 0-23 0933/01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej		
		1342	m2	1 342
		razem	m2	1 342
27	KNR 0-23 0933/02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome		
		1342	m2	1 342
		razem	m2	1 342
28	NNRNB 202 0541/02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm parapety zewnętrzne		
		(105,5+22)*0,4	m2	51
		razem	m2	51
29	KNR 2-02 0129/02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m		
		64	szt	64
		razem	szt	64
		4. Prace dodatkowe		
30	KNR 4-01 0311/01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	15
31	KNR 4-01 0306/02	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	300
32	KNR 2-02 0923/04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy Nr ST: ST-2.5 Kod CPV: 45261310-0		
		105*0,4	m2	42
		razem	m2	42
33	NNRNB 202 0541/02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Nr ST: ST-2.5 Kod CPV: 45260000-7	m2	42
34	KNR-W 2-02 0531/04	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o średnicy od 110mm	m	87
		Uzupełnienia		
35	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		45	m2	45
		razem	m2	45
36	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	45
37	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	45
38	KNR 0-23 0933/01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej		
		45	m2	45
		razem	m2	45

Tabela przedmiaru robót

Docieplenie zewnętrznych ścian budynku sali gimnastycznej we Włodowicach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR 4-01 0722/01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii II na ścianach, loggiach, balkonach		
		45*0,2	m2	9
		razem	m2	9
40	KNR 4-01 0530/02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej	m2	15

Spis działów przedmiaru robót

Docieplenie zewnętrznych ścian budynku sali gimnastycznej we Włodowicach

Nr	Opis
	1. Prace rozbiórkowe i pomocnicze
	2. Kotwienie ścian warstwowych
	3. Docieplenie ścian.
	4. Prace dodatkowe
	Uzupełnienia

Charakterystyka obiektu

Docieplenie zewnętrznych ścian budynku sali gimnastycznej we Włodowicach

Architektura**Opis budynku**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania docieplenia i kolorystyki elewacji budynku hali.

Projekt obejmuje wszystkie elewacje budynku.

Jest to budynek o rzucie prostokątnym, niepodpiwniczony. Elewacje objęte opracowaniem są pokryte tynkami mineralnymi.

Budynek składa się z dwóch segmentów:

- Sali gimnastycznej zaprojektowanej w konstrukcji słupowo-ryglowej z wypełnieniem z cegły kratówki lub cegły pełnej. Przekrycie - więźar kratowy wolnopodparty.
- Oddylatowanego łącznika o konstrukcji murowanej z cegły pełnej z zadaszeniem z poliwęglanu.

Zakres prac rozbiórkowych

Rozbiórka pokrycia elewacji, zdjęcie niezbędnych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – wykonać ręcznie z rusztowań ustawionych wokół budynku.

Należy zweryfikować stan odsłoniętych elewacji oraz kominów wentylacyjnych i dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień wg pkt 4.4.a.

Pozostałe elementy do demontażu i ponownego montażu-oprawy oświetleniowe, tablica informacyjna, kratki wentylacyjne, obudowa czerpni, zadaszenia z poliwęglanu.

Powierzchnie

Powierzchnia zabudowy:	1325 m ²
Wysokość całkowita	10,72 m
Nachylenie połaci dachów:	ok. 6°
Długość rynien:	1mb
Długość rur spustowych:	87mb
Długość obróbek blacharskich balkonów:	0mb
Długość pochwyty do malowania:	6mb
Ościeża otworów okiennych (gł. wnęki 20 cm):	62,2 m ²
Długość parapetów okiennych:	105,2 mb + 21,8 mb (łącznik)
Powierzchnia elewacji do ocieplenia:	1 279 m ²
Powierzchnia tynków kolorowych:	1 321 m ²
Długość listew do boniowania (h= 2 cm)	162 mb
Powierzchnia płyt balkonów:	0 m ²

Opis projektu**Opis robót naprawczych**

Występujące obecnie negatywne zjawiska (rozwarstwienia) należy usunąć przez skucie istniejącego tynku zewnętrznego, usunięcie luźnych i rozwarstwionych elementów ściany osłonowej z cegły gr. 12 cm.

Naprawę polegającą na uzupełnieniu ubytków cegieł można wykonać dopiero po skuciu uszkodzonych fragmentów cegieł lub oczyścić powierzchnię muru za pomocą piaskowania oraz usunąć spoiny między cegłami na głębokość do 2 cm.

Jeżeli wielkość ubytków w cegle przekracza objętość ½ jej wymiaru, należy ją raczej wymienić niż odbudowywać za pomocą zapraw naprawczych.

W pozostałych przypadkach, reprofilację cegieł można przeprowadzić przy użyciu zaprawy naprawczych.

W części ścian gdzie niemożliwe jest zastosowanie zaprawy naprawczej wykonać przemurowania.

W miejscach ubytku tynku na kominach wentylacyjnych należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Przed przystąpieniem do prac związanych z ociepleniem budynku, należy istniejącą ścianę scalić za pomocą wklejanych prętów gwintowanych. Należy zastosować minimum 2 pręty f 12 ze stali nierdzewnej (A4) na 1 m². Kotwić należy również istniejące nadproża z warstwą nośną ściany. Każdy

Charakterystyka obiektu

Docieplenie zewnętrznych ścian budynku sali gimnastycznej we Włodowicach

pręt kotwiący należy zaopatrzyć w blachę nakładkową o grubości 6 mm o wymiarach 100x100 mm, również ze stali nierdzewnej (A4).

Pręty wklejać na żywicy zgodnej z wybranym systemem, tak, aby głębokość zakotwienia w wewnętrznej warstwie nośnej muru (cegła pełna lub kratówka o grubości 25 cm), wynosiła minimum 17 cm. Należy przy tym uważać by nie uszkodzić wewnętrznej strony przegrody (przewiercić ściany „na wylot”). Przed wprowadzeniem żywicy, wykonany otwór należy przedmuchać sprężonym powietrzem. Nakrętki dokręcać z taką siłą, by nie doprowadzić do powstania kolejnych spękań cegły dziurawki, stanowiącej zewnętrzną warstwę muru (wewnętrzna warstwa ocieplenia z wełny mineralnej mogłaby po naporem dodatkowo ugiąć się). Długość pręta należy tak dostosować by po wkręceniu nakrętki mocującej blachę nakładkową, pręt wystawał stanowiąc dodatkowe podparcie warstwy docieplenia (mocowanie podstawowe stanowi zaprawa klejąca oraz kołki – jak opisano poniżej).

Obróbki blacharskie.

Od wewnętrznej strony attyk ścian szczytowych należy wykonać docieplenie ze styropianu o grubości 10 cm, osłonięte obróbką blacharską lub papą wierzchnią.

Dodatkowe elementy – obróbki blacharskie, rynny itp. odpowiadają najciemniejszemu z kolorów w zestawie. Rury spustowe z PCV o średnicy takiej, jak zainstalowane obecnie.

Balustrady.

Istniejące pochyty należy wyczyścić i pomalować. Należy wybrać kolory najbliższe odpowiadające kolorom wybranym:

Zestawienie tynków kolorowych

Numer koloru na rys. 4 i 5	1	2
Numer koloru przykładowej palety (wg firmy Kreisel) – wersja 1	25662	25670
Numer koloru przykładowej palety (wg firmy Kreisel) – wersja 2	27037	27045

Wybór konkretnej kolorystyki należy skonsultować z Inwestorem.