

**ANEKS DO OPINII O WARTOŚCI
ŚRODKÓW TRWAŁYCH
z dnia 12 maja 2017 r.****Przedmiot wyceny:**

Przedmiotem opracowania były wskazane środki trwałe wchodzące w skład istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia położonej w gminie Włodowice relacji Kopaniny – Włodowice – Parkoszowice łącznej długości 15.931 mb plus przyłącza gazowe, stanowiące składniki mienia komunalnego gminy Włodowice. Wycenie podlegało prawo własności wskazanych budowli, natomiast wycenie nie podlegało prawo do gruntów, na których posadowione są owe budowle.

Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmował określenie wartości rynkowej przy kontynuacji działania wskazanych środków trwałych.

Cel wyceny:

Celem wyceny było określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla potrzeb zbycia.

Data sporządzenia aneksu

Aneks sporządzono 30 listopada 2017 roku w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podstawa sporządzenia aneksu:

Aneks sporządzano na podstawie pisma Wójta Gminy Włodowice znak L.dz.7057.005.2017 z 6 listopada 2017 r.

Treść aneksu:

Zgodnie z ww. pismem oraz udostępnioną dokumentacją powykonawczą, gazociąg średniego ciśnienia relacji Kopaniny-Włodowice-Parkoszowice został ułożony bez stosowania rur osłonowych na całej jego długości, a w miejscach gdzie je zastosowano wykorzystano rury stalowe będące własnością inwestora. Ceny jednostkowe przyjęte w procesie szacowania, na podstawie dostępnych katalogów cenowych, obejmowały m. in. ułożenie gazociągu z rur PE w rurach ochronnych. Z tego względu ponownie przeanalizowano dostępne katalogi cenowe i ponownie oszacowano przedmiotowe odcinki sieci gazowej przyjmując nowe ceny jednostkowe nie zawierające kosztów rur ochronnych, zgodnie z arkuszem obliczeniowym, stanowiącym załącznik do niniejszego aneksu.

Wartość przedmiotu wyceny:

Zgodnie z powyższym wartość rynkowa przedmiotu wyceny określona w opinii z dnia 12 maja 2017 r. uległa zmianie i wynosi:

2 241 580 PLN

słownie: dwa miliony dwieście czterdzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych

Autor opracowania:

Dorota Przybyła

- rzeczoznawca majątkowy nr uprawnień: 5032

**Konsultacja techniczna:**

Marek Kowalczyk

- ukończone seminarium: Szacowanie wartości środków technicznych w Unii Europejskiej.

GRUPA KONSULTINGOWA DEFIN
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

MAREK KOWALCZYK
Specjalista ds. wyceny maszyn i urządzeń

Niniejszy aneks stanowi integralną część opinii o wartości środków trwałych z dnia 12 maja 2017 roku

GRUPA KONSULTINGOWA DEFIN

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
mail: grupa@defin.pl, www.defin.pl
NIP: 627-251-14-33

UL. SOKOŁSKA 65
40-087 KATOWICE
tel.: 32/246 02 05, fax: 32/246 02 06
Kapitał Zakładowy 50.000 PLN

profesjonalizm z **DEFIN**icji