niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dn. 30.05.2018
data podpis

WPŁYNĘŁO
URZĄD GMINY WŁODOWICE
07. 05. 2018
nr 2204/18
podpis

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI
42-400 Zawiercie, ul. Sienkiewicza 34

Nr A.6740.292.2018.KK
A.KW-00821/18

Zawiercie, dnia 27.04.2018 r.

D E C Y Z J A Nr 327/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 16.03.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINY WŁODOWICE
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26

obejmującą :
inwestycję pod nazwą „Zagospodarowanie terenu Rynku we Włodowicach" (zakres inwestycji: demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych, demontaż istniejącej infrastruktury technicznej, wycinka wskazanej roślinności, budowa nowych nawierzchni utwardzonych, budowa wiat przystankowych z funkcją rekreacyjną, montaż elementów małej architektury, wykonanie nasadzeń zieleni, budowa zdroju ulicznego, montaż i budowa pozostałej niezbędnej infrastruktury technicznej) na nieruchomości składającej się z działek o nr ew. 614/6, 689/6, 615/4, 615/3, 690, 687/3 (obręb: 0008 – Włodowice) położonej we Włodowicach,
wg projektu opracowanego przez:
- mgr inż. arch. Bartosza Michalskiego o nr uprawnień 33/SLOKK/211/11 w specjalności architektonicznej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-1530,
- mgr inż. Jarosława Frycz o nr uprawnień SLK/778/POOD/05 w specjalności drogowej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/3720/05,
- mgr inż. Mariusza Żywioł o nr uprawnień 1/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/0499/01,
- mgr inż. Tomasza Matloch o nr uprawnień SLK/4211/POOS/12 w specjalności instalacyjnej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8139/13,
- mgr inż. Mariusza Szlenk o nr uprawnień SLK/4438/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/8275/13,
- inż. Bolesława Kusiak o nr uprawnień 1759/99/U w specjalności instalacyjnej wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3749/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
   2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,

3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do zakończenia budowy,
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
   2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
   2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 134/XIX/2004 z dnia 7 grudnia 2004 r.
Inwestor uzyskała pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr Cz/42/2018 z dnia 21.02.2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – na ternie zabytkowego układu urbanistycznego, oraz wymagane opinie i uzgodnienia.
Strona posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Opłata w wysokości: **zwolniona.** /na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz.1635 z 2006r z późniejszymi zmianami/

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Kazimierz Koclęga
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Włodowice
   42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26
2. Strony wg. rozdzielnika

Do wiadomości:

3. PINB w Zawierciu
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).